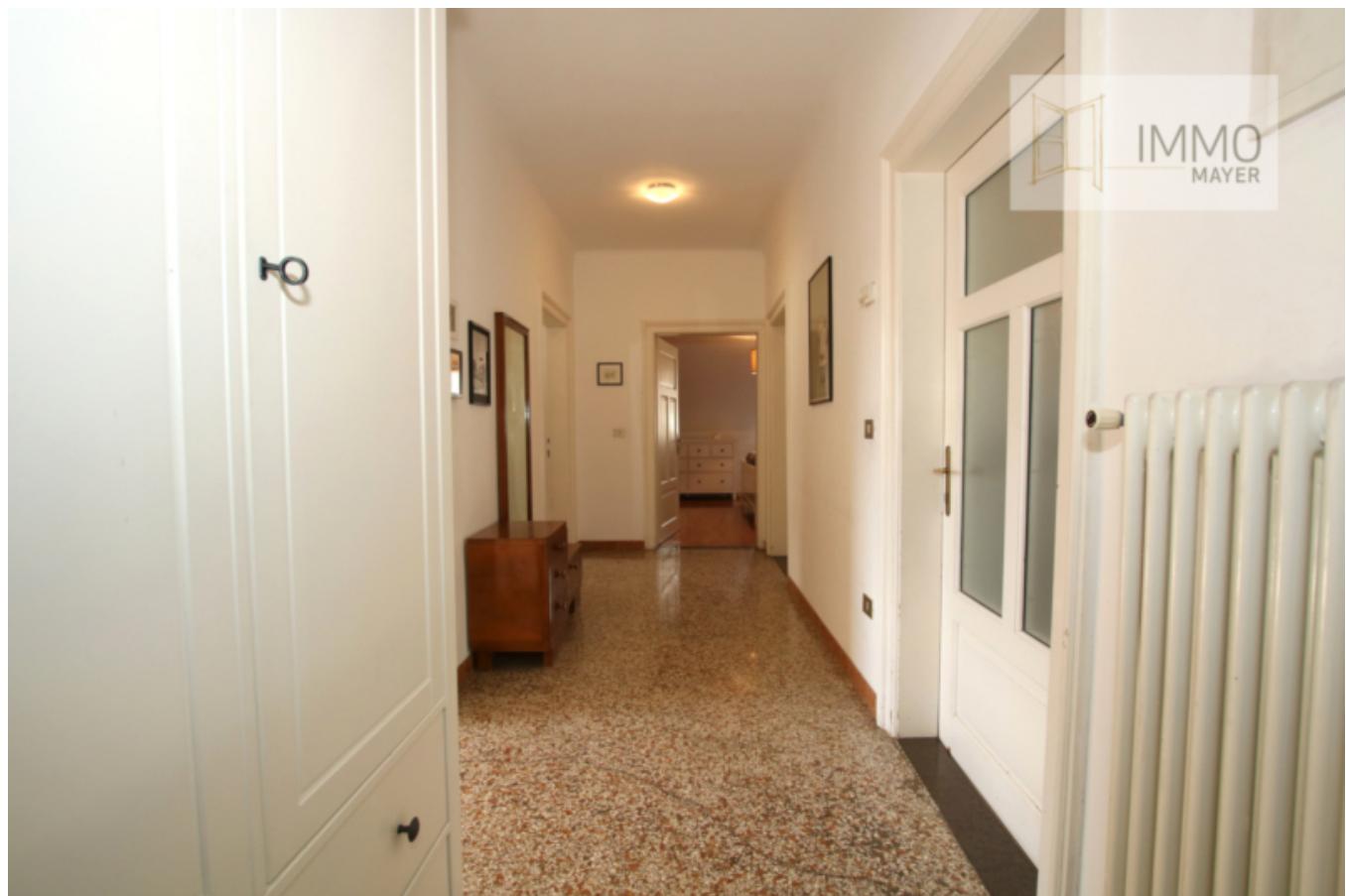


# Esclusivo attico in stile Liberty a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW107490







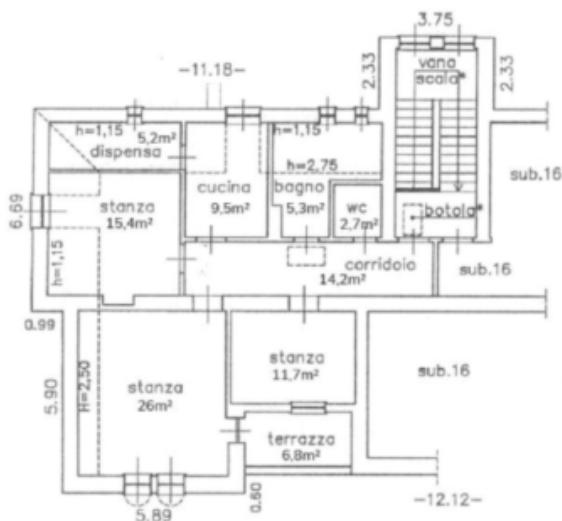












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 545'000 €

### Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	92.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	7.0

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

## Arredo

Riscaldamento Gas

### Descrizione

Questo splendido appartamento in stile Liberty, situato all'ultimo piano di un edificio storico, affascina con il suo carattere unico e il suo fascino senza tempo. Gli alti soffitti e una stufa in maiolica raffinata conferiscono agli ambienti un'atmosfera accogliente e valorizzano il fascino di questa proprietà speciale. Il balcone esposto a sud invita a godere appieno del sole e offre una vista incantevole sul paesaggio circostante. Questo appartamento luminoso è un luogo dove storia e comfort abitativo si fondono in modo armonioso.

Un vero gioiello per gli amanti dello stile Liberty, in una delle migliori zone di Merano!

Superficie commerciale: ca. 120 m

Superficie calpestabile: ca. 92 m

Piano: 3

Esposizione: nord, sud, ovest

Balcone: ca. 6,8 m

Cantina: ca. 6 m

Soffitto: 9 m

Ascensore: no

Posto auto: 18.000 €

Riscaldamento: gas

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

---

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

