

Spazioso quadrilocale con balcone a sud, cantina e garage extra in edificio risanato energeticamente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	1977
Stato	Curato
ID	IW107453







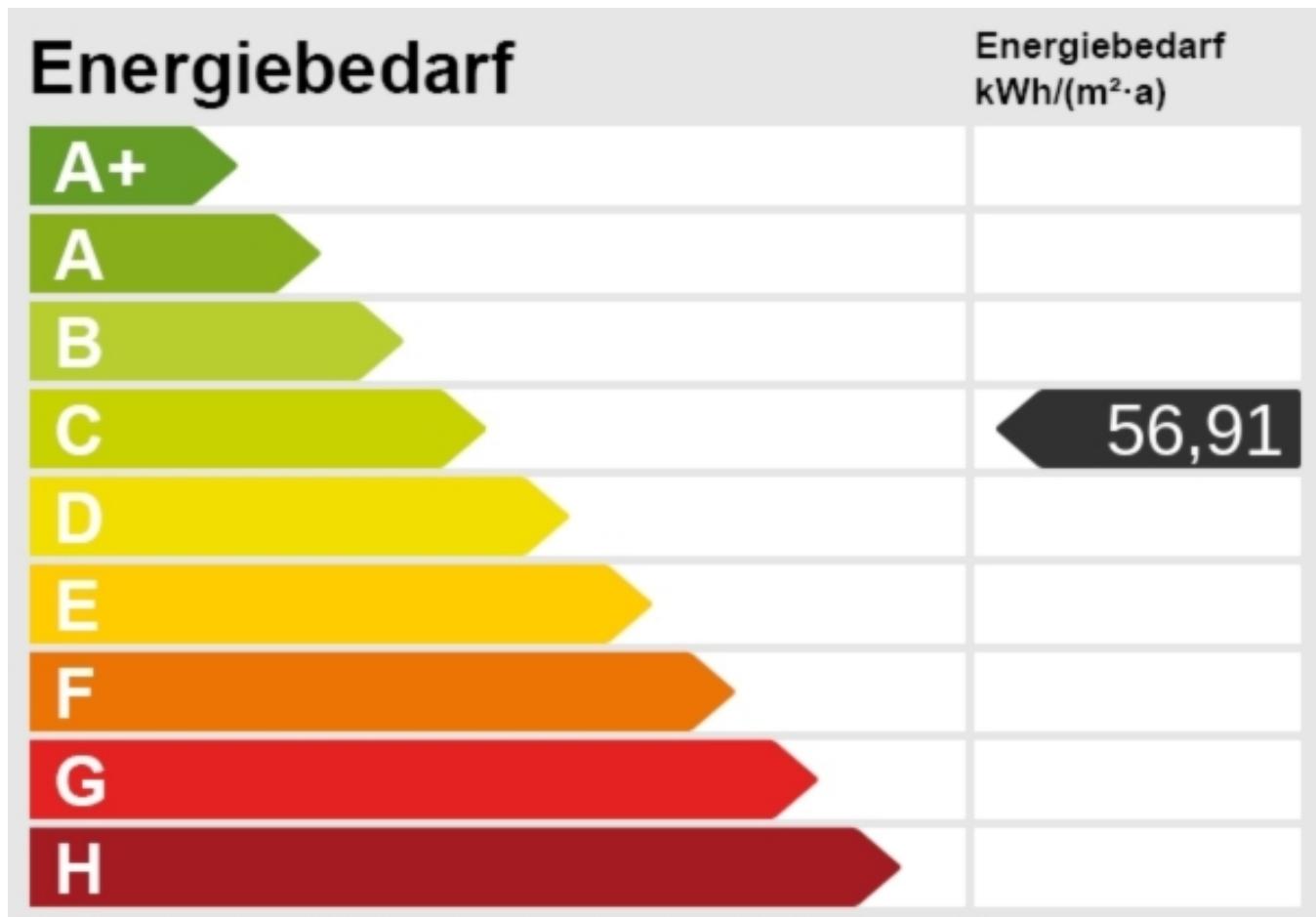


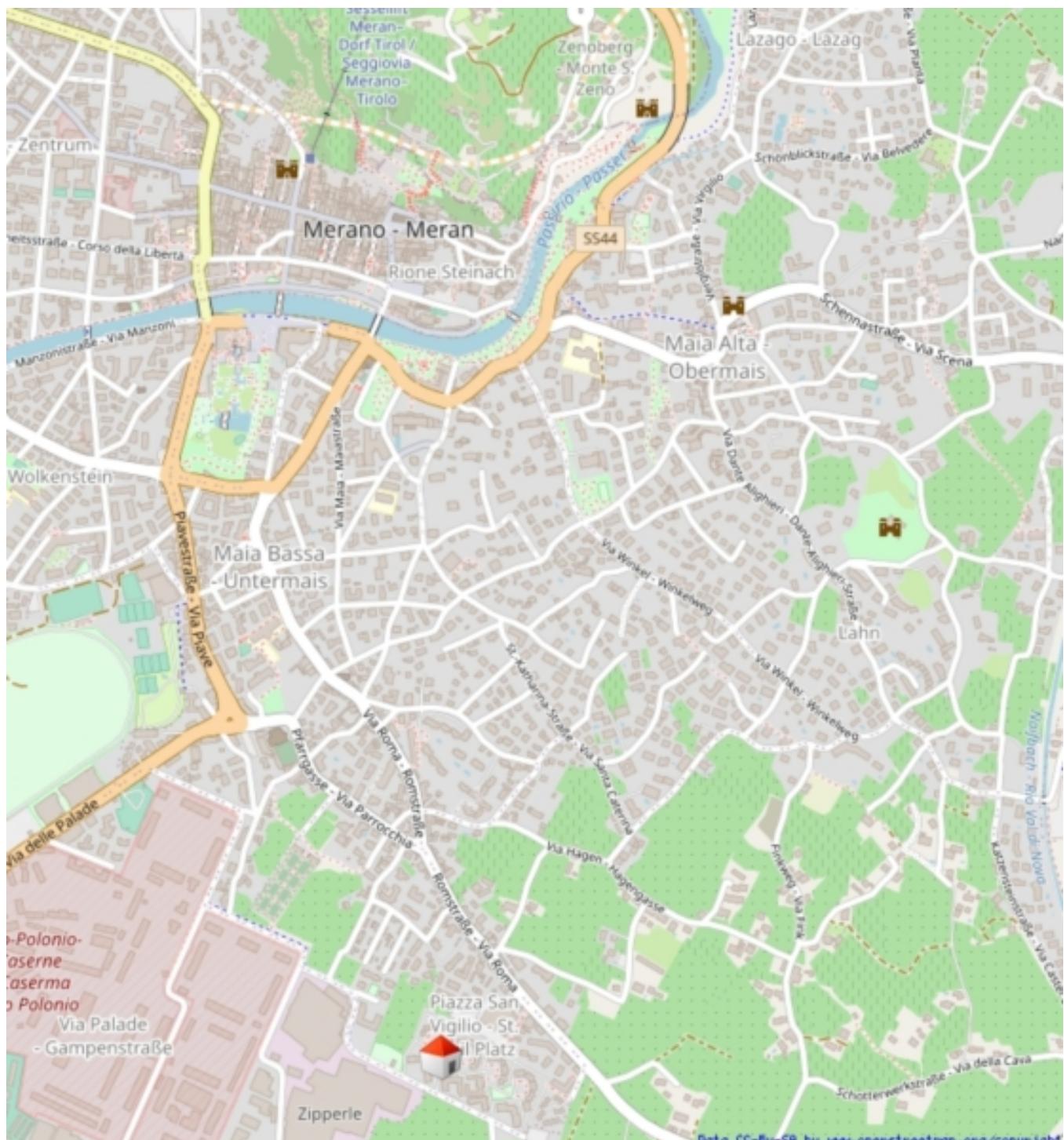




(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)







Prezzi

Prezzo d'acquisto 340'000 €

Spese accessorie 237 €

Superfici

Superficie m 116.0

Superficie netta m 92.5

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 12.1

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

WC sep. 2

Posti macchina 25000

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

Questo quadrilocale si trova in un edificio residenziale al 2° piano, costruito nell'anno 1977 e ristrutturato energeticamente con il 110% Superbonus nell'anno 2024.

L'appartamento ha una superficie netta di ca. 92 mq ed è composto da un atrio/corridoio, ripostiglio, bagno finestrato, doccia-WC, 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e balcone esposto a sud;

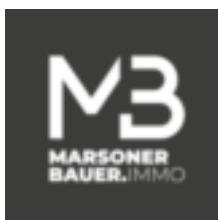
Piano interrato: cantina;

Piano interrato: garage extra € 25.000.-

L'appartamento e l'edificio si trovano in buone condizioni generali.

Aree comuni: un deposito chiuso per biciclette al piano terra e un locale condominiale al piano interrato;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□