

# Appartamento di design con ambiente moderno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	142.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW107366































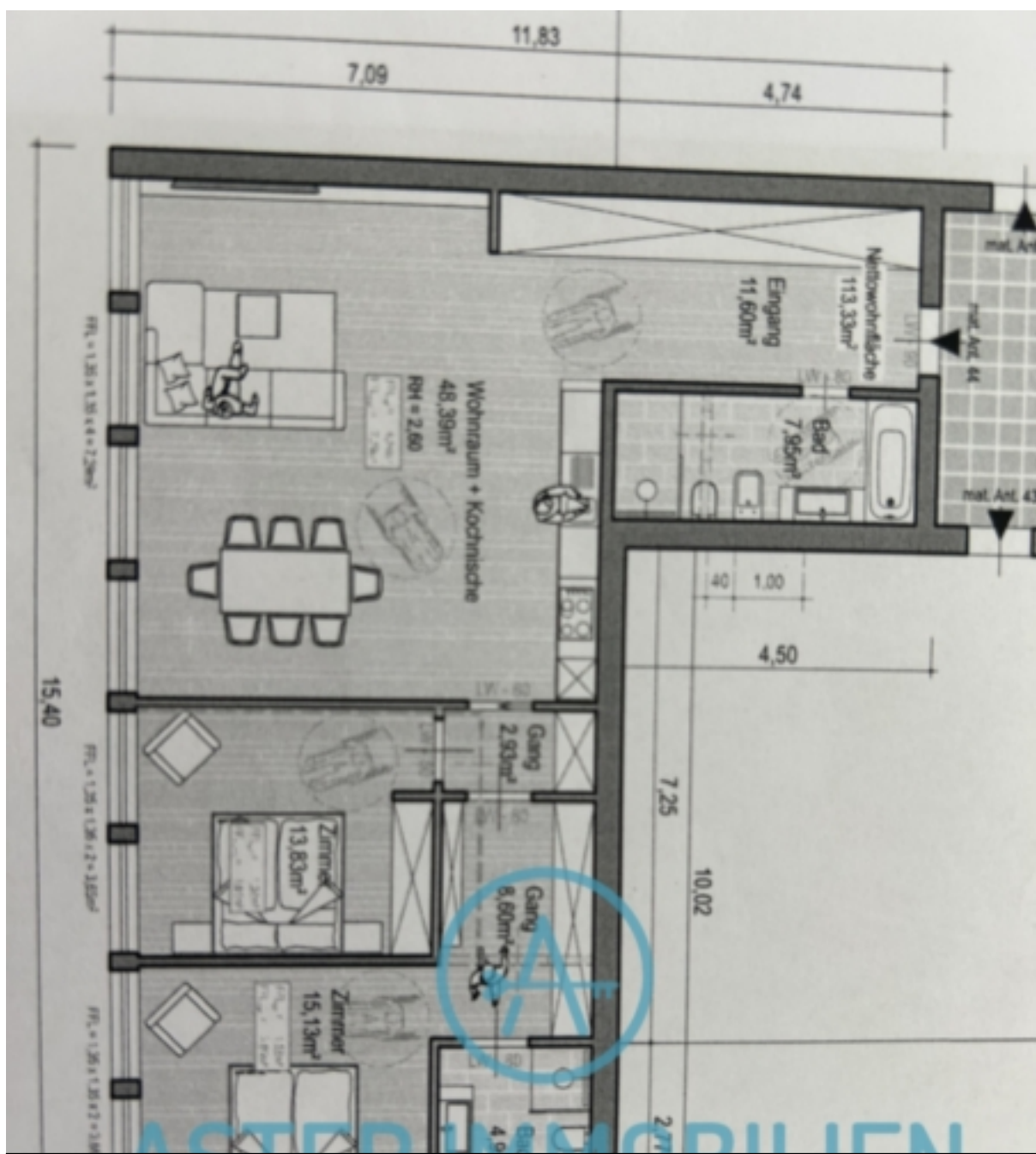














---

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	520'000 €
-------------------	-----------

## Superfici

Superficie m	142.0
--------------	-------

Superficie netta m	115.0
--------------------	-------

Cantina m	4.0
-----------	-----

## Numero superfici

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	2
-------	---

Posti macchina	1
----------------	---

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
-------------	------------------

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Climatizzato	
--------------	--

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Scoprite uno spazio unico in questo elegante appartamento di città al 2° piano, facilmente raggiungibile con l'ascensore. Questa Klimahaus C completamente ristrutturata vi offre un'esperienza di vita moderna in una posizione privilegiata.

Il soggiorno e la zona pranzo a pianta aperta, con un'impressionante superficie netta di 115 m , sono il luogo perfetto per serate accoglienti e ore di relax. L'elegante cucina nera di design è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e sarà il fulcro delle vostre creazioni culinarie. La generosa finestra frontale offre un'abbondante luce naturale e crea un'atmosfera invitante.

L'appartamento dispone di due camere da letto, di cui una con bagno privato – ideale per ritirarsi e rilassarsi. L'ampio bagno con doccia offre un ulteriore comfort e presenta piastrelle di design di alta qualità.

L'aria condizionata garantisce un clima piacevole all'interno, mentre il parquet chiaro conferisce all'appartamento un tocco caldo e invitante.

L'appartamento comprende anche una cantina e un posto auto (al prezzo di 25.000 euro).

Questo appartamento può essere acquistato anche come appartamento per le vacanze: un'ottima opportunità di investimento in una posizione ricercata!

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità! Fissate oggi stesso una visita e scoprite la vostra

nuova casa!

Per ulteriori domande o per fissare un appuntamento di visione, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero di cellulare +39 347 175889. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
via G. Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

