

Appartamento di nuova costruzione con terrazza in posizione centrale a Merano-edilizia convenzionata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	515'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW107239























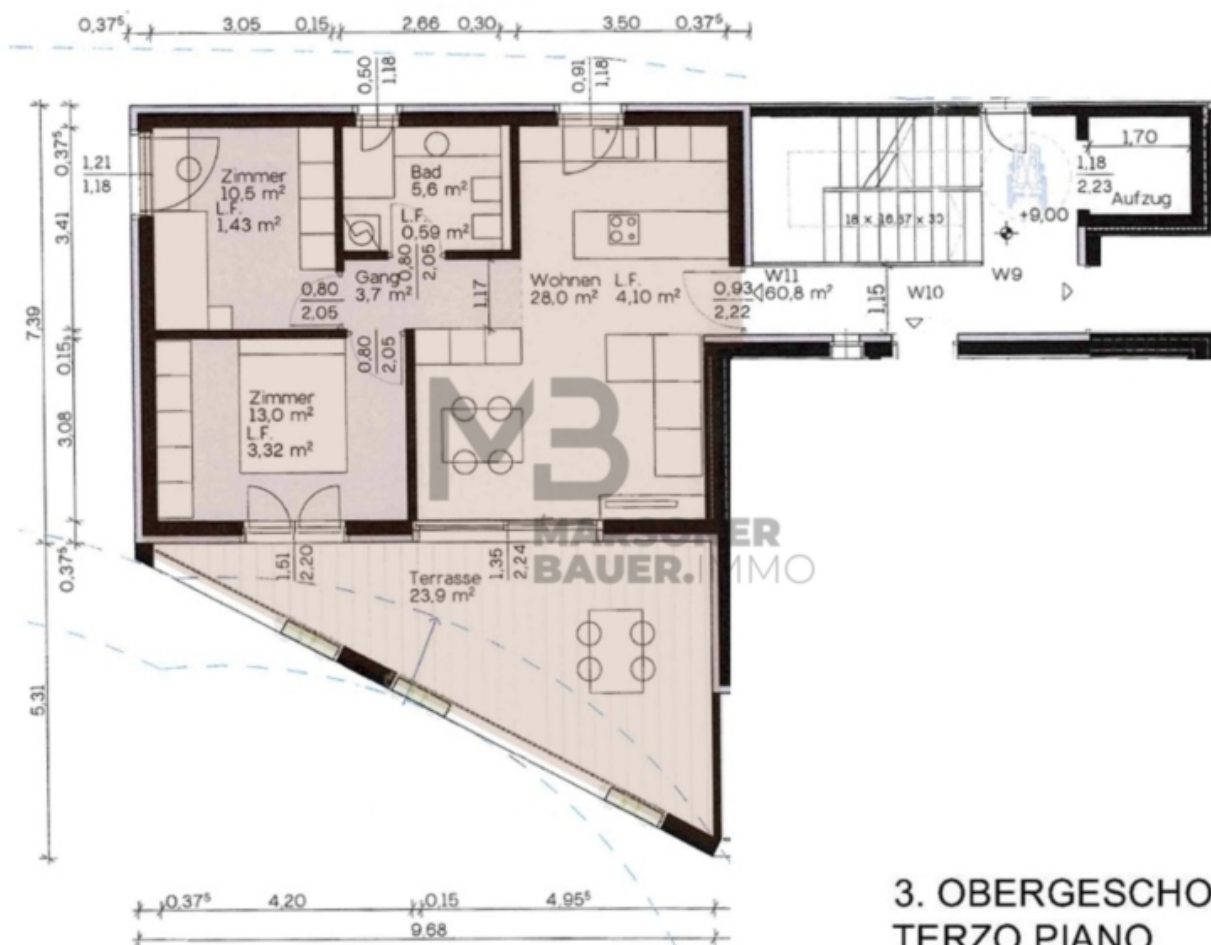












Prezzi

Prezzo d'acquisto	515'000 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	60.8
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	23.9

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido trilocale con una superficie catastale di circa 83 m² si trova al 3° piano di un edificio residenziale multifamiliare costruito nel 2023 in conformità con il KlimaHaus A Natur.

Composizione dell'appartamento con accessori:

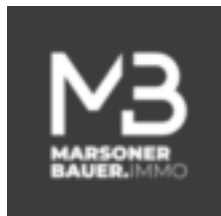
3° piano: guardaroba, zona aperta soggiorno/pranzo/cucina con accesso alla terrazza coperta di circa 24 mq esposta a sud-ovest, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto per bambini e bagno-W.C. con finestra.

2. Piano interrato: cantina;

1. Piano interrato: garage;

Piano terra: parco giochi per bambini condominiale e area per biciclette esterna, delimitata da cancello elettrico;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

