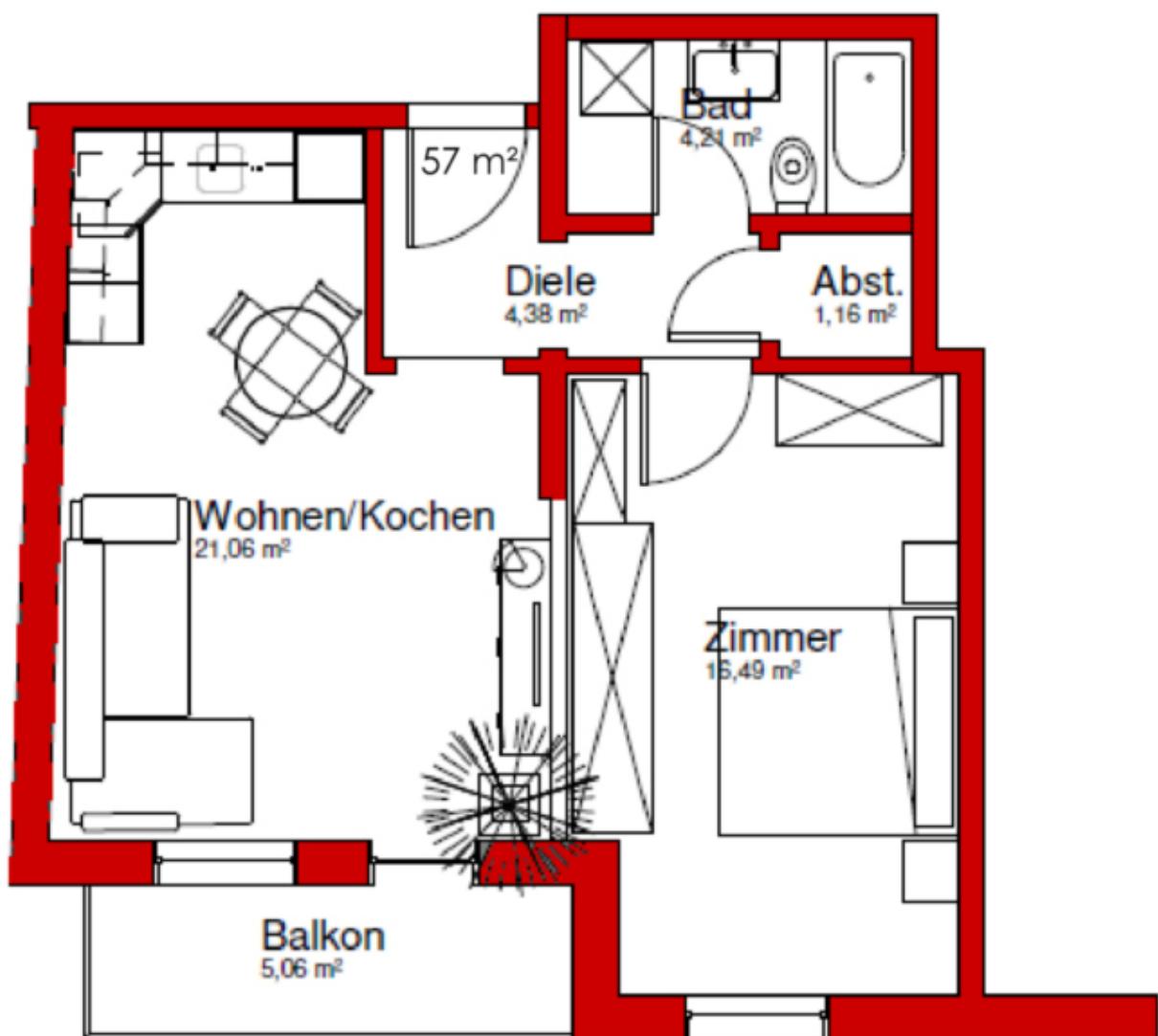


# Merano, Maia Bassa - Bilocale al 2º piano in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2 von 3
Classe energetica	F
Affitto senza spese	950 €
Superficie m	50.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107324







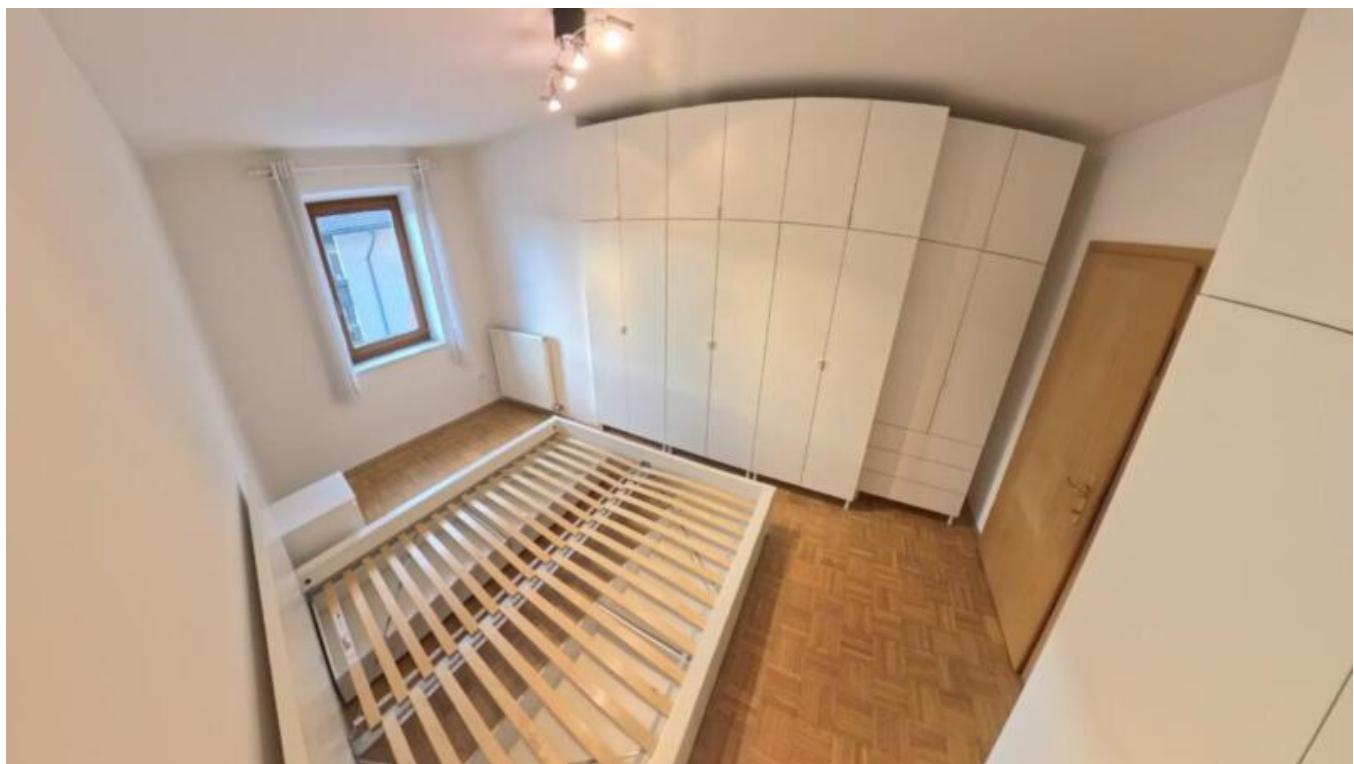


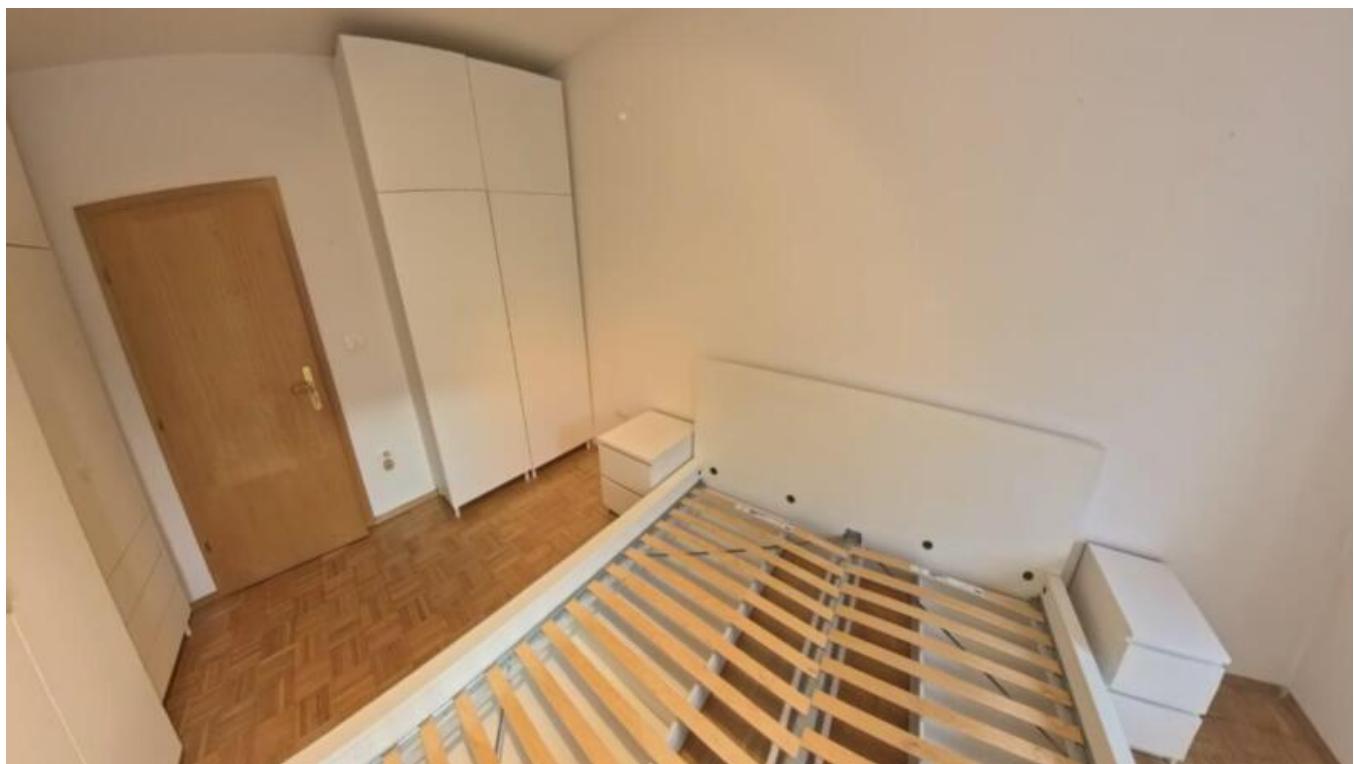




















## Dettagli

Affitto senza spese	950 €
Affitto con spese	1'010 €
Superficie m	50.0

## Posti macchina

Tip	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Merano, Maia Bassa – Bilocale al 2° piano in affitto

Abitare con comfort nel cuore di Maia Bassa.

In Via Roma a Merano si propone in affitto questo accogliente bilocale al 2° piano – disponibile da subito e ideale per due persone. L'appartamento viene locato in stato parzialmente arredato e si distingue per la sua atmosfera luminosa e piacevole.

- Ingresso: un raffinato e accogliente atrio che trasmette comfort abitativo
- Soggiorno con angolo cottura: perfetto per rilassarsi e trascorrere momenti piacevoli, con accesso al balcone
- Balcone: esposto a sud – sole fino alle ore serali
- Camera da letto: anch'essa esposta a sud, luminosa e soleggiata
- Bagno: dotato di vasca da bagno e lavatrice
- Servizi aggiuntivi: ascensore che porta direttamente al piano cantina, dove si trovano un posto auto privato e una cantina

## Condizioni

- Non sono ammessi animali domestici
- Non fumatori
- Si richiedono ottime referenze
- Consegn: immediata
- Classe energetica: APE F

Questo appartamento unisce una dotazione pratica a un comfort abitativo soleggiato – un rifugio ideale per coppie o singoli che danno valore alla posizione e all'atmosfera.

## Offerenti



---

Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

