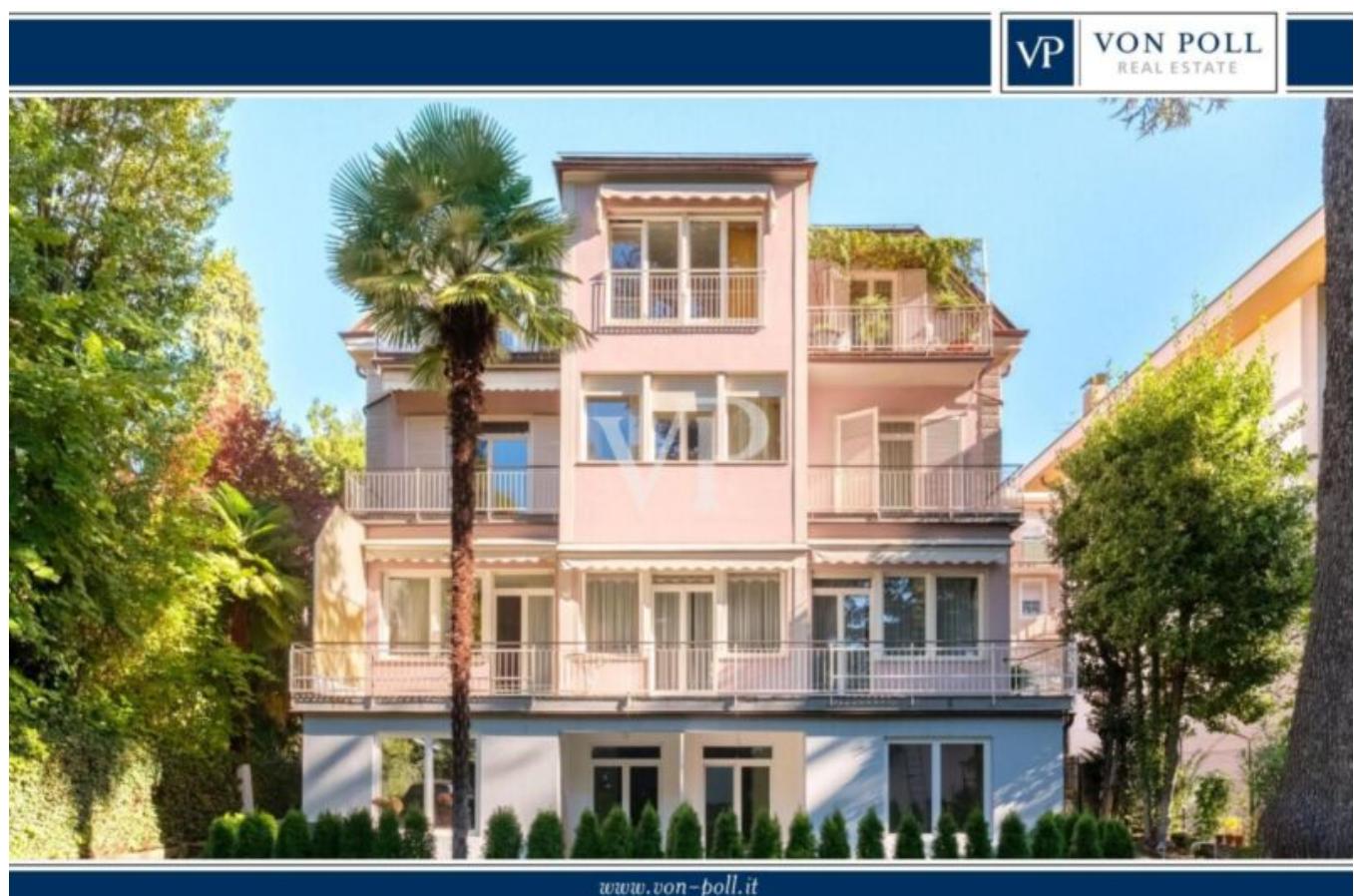


# Elegante ed ampio pentalocale con terrazza

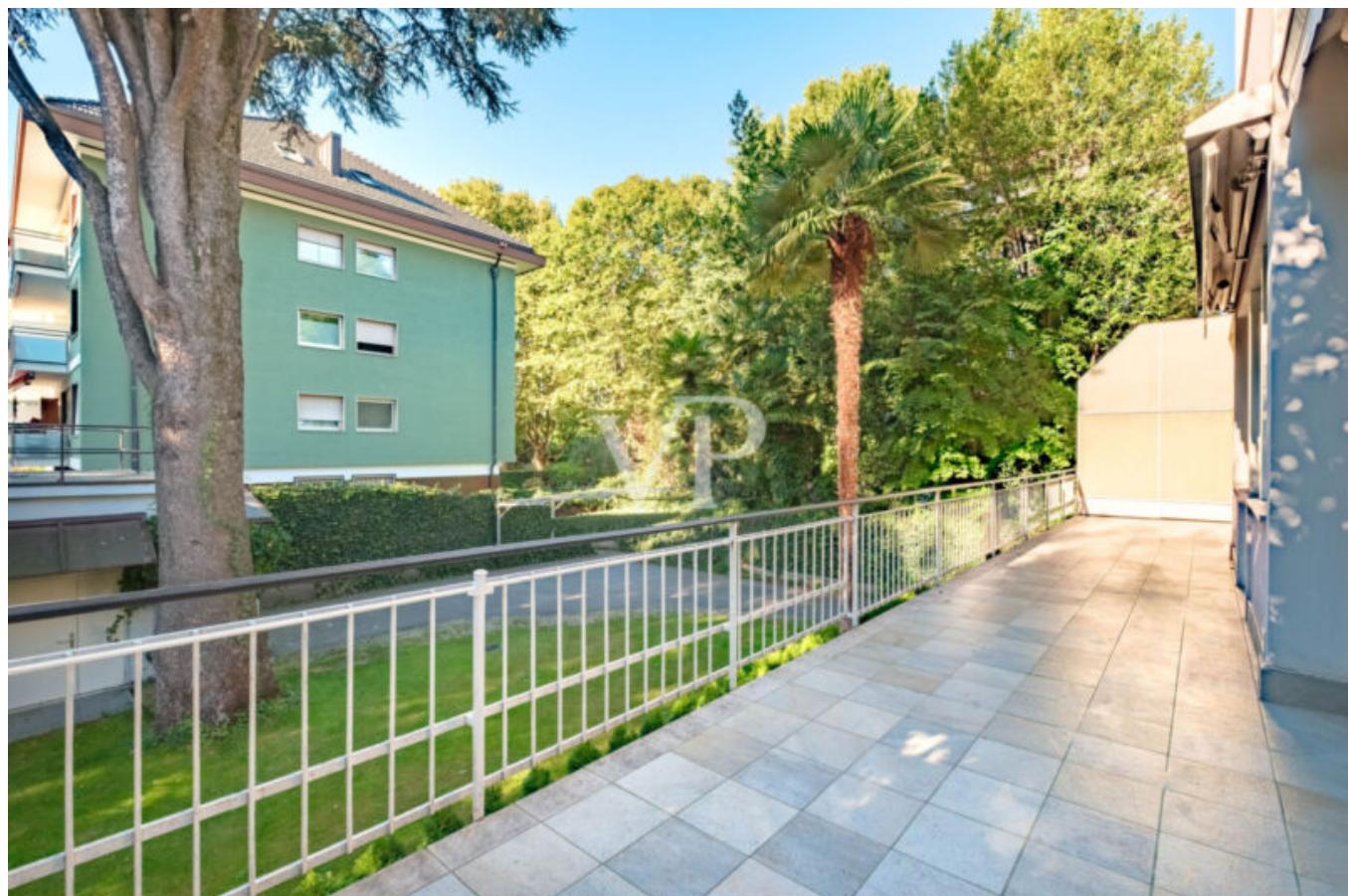
## Dati di base

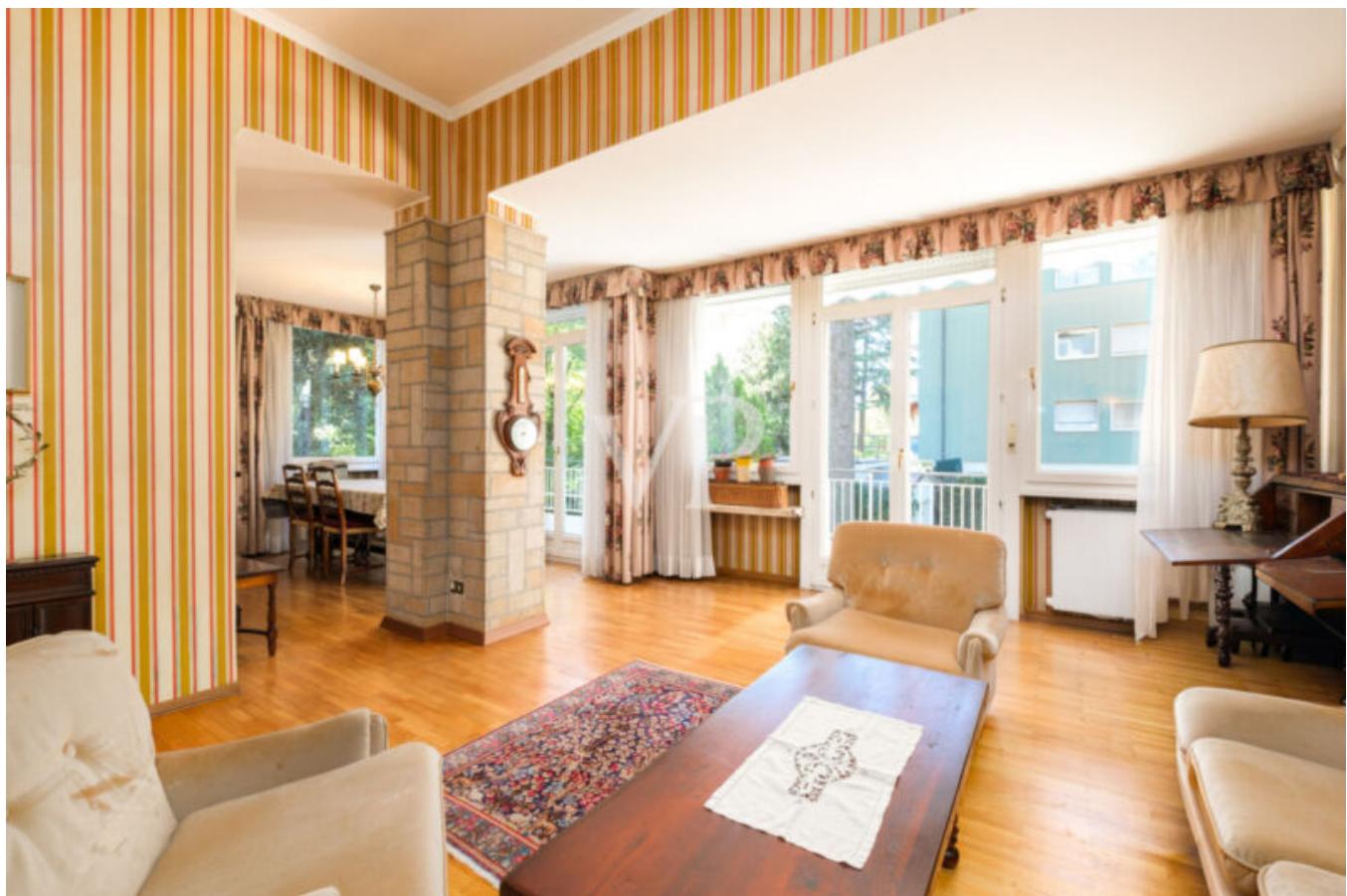
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Ortwein
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie netta m <sup>2</sup>	134.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW107340



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)













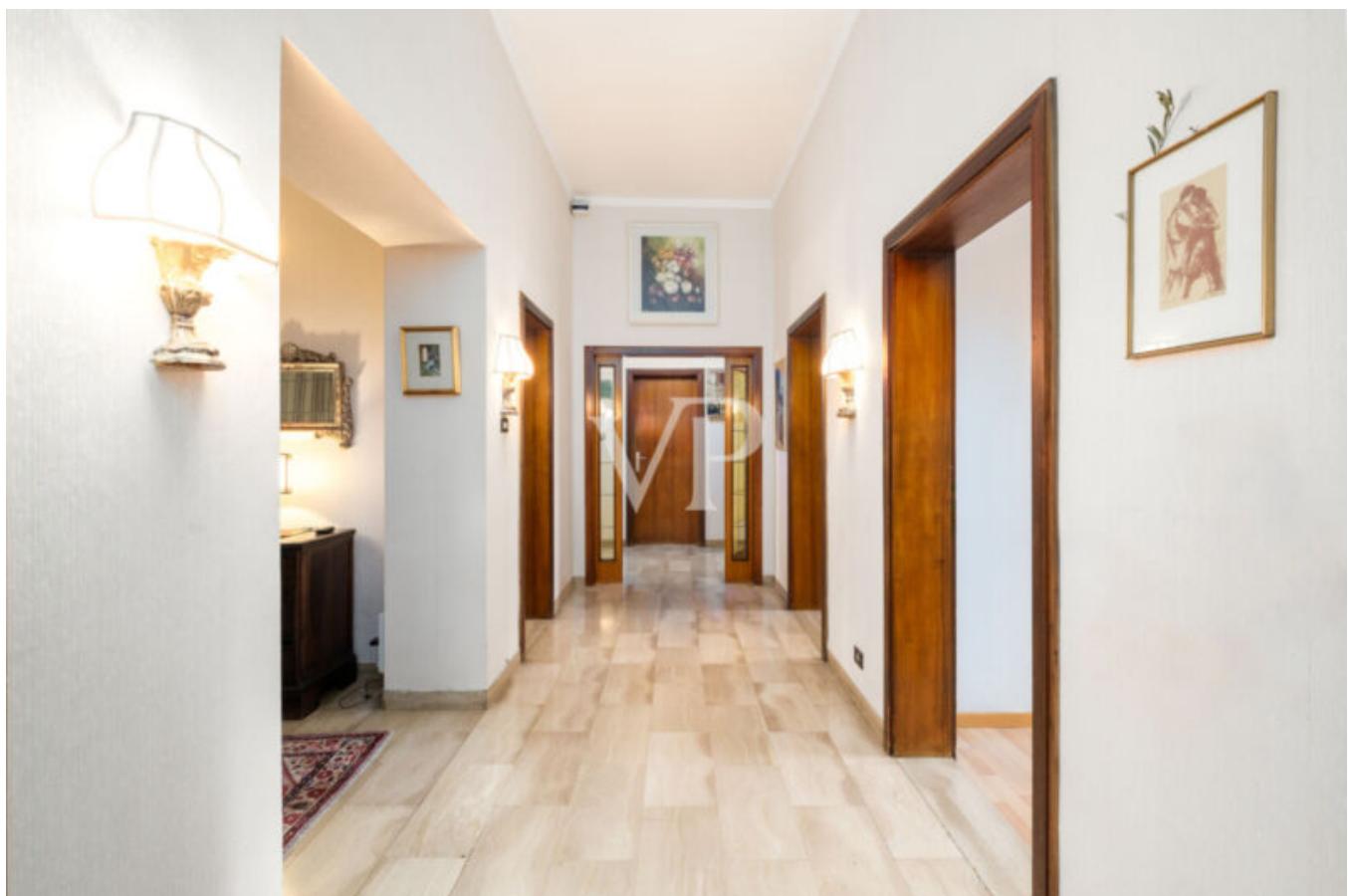


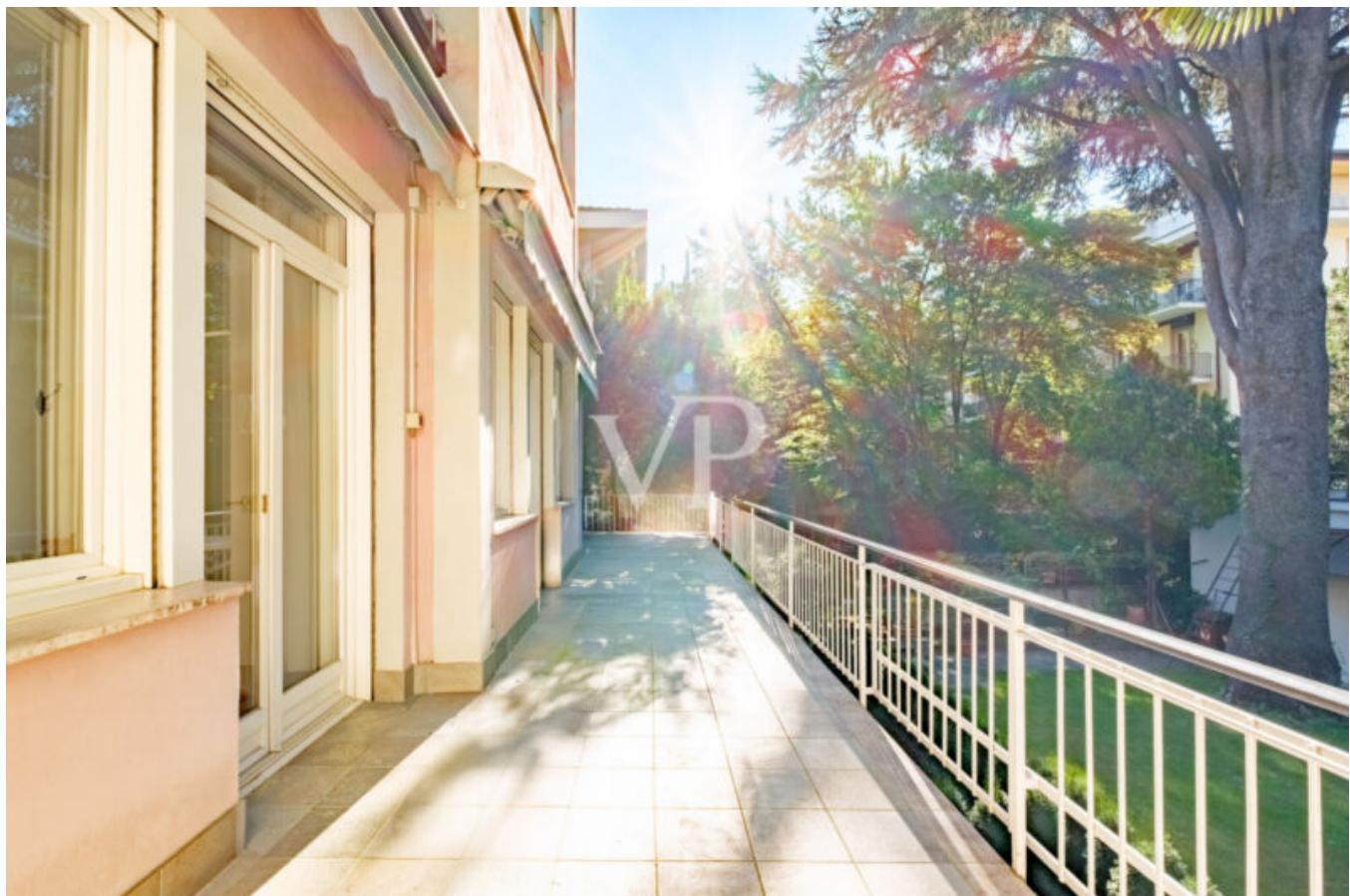
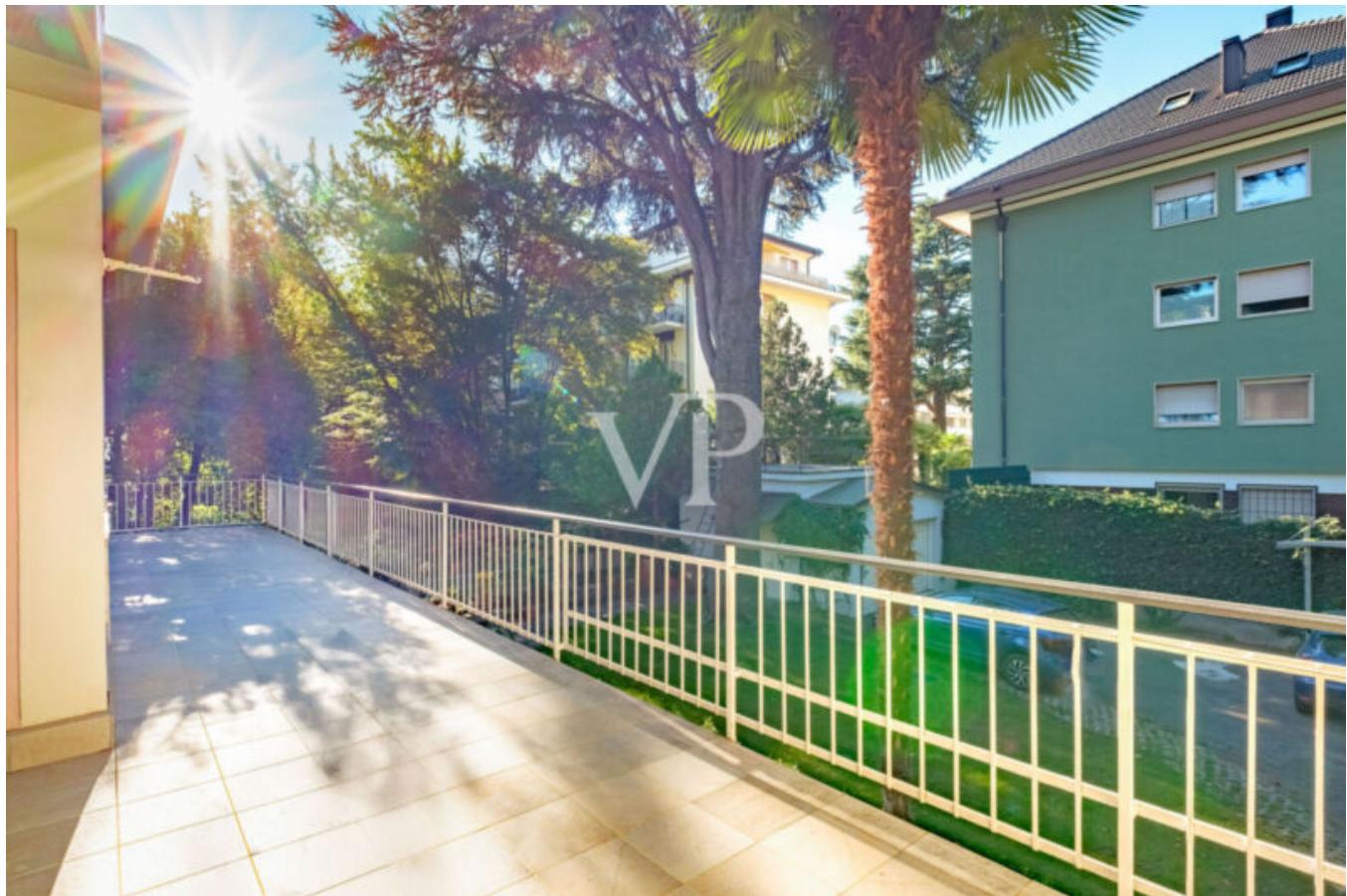




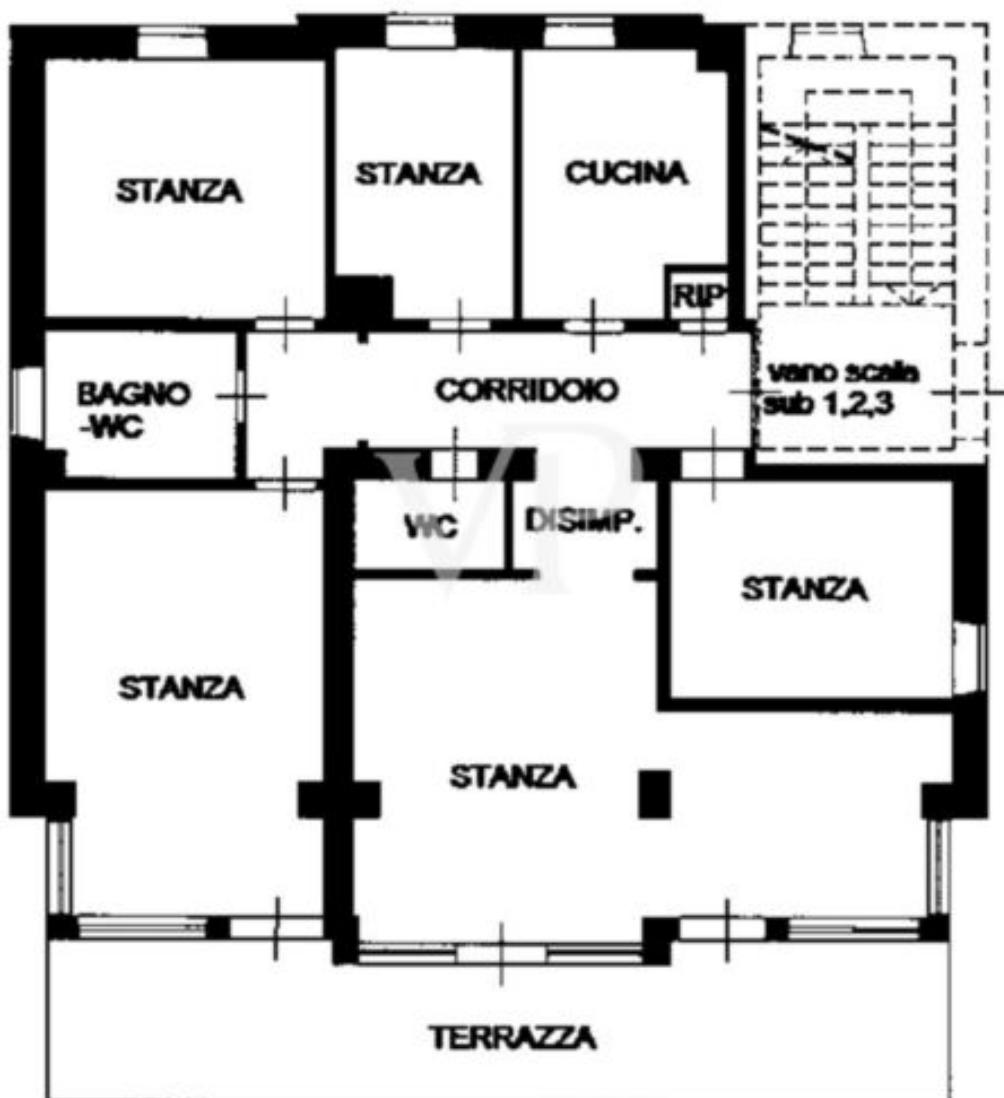


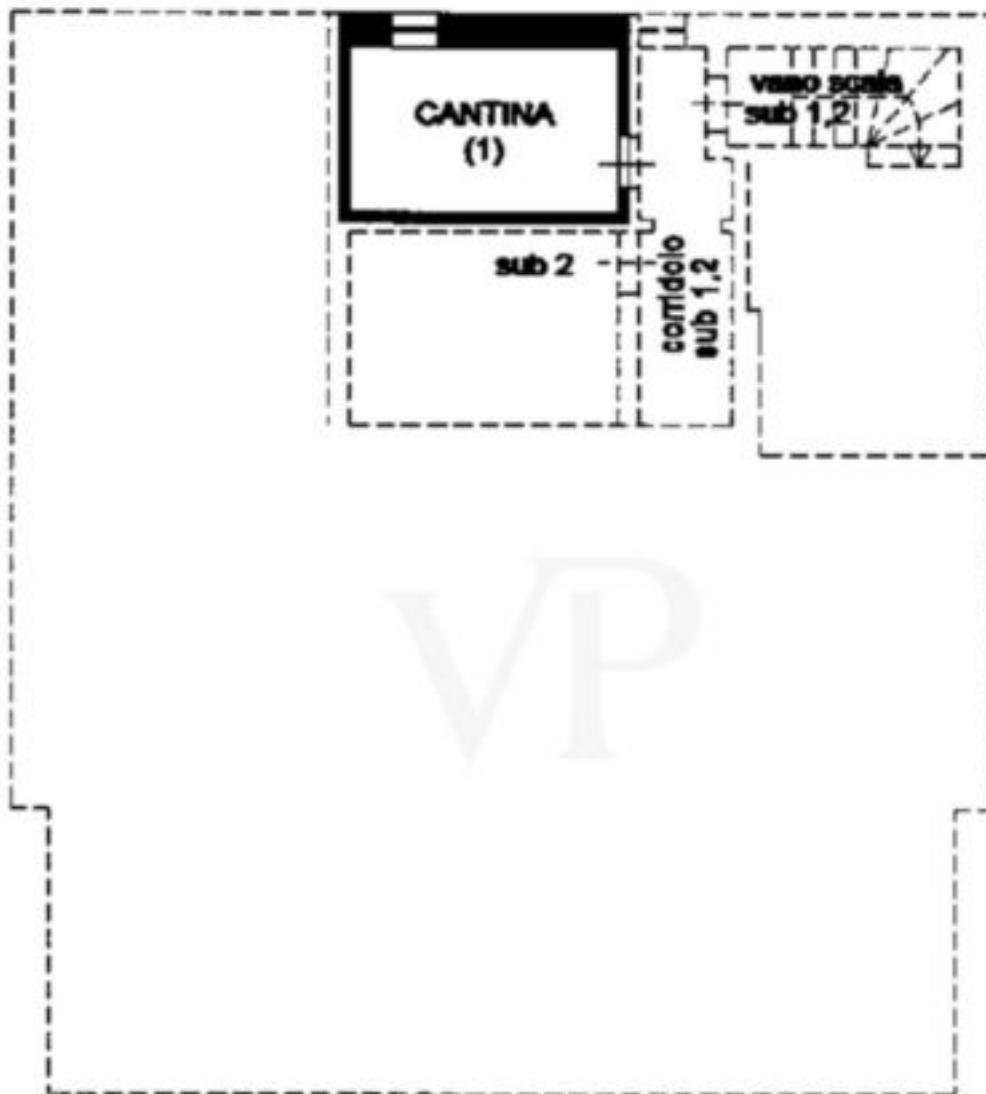












## **PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)**

**H = 3,40 m**

### **Dettagli**

Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie netta m	134.0
Camere da letto	4

---

Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Questo elegante ed ampio pentalocale si trova in un contesto residenziale molto elegante e signorile. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un salone doppio con zona living e pranzo con accesso alla terrazza da 30 mq. ca., una cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento). L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un posto auto scoperto EXTRA (20.000 Euro) e due cantine.

Possibilità di dividere l'unità immobiliare in più appartamenti.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

