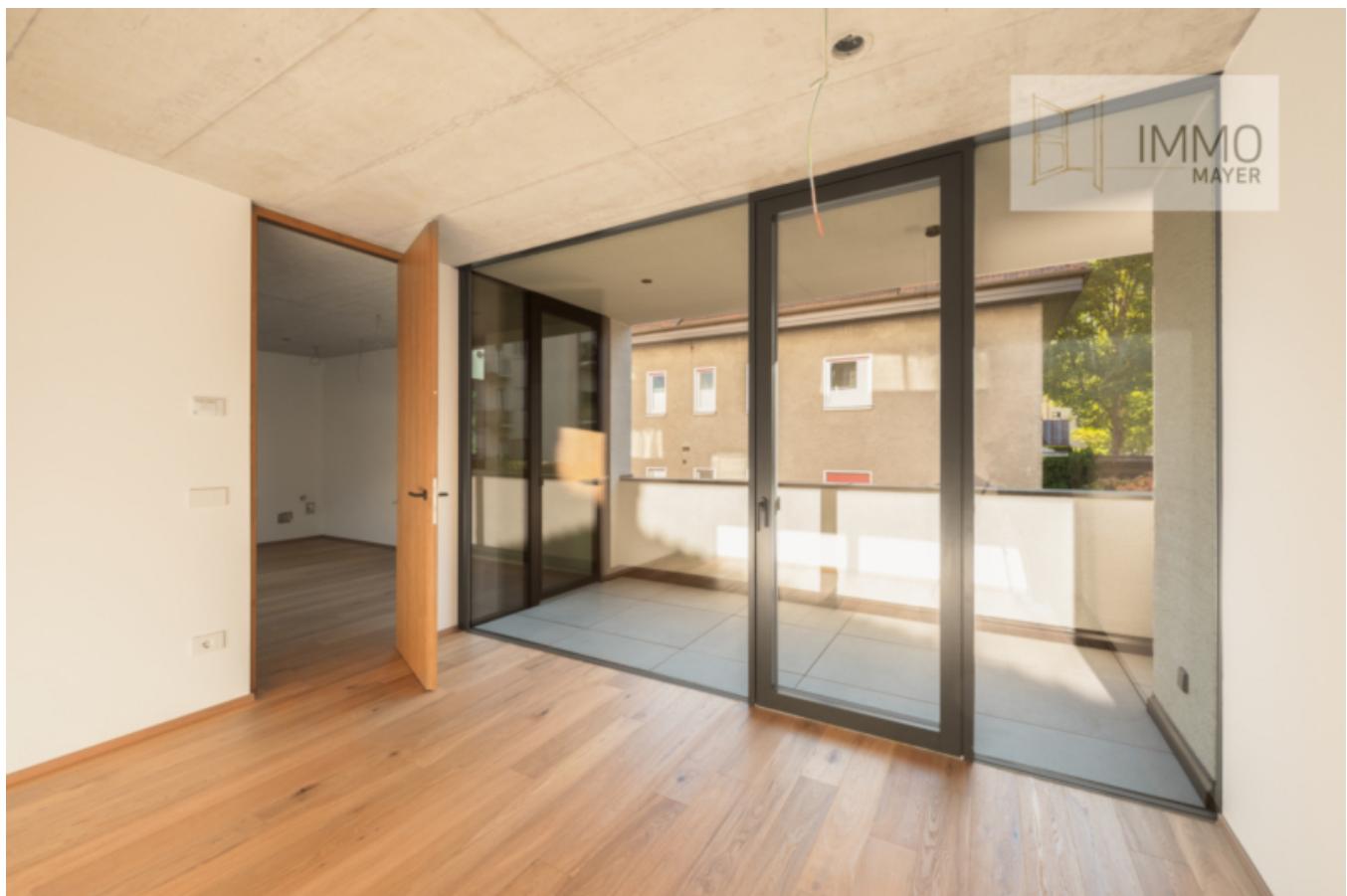


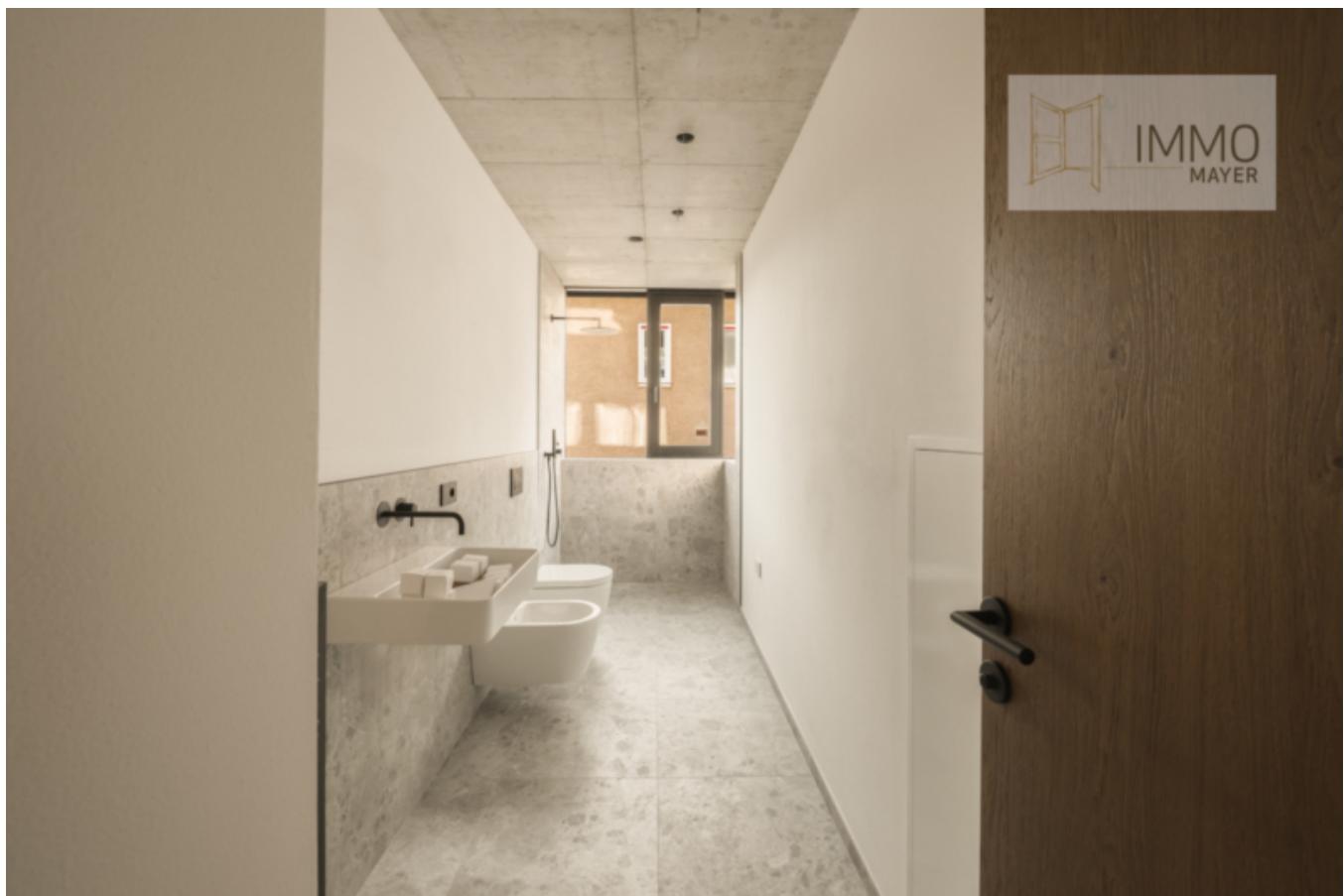
# Elegante bilocale vicino al centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW107296











**1. Obergeschoss | 1° Piano**

W-02



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dimensioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

**Kellergeschoß | Piano Interrato**

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Prezzi

Superficie m	70.0
Superficie netta m	44.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	9.0

## Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1

## Arredo

Ascensore	Si
Munito di cantina	Si
Tipi di riscaldamento	A pavimento

## Descrizione

Una residenza di charme a due passi dal centro

Un progetto cuore proprio nel cuore della città termale di Merano. Scegli tra le ultime due moderne abitazioni disponibili, con giardino o terrazza. La facciata esterna colpisce per il suo carattere unico e per gli interni ben concegnati del nuovo edificio.

L'appartamento è suddiviso in soggiorno con cucina, camera e bagno

Superficie commerciale: ca. 70 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 44 m<sup>2</sup>

Piano: 1

Terrazza: ca. 9 m

Cantina: ca. 5 m

Ascensore: si

Posto auto: su richiesta

## Garage: su richiesta

## Riscaldamento: teleriscaldamento

## Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

---

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

