

# Pentalocale luminoso e ristrutturato - Piazza San Vigilio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Piazza San Vigilio
Camere	4
Piano	2 von 6
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	127.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1979
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107147





RELIVE  
REAL ESTATE



























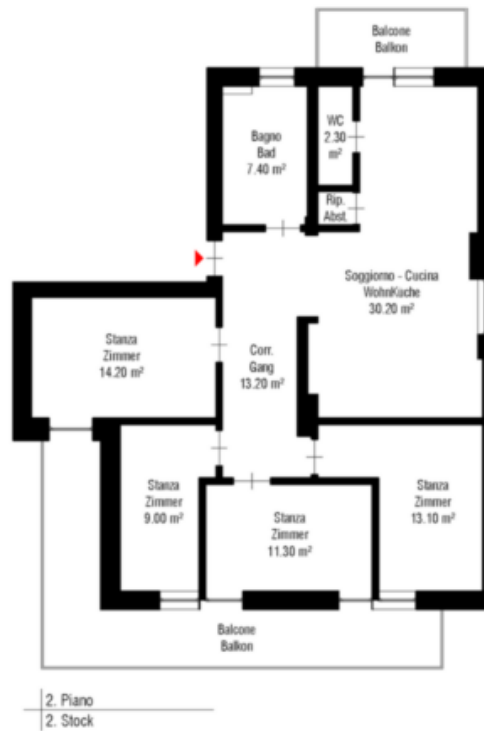












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie

415'000 €  
3'000 €

## Superfici

Superficie m	127.0
Superficie netta m	101.0

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Orientamento balcone/terrazza	Est, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale di Merano, all'interno del quartiere di Piazza San Vigilio, un'area ben servita e fornita dei principali servizi. La proprietà, completamente ristrutturata, è libera su tre lati e gode di un'esposizione est-ovest che assicura luce naturale durante l'intera giornata. Gli spazi interni risultano ampi e funzionali, con un soggiorno accogliente e cucina a vista, quattro camere da letto ben distribuite e due bagni. Due balconi offrono ulteriori superfici vivibili, mentre le dotazioni comprendono infissi in PVC con vetrocamera, tapparelle elettriche, aria condizionata con pompa di calore, aspirapolvere centralizzato e porta blindata, oltre all'ascensore condominiale. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Completano la proprietà una cantina e un garage molto comodo, acquistabile al prezzo di 30.000 €, ideale per chi necessita di un pratico spazio di parcheggio nella zona. Una soluzione perfetta per chi cerca comfort, ambienti luminosi e un contesto residenziale ben servito.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

## Offerenti



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

□