Trilocale con balcone a Merano - Via Enrico Toti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW107496









































Prezzi

Prezzo d’acquisto	315'000 €
Spese accessorie	166 €

Superfici

Superficie m	80.0
Superficie netta m	61.5
Cantina m	3.9

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita proponiamo un trilocale situato al primo piano di un edificio residenziale privo di ascensore, in una zona tranquilla e centrale di Merano, in via Enrico Toti. Il quartiere si distingue per l’ottima infrastruttura, la breve distanza dal centro città e la vicinanza a negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico.

L’appartamento si caratterizza per una distribuzione degli spazi funzionale. L’appartamento dispone di un soggiorno luminoso, perfetto per ospitare una confortevole zona giorno. La cucina separata si distingue per una disposizione funzionale e un utilizzo ottimale degli spazi. Due camere da letto consentono un utilizzo flessibile come camera matrimoniale, cameretta o studio. L’immobile è completato da un bagno, un balcone e un ripostiglio che offre ulteriore spazio di deposito.

La proprietà comprende inoltre una cantina e un garage, già incluso nel prezzo di vendita, che aumenta ulteriormente il comfort abitativo. Gli impianti elettrici dell’appartamento sono stati rinnovati circa 15 anni fa.

Poiché l’immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o appartamento per vacanze, offrendo così la massima flessibilità d’uso.

Sup. commerciale: 80,00 m
Sup. netta: 61,50 m

Cantina: 3,90 m
Anno di costruzione: 1972
Piano: 1° piano
Riscaldamento: centralizzato a gas
Consegna: da concordare
Garage: incluso
Spese condominiali: ca. 166 € / mese

Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□