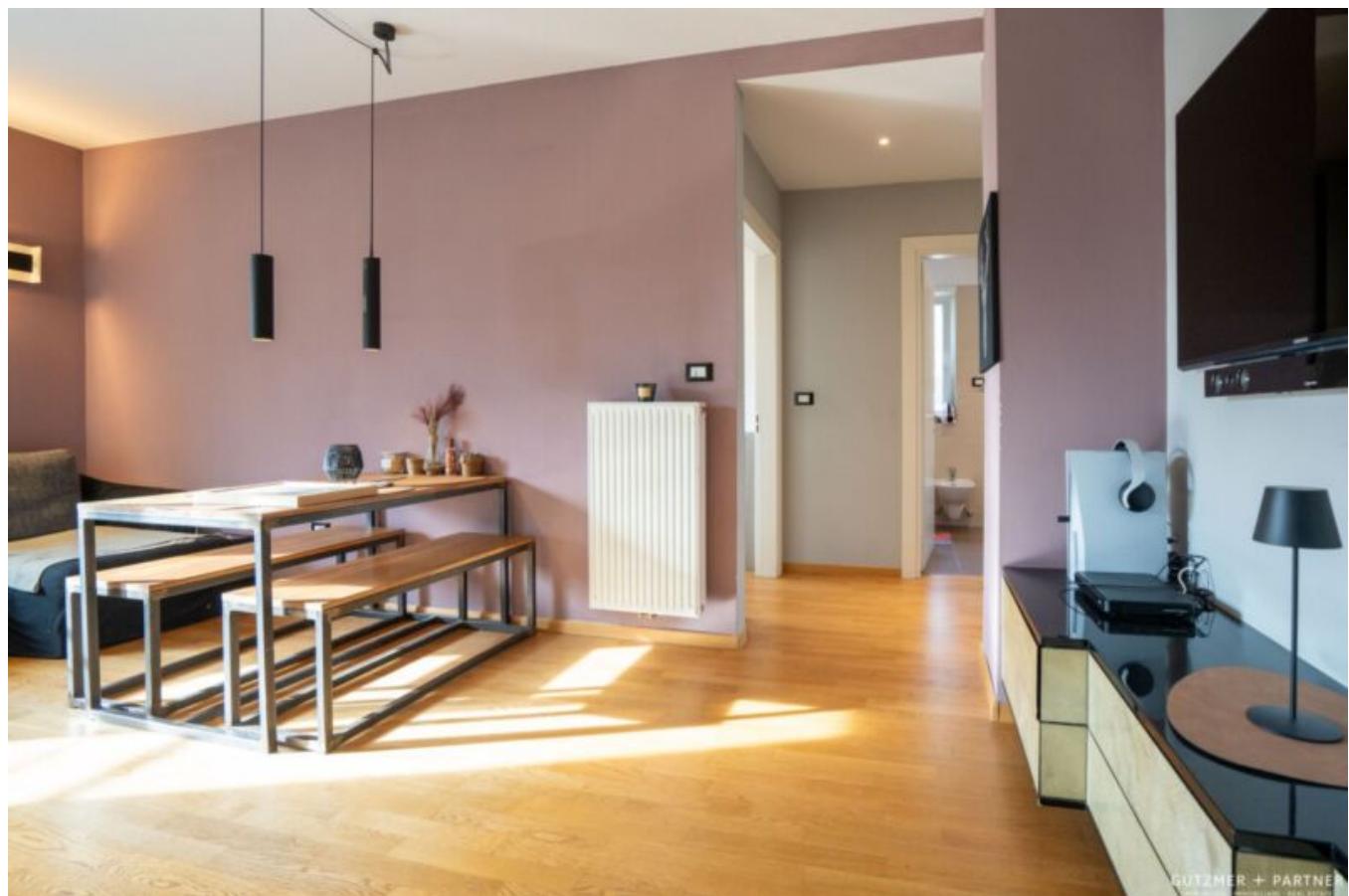


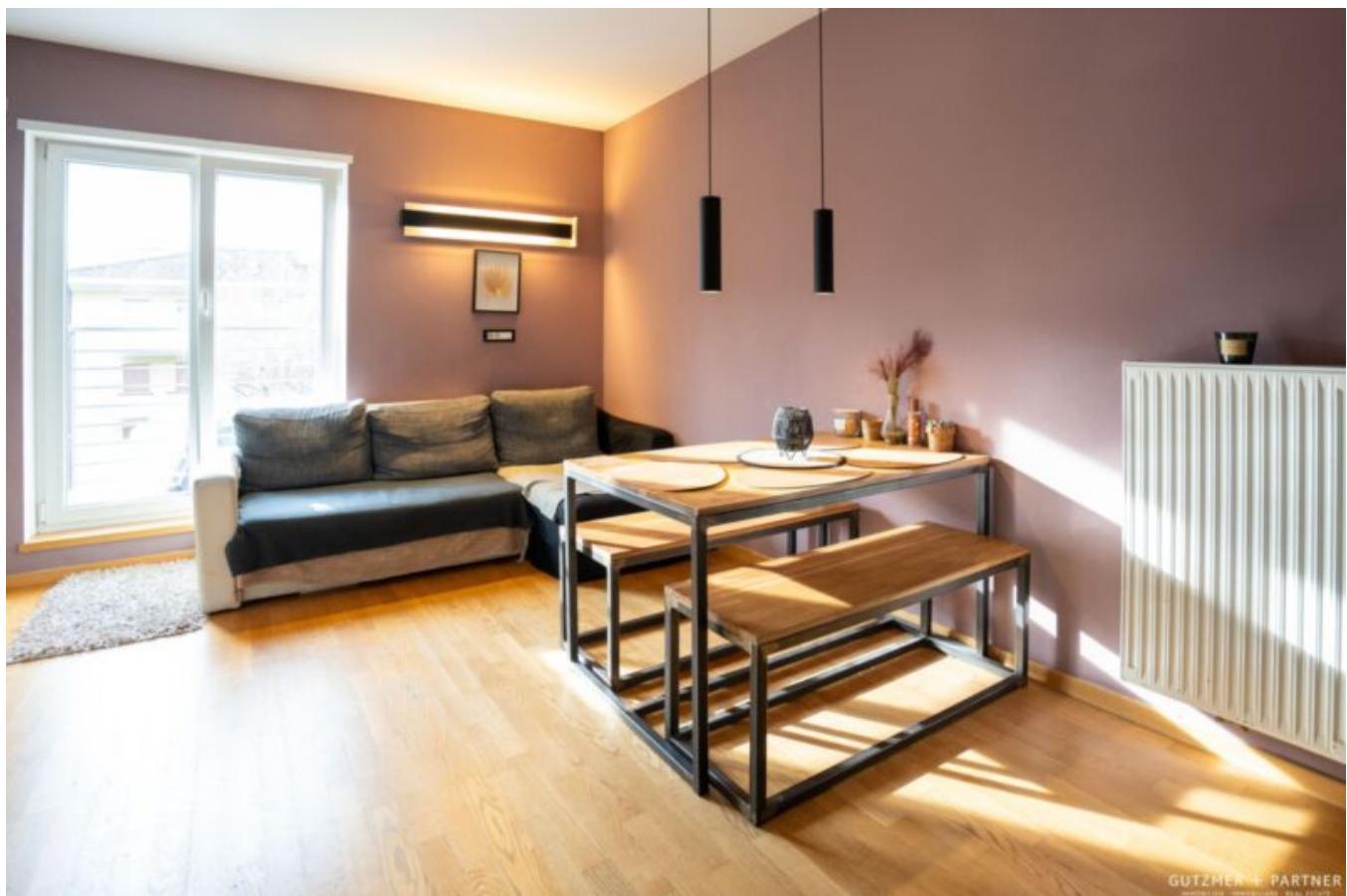
# Trilocale unico a Merano Alto Adige

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107295



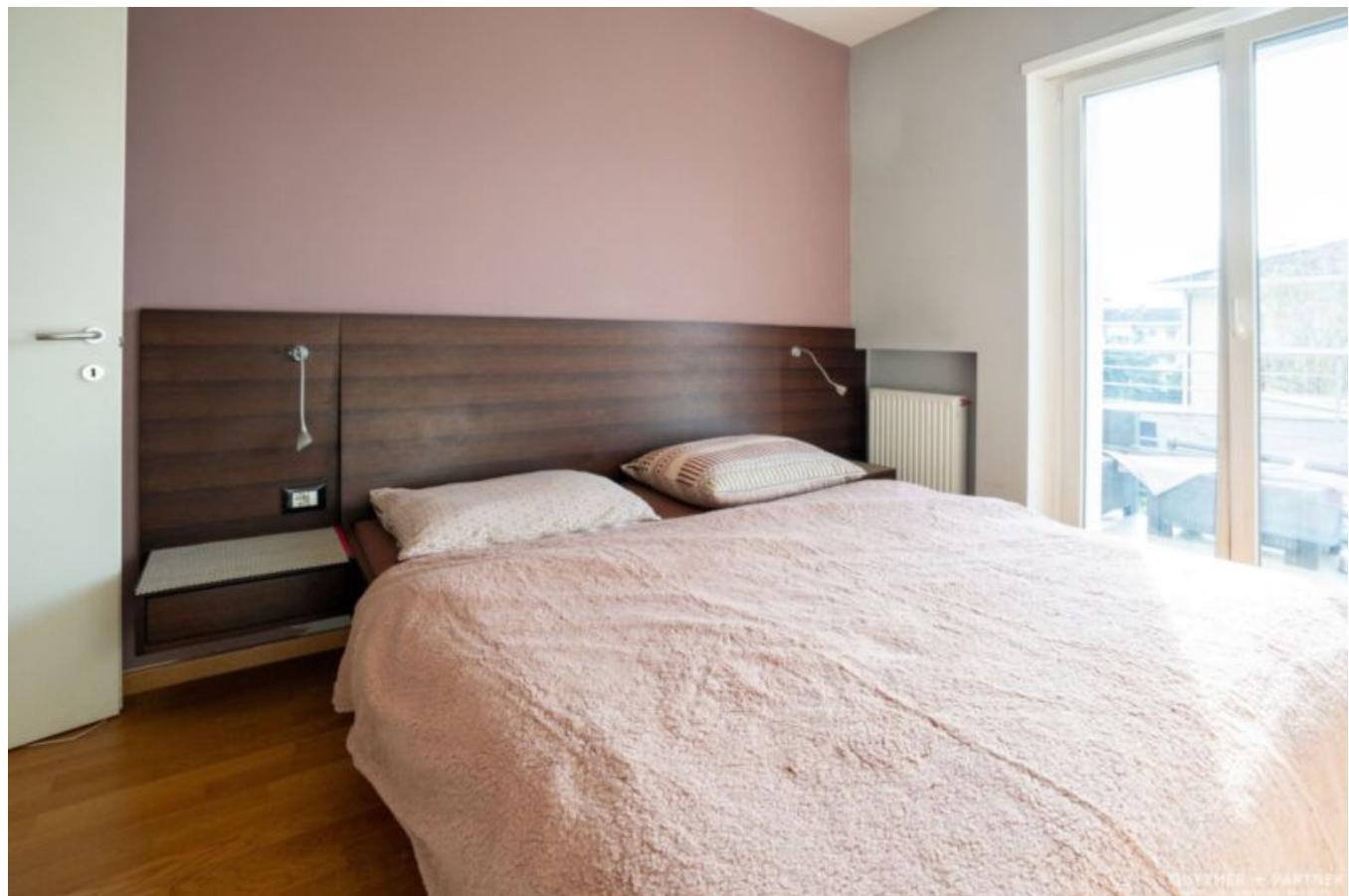


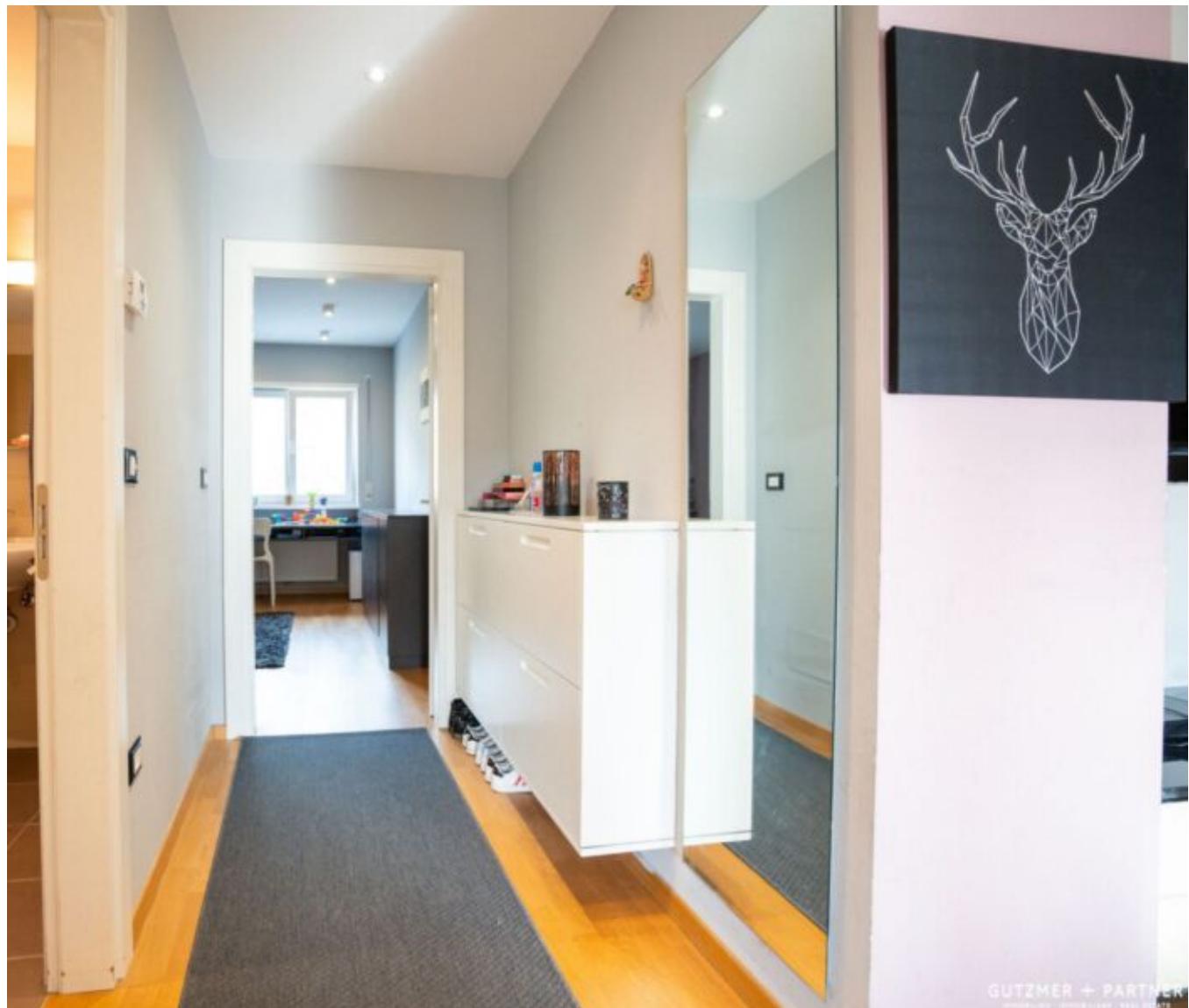






GUTZMER + PARTNER  
MONTEVIDEO - MONTREAL - REAL ESTATE

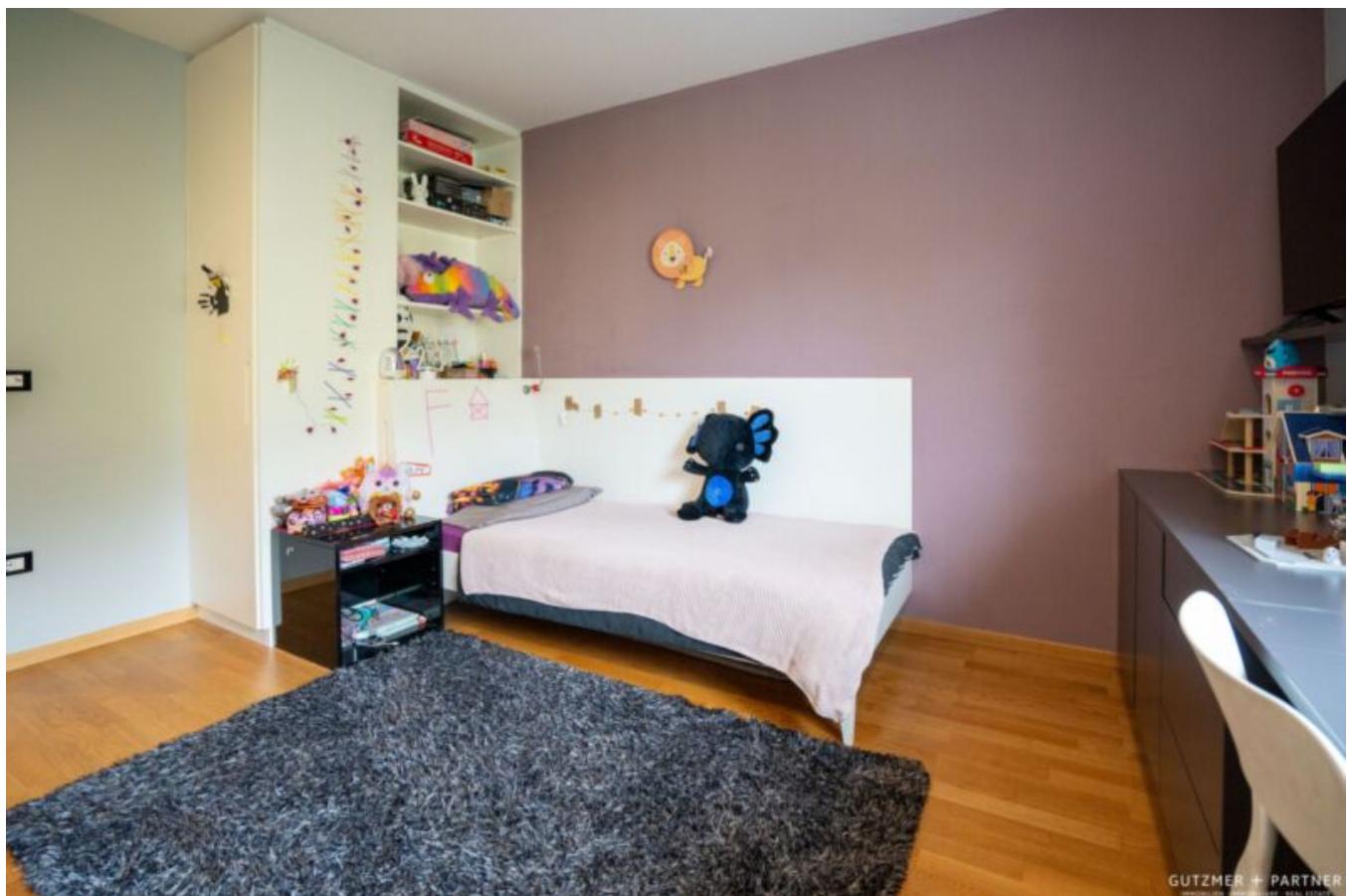




GUTZMER + PARTNER  
www.gutzmer-partner.be



GUTZMER + PARTNER







GUTZMER + PARTNER  
INTERNAZIONALI IMMOBILIARES DE ESTATE

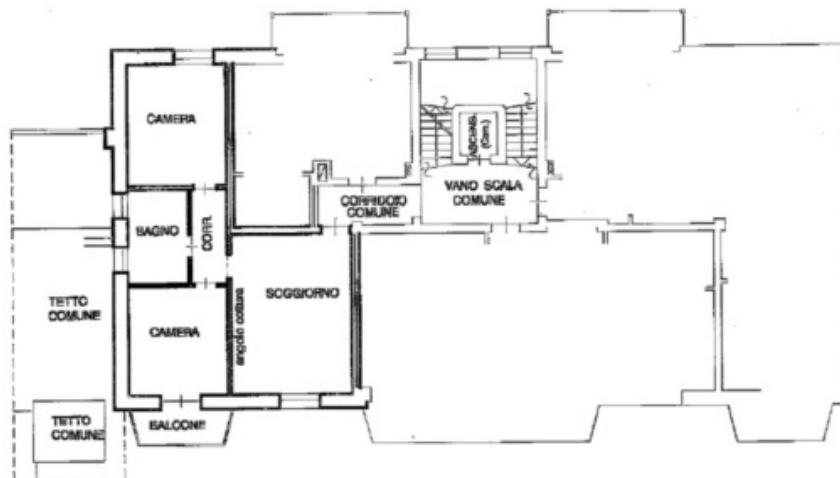






PIANO SECONDO

H=2.76m

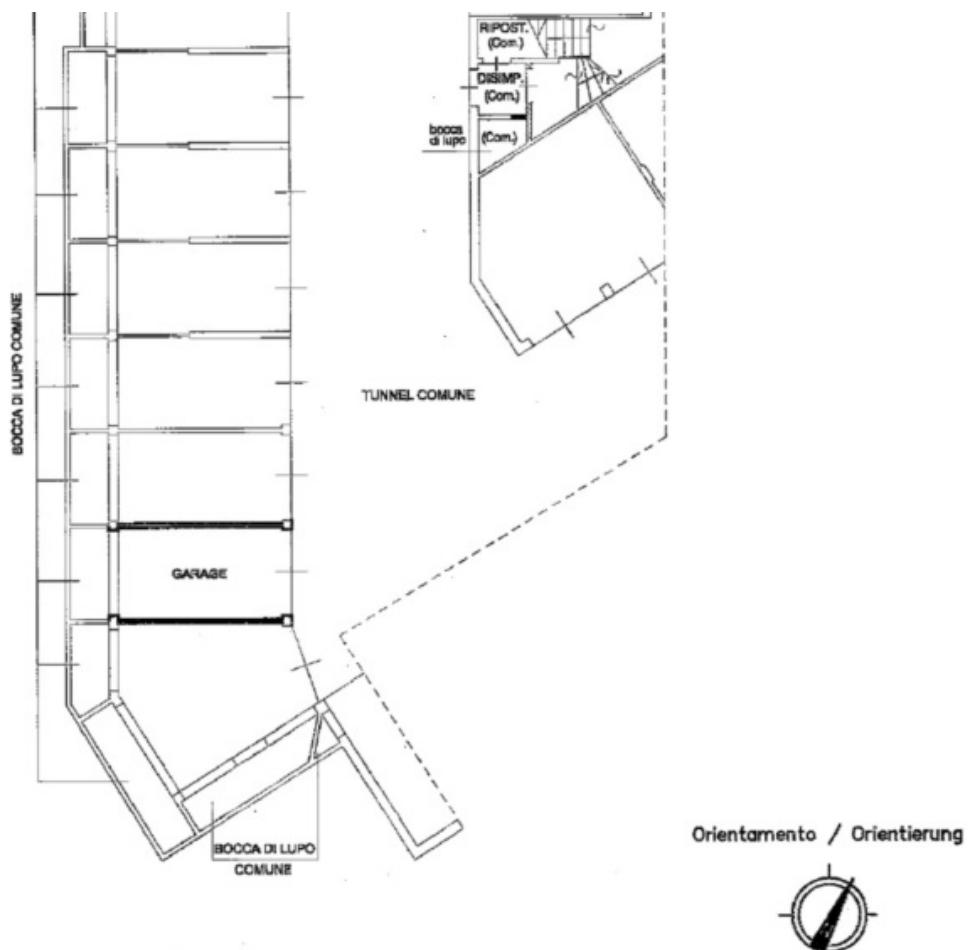


Orientamento / Orientierung



PIANO INTERRATO

H=2.60m



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	98.0

## Descrizione

A pochi passi dalle incantevoli Passeggiate Passirio, Via Manzoni, in una posizione super privilegiata, tranquilla e verde, molto soleggiata con perfetta esposizione a Sud, proponiamo in vendita un trilocale unico di 98 m<sup>2</sup>. Situato al 2° piano con ascensore, questo appartamento certificato Casa Clima B offre il massimo in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'immobile dispone di due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire spazio e relax, e un bagno finestrato, luminoso e ben organizzato. La zona giorno con cucina a vista è perfetta per chi ama cucinare e godersi momenti conviviali.

A completare questa proposta esclusiva troviamo un balcone privato, una cantina, un garage e un posto auto per ospiti, garantendo così tutto il necessario per vivere in pieno comfort.

Prezzo di vendita Euro 420.000,00, Box garage Euro 35.000,00. Nessun convenzionamento e nessuna IVA.

Guarda il video in galleria:

<https://youtu.be/9Nv2Mv-vfQo>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39 0471 977907

□