

APPARTAMENTO DI 5 LOCALI NEL CENTRO CON TERRAZZA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	179.0
ID	IW107369









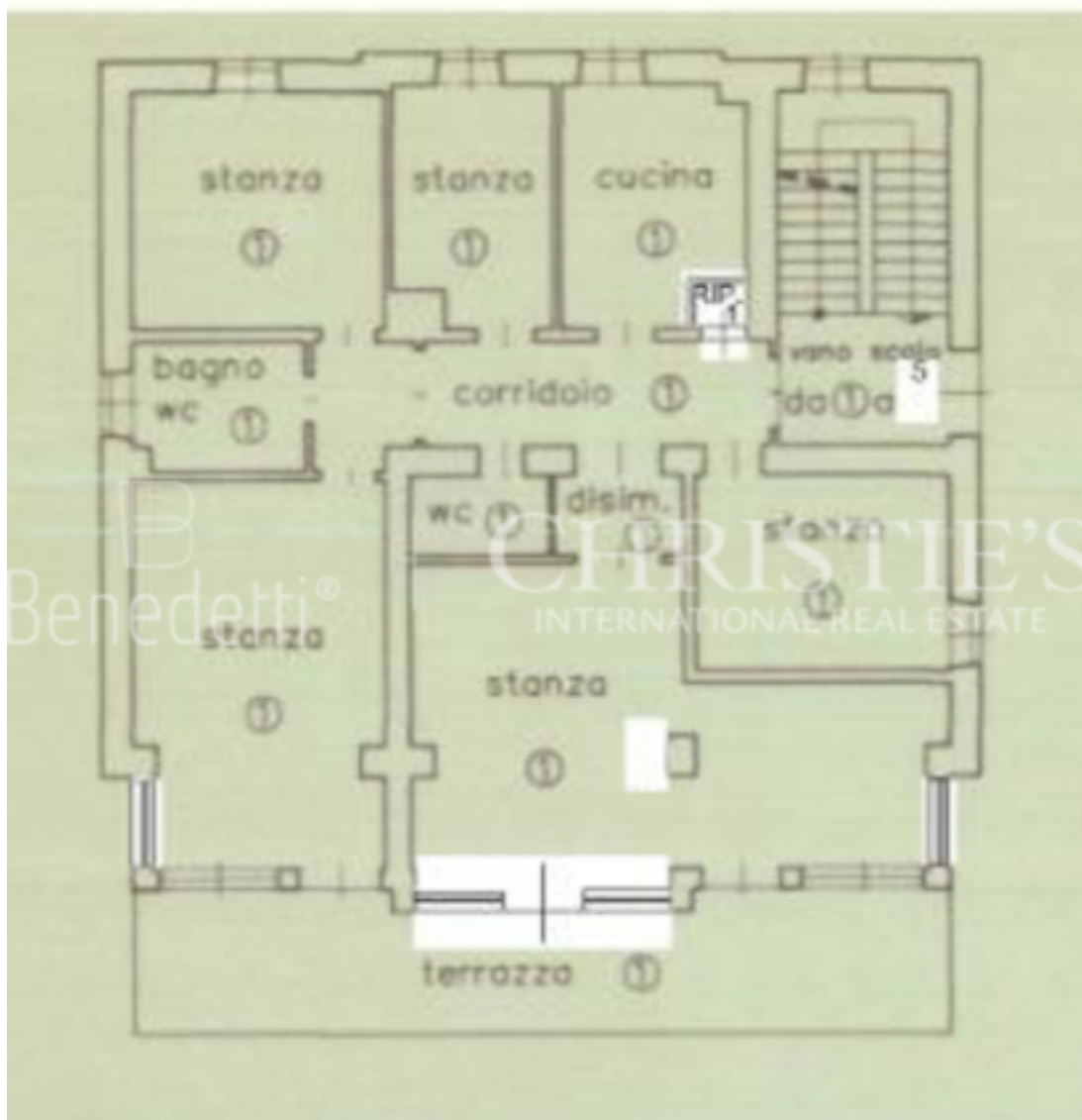












Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

Superfici

Superficie m 179.0

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

TV/SAT/cavo

Descrizione

VILLA ANNABURG – MERANO

Via Ortwein | Primo piano

Ampio appartamento in villa storica nel cuore di Merano

Nella storica Villa Annaburg, edificio di rappresentanza situato in una delle zone più centrali e ricercate di Merano, si presenta questo spazioso appartamento caratterizzato da eleganza e qualità abitativa. L'immobile si trova al primo piano e dispone di una superficie catastale di 179 m .

L'appartamento è stato completamente sgomberato, ritinteggiato e accuratamente pulito, valorizzando così ambienti ampi e luminosi con una distribuzione interna chiara e facilmente personalizzabile.

Il soggiorno di generose dimensioni, con zona pranzo separata, rappresenta il cuore della proprietà: da qui si accede direttamente alla terrazza di circa 30 m . Quest'ultima costituisce un vero punto di forza, essendo una caratteristica rara per ville storiche in una posizione così centrale, ideale per piacevoli momenti all'aperto.

La cucina abitabile offre spazio sufficiente per famiglia e ospiti e può essere organizzata secondo le proprie esigenze.

Tre confortevoli camere da letto, un'ulteriore stanza singola, un luminoso bagno finestrato, un WC per ospiti e un pratico ripostiglio garantiscono comfort e privacy.

Gli infissi in PVC sono in ottimo stato e assicurano un buon isolamento; le tapparelle elettriche sono perfettamente funzionanti. L'immobile è collegato al teleriscaldamento centralizzato. Il curato giardino condominiale valorizza ulteriormente il prestigio della villa.

Un posto auto e due cantine sono inclusi nell'offerta. È inoltre possibile acquistare un ampio posto auto aggiuntivo al prezzo di € 20.000.

Grazie alla generosa metratura, vi è anche la possibilità di suddividere l'unità in due appartamenti separati – soluzione interessante per famiglie, investitori o per chi desidera flessibilità e potenziale di rivalutazione.

Una proprietà di grande stile che unisce fascino storico, posizione centrale, ampi spazi abitativi e solidità nel tempo.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□