

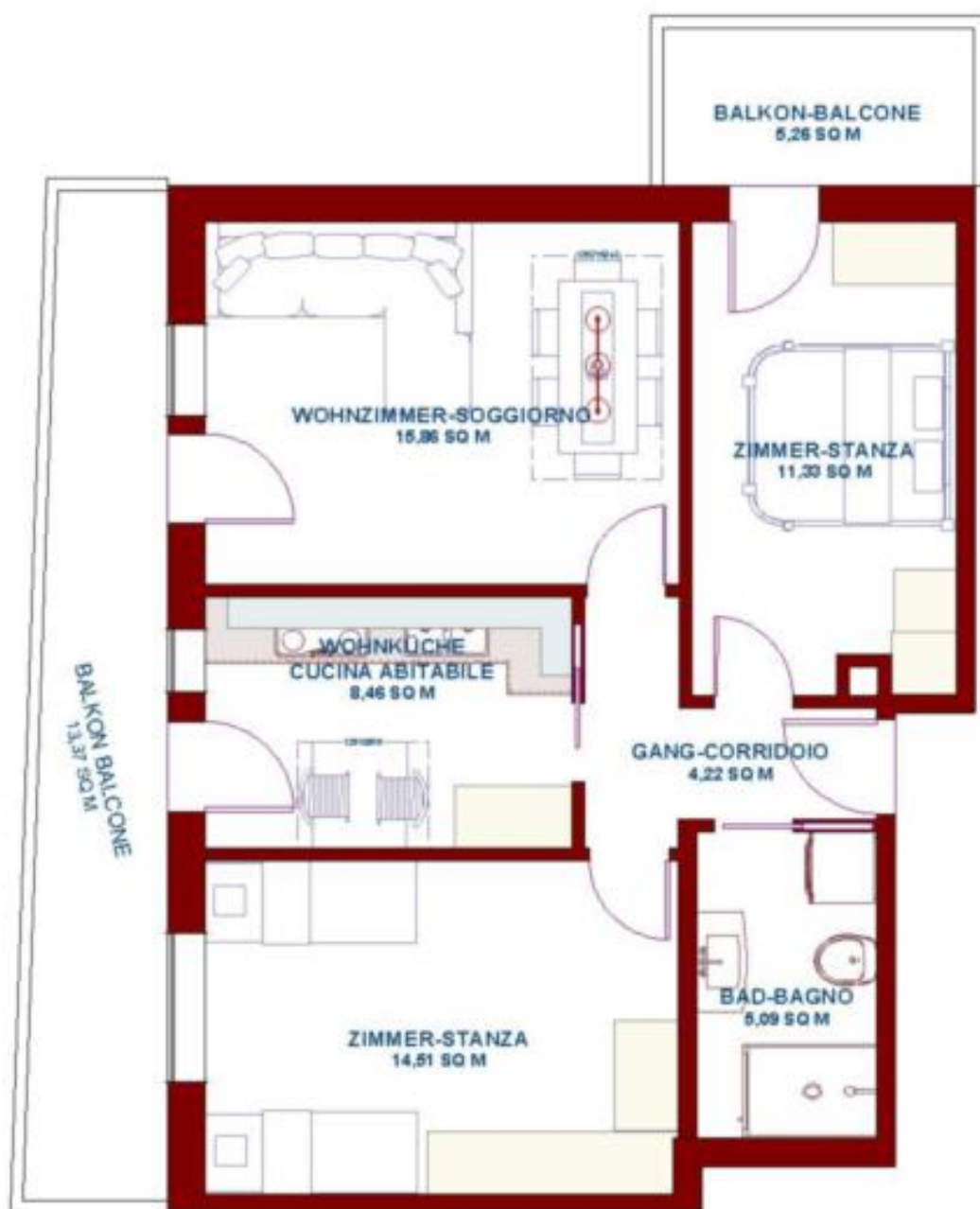
La tua nuova casa a Merano – completamente ristrutturata, luminosa e subito disponibile!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Giacomo Leopardi Strasse
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	81.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107412







BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
71,9 SQ M





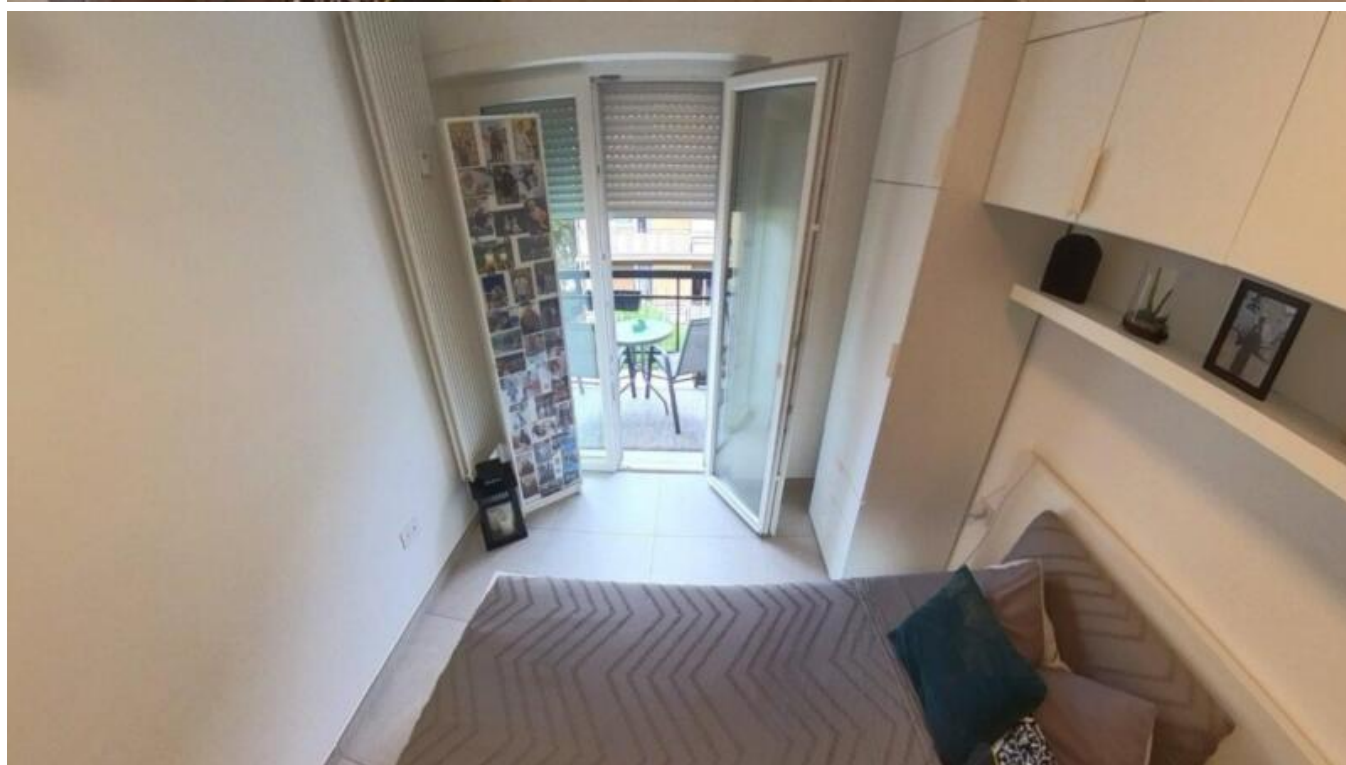


























Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 81.0

Superficie netta m 60.0

Soffitta m	5.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

Descrizione

La tua nuova casa a Merano – completamente ristrutturata, luminosa e subito disponibile!
Nella rinomata Via Leopardi di Merano ti aspetta questo affascinante trilocale al terzo piano.
L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 e si presenta in condizioni pari al nuovo – un perfetto equilibrio tra comfort moderno e atmosfera accogliente.

Superficie abitabile: ca. 60 m – ideale per coppie o piccole famiglie

Distribuzione degli spazi: soggiorno soleggiato con cucina arredata, due camere da letto, bagno moderno con finestra

Punti di forza:

Soffitta ad uso esclusivo – spazio aggiuntivo

Cortile con possibilità di deposito biciclette

Impianto di climatizzazione per un clima abitativo piacevole

Stato: ristrutturazione completa nel 2024 – condizioni pari al nuovo

Arredamento: completamente arredato, inclusa cucina di alta qualità

Disponibilità: immediatamente

Classe energetica: APE D

Questo appartamento unisce uno stile abitativo elegante a una dotazione pratica – un rifugio con carattere, nel cuore di Merano.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

