

---

# Mq. 180 - Prestigioso appartamento con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107158



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

### Superfici

Superficie m 180.0

Superficie netta m 134.0

### Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 1

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €

### Descrizione

Pentalocale in edificio storico del centro di Merano

Questo spazioso e luminosissimo appartamento si trova in un prestigioso edificio storico residenziale composto da sole cinque unità abitative e impreziosito da un curato giardino condominiale. L'immobile è situato in una zona centralissima ma estremamente tranquilla di Merano, a pochi passi dalle rinomate Terme e dal vivace centro storico.

La posizione è semplicemente ideale: supermercati, farmacie, ristoranti e tutti i principali servizi si trovano nelle immediate vicinanze, così come le fermate degli autobus che collegano comodamente l'intera città.

L'appartamento accoglie con un ampio ingresso e si apre su un salone doppio pensato per la zona living e la zona pranzo, dal quale si accede direttamente a una splendida terrazza, perfetta per momenti di relax all'aperto, cene estive e piacevoli pause nel verde pur restando nel cuore della città.

Completono la proprietà una cucina abitabile, quattro camere matrimoniali, di cui tre molto ampie, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato e alimentato mediante teleriscaldamento.

A disposizione anche una grande cantina e la possibilità di acquistare un posto auto scoperto (extra, € 20.000).

Questo immobile è la soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e riservatezza in un contesto elegante e tranquillo. Inoltre, grazie alla disposizione interna, l'unità può essere agevolmente suddivisa in più appartamenti, rappresentando un'interessante opportunità anche sotto il profilo dell'investimento.

## Offerenti



Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell.  
+39 3355734646

