
Attico in posizione ottima a Merano - Maia alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Piano	4 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'020'000 €
Superficie m	159.7
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Come nuovo
ID	IW107101

4.Stock - quarto piano









Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'020'000 €
Spese accessorie	292 €

Superfici

Superficie m	159.7
Superficie netta m	110.1
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	31.4

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
-------	--------

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Telecamera
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	38960 €
Garage	1	48600 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un attico situato all'ultimo piano di un'esclusiva residenza a Merano-Maia Alta, una delle zone più ricercate, soleggiate e tranquille della città. Il complesso è caratterizzato da edifici curati, vista libera e panoramica, molto verde e un ambiente abitativo di alto livello. L'area è assolutamente tranquilla, poiché l'accesso è consentito solo ai residenti.

L'appartamento dispone di un ingresso con guardaroba, un'ampia zona living e pranzo open space e una cucina completamente attrezzata con isola, separabile tramite porta scorrevole. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni finestrati. Un ripostiglio offre ulteriore spazio. I balconi rivolti a est e ovest garantiscono una vista panoramica sulle montagne circostanti e sulla città. L'immobile è raggiungibile tramite un ascensore panoramico vetrato con chiave personale oppure attraverso la scala condominiale chiudibile.

L'edificio è certificato CasaClima A. Il riscaldamento avviene tramite impianto fotovoltaico e geotermico; il sistema geotermico garantisce calore in inverno e raffrescamento in estate - il tutto senza l'impiego di combustibili fossili.

È possibile acquistare separatamente due garage:

1 garage di 17,15 m al prezzo di Euro 38.960,00

1 garage di 22,55 m al prezzo di Euro 48.600,00

L'arredamento interno può essere rilevato dall'acquirente previo accordo.

Sup. commerciale: 159,70 m

Sup. netta: 110,10 m

Cantina: 5,47 m

Anno di costruzione: 2008

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Balcone/Terrazza: 31,43 m

Scala privata: 8,98 m

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

