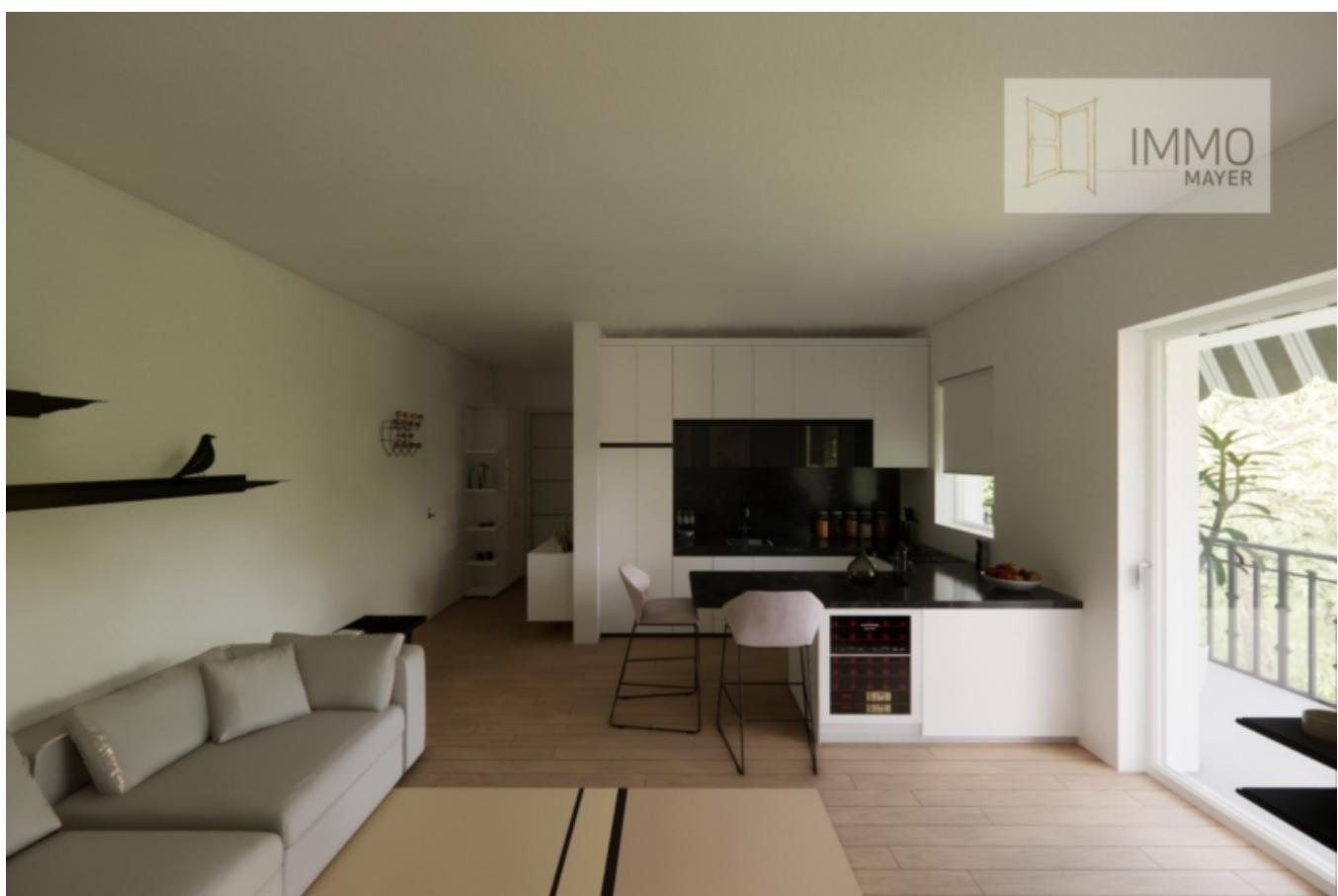


# Appartamento luminoso vicino all' ospedale di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW107259















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 285'000 €

### Superfici

Superficie m	66.0
Superficie netta m	46.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	16.0

### Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Descrizione

In una zona tranquilla di Merano, a pochi passi dall'ospedale, si trova questo luminoso bilocale con balcone esposto a sud. L'appartamento colpisce per la distribuzione funzionale degli spazi, la luminosità e il contesto residenziale curato. Grazie all'ottima esposizione e alla posizione tranquilla, rappresenta sia un investimento sicuro sia una piacevole abitazione. Attualmente l'appartamento è locato - il contratto di affitto è valido fino alla fine del 2026.

Superficie commerciale: ca. 66 m

Superficie calpestabile: ca. 46 m

Piano: 2

Esposizione: sud

Balcone: ca. 16 m

Cantina: ca. 3 m

Ascensore: no

Riscaldamento: teleriscaldamento

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

