

APPARTAMENTO DI 5 LOCALI NEL CENTRO CON TERRAZZA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m ²	179.0
ID	IW107369





CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Christie's
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Bender



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

Superfici

Superficie m² 179.0

Superficie netta m² 134.0

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

Arredo

Riscaldamento
TV/SAT/cavo
Descrizione

Teleriscaldamento

In un complesso residenziale tranquillo e ben curato si presenta questo ampio appartamento, caratterizzato da stile e alta qualità abitativa.

Il luminoso soggiorno con zona pranzo separata rappresenta il cuore della casa – da qui si accede direttamente alla terrazza di circa 30 m², ideale per piacevoli momenti all'aperto. La cucina abitabile offre spazio sufficiente per famiglia e ospiti e può essere personalizzata secondo le proprie esigenze.

Tre camere da letto confortevoli, un'ulteriore cameretta, un bagno finestrato e un WC per gli ospiti garantiscono condizioni ideali per vivere con comodità e privacy. Un pratico ripostiglio assicura ulteriore ordine e spazio.

L'appartamento è collegato al teleriscaldamento centrale e il giardino condominiale contribuisce a valorizzare il piacevole contesto dell'edificio.

Un posto auto e due comode cantine sono già inclusi nell'offerta. Inoltre, è possibile acquistare un ampio posto auto al prezzo di 20.000 €.

Grazie alla generosa superficie interna, esiste anche la possibilità di suddividere l'unità in due appartamenti – una soluzione ideale per famiglie, investitori o per chi desidera maggiore flessibilità.

Una casa elegante per chi apprezza spazio, tranquillità e qualità.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

