
Appartamento di nuova costruzione con terrazza in posizione centrale a Merano-edilizia convenzionata

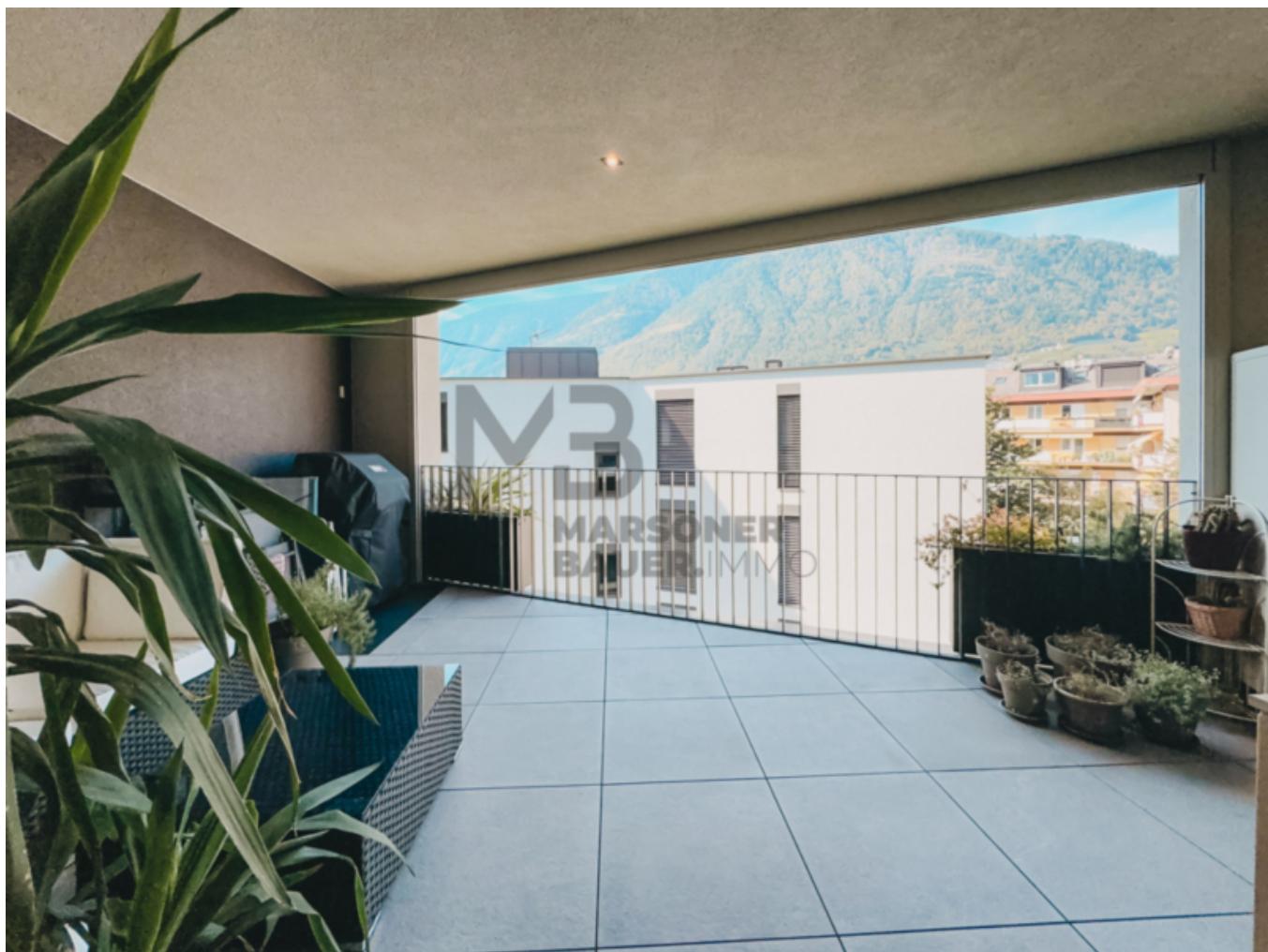
Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 515'000 € |
| Superficie m | 83.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW107239 |













NB
MARSONER
BAUER. IMMO





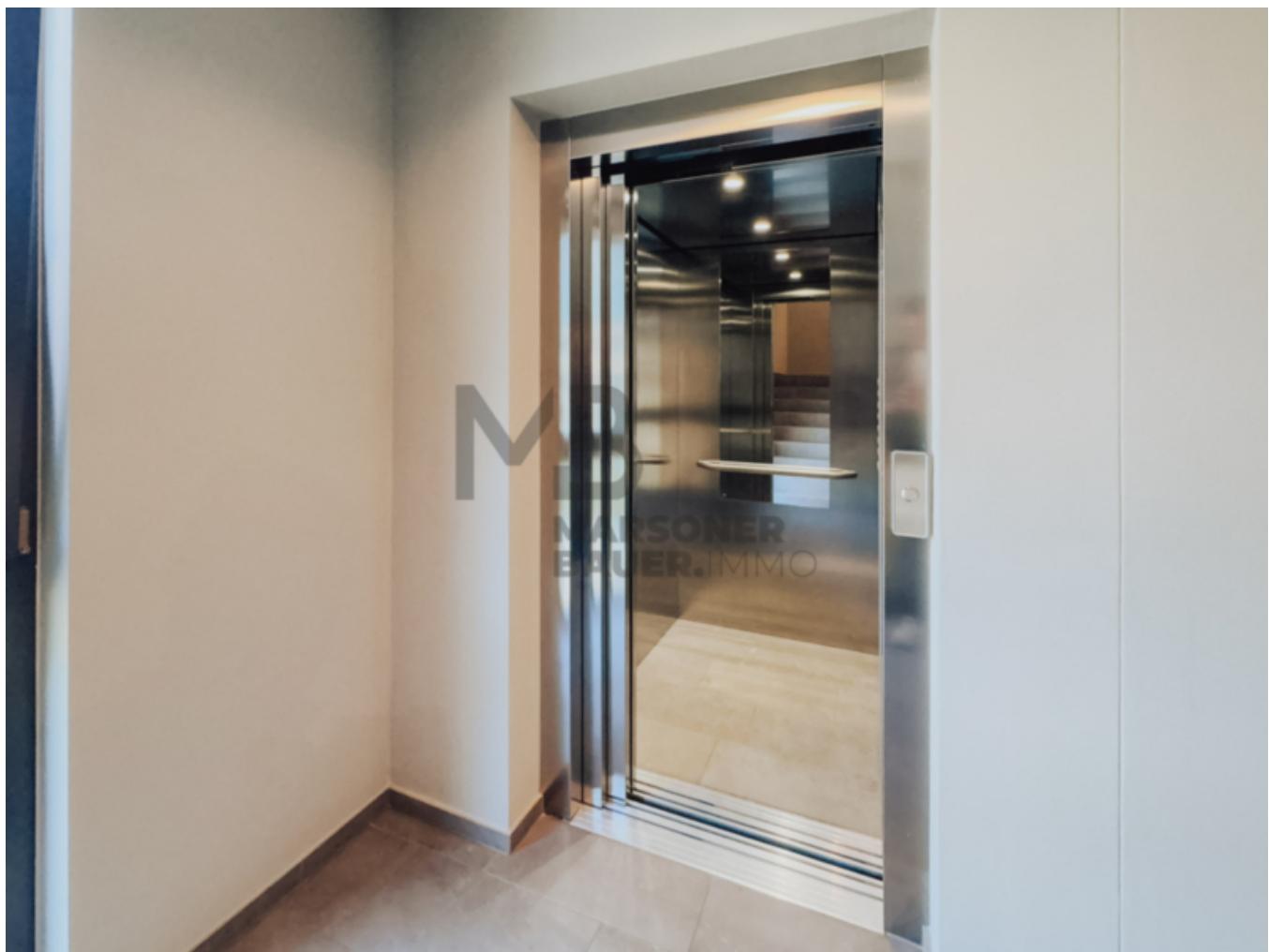






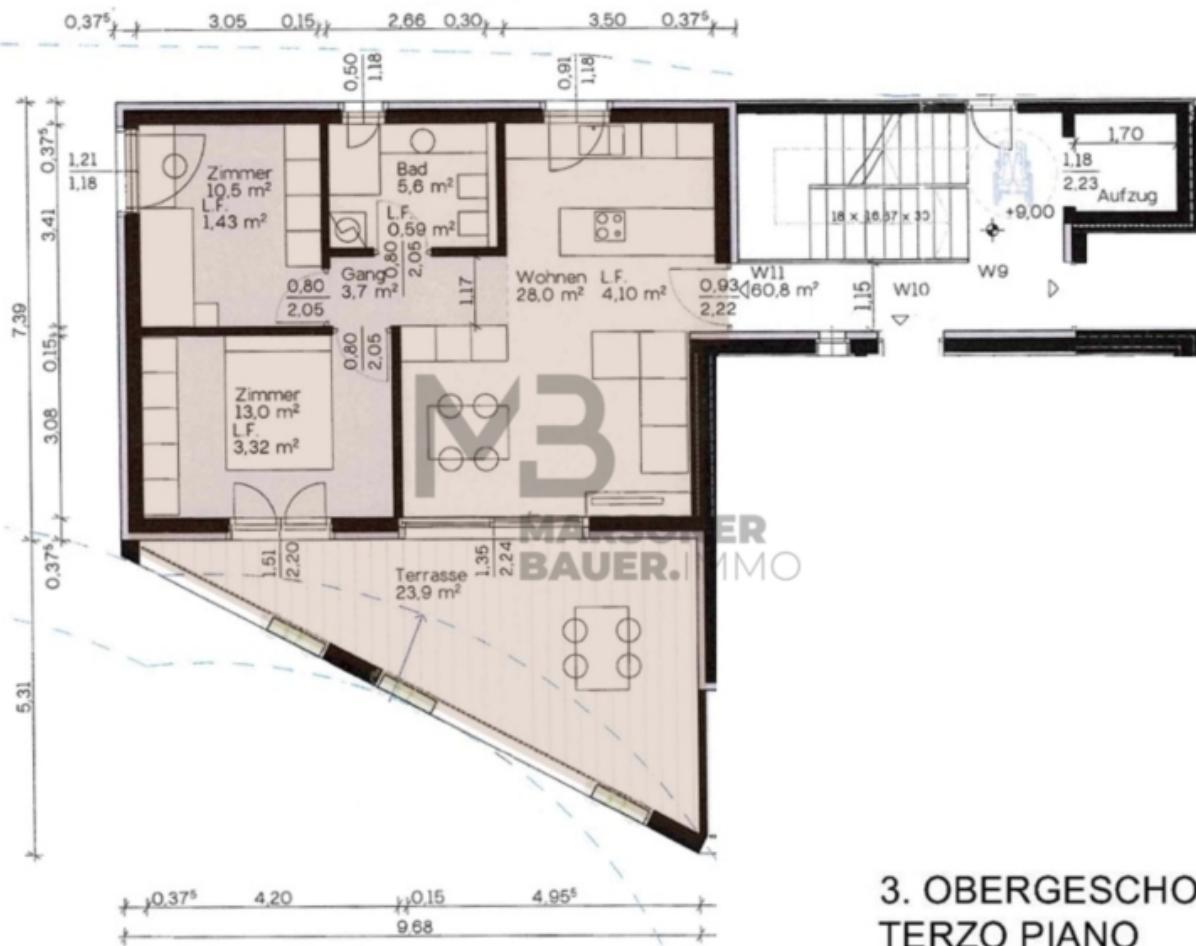












Prezzi

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 515'000 € |
| Spese accessorie | 200 € |

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 83.0 |
| Superficie netta m | 60.8 |
| Cantina m | 8.0 |
| Balcone/Terrazza m | 23.9 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

Arredo

| | |
|------------------|---------------------|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Cucina | Aperta |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Orientamento | Nord, Est, Ovest |
| balcone/terrazza | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |

Tecnologia

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento, A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

Altri

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Vista | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Questo splendido trilocale con una superficie catastale di circa 83 m si trova al 3° piano di un edificio residenziale multifamiliare costruito nel 2023 in conformità con il KlimaHaus A Natur.

Composizione dell'appartamento con accessori:

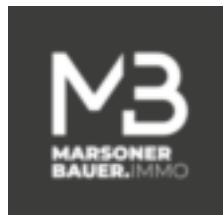
3° piano: guardaroba, zona aperta soggiorno/pranzo/cucina con accesso alla terrazza coperta di circa 24 mq esposta a sud-ovest, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto per bambini e bagno-W.C. con finestra.

2. Piano interrato: cantina;

1. Piano interrato: garage;

Piano terra: parco giochi per bambini condominiale e area per biciclette esterna, delimitata da cancello elettrico;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

