

Appartamento quadrilocale a prezzo interessante con ottime potenzialità - balcone esposto a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere 4 Piano 3

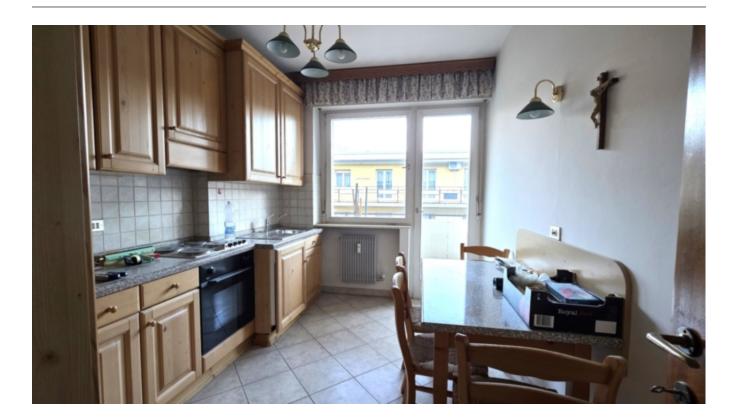
Prezzo d'acquisto 345'000 €
Superficie m 99.5
Anno di costruzione 1971

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

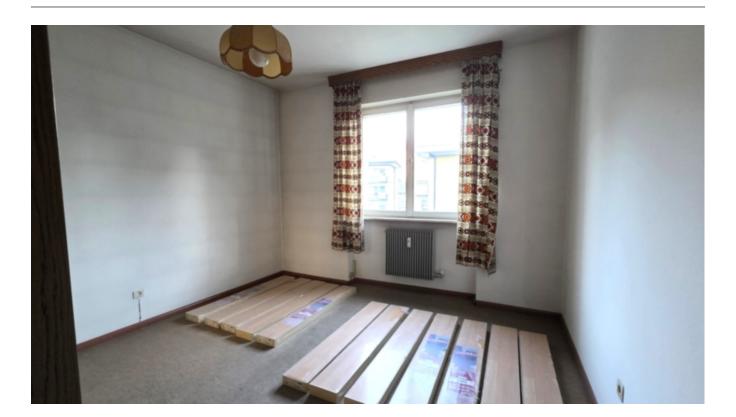
ID IW106922







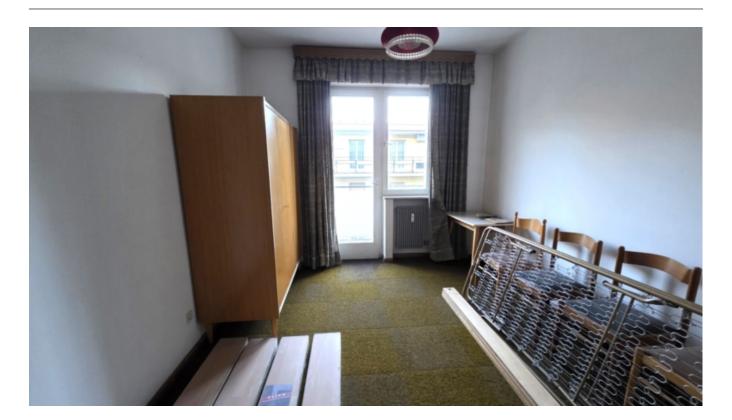








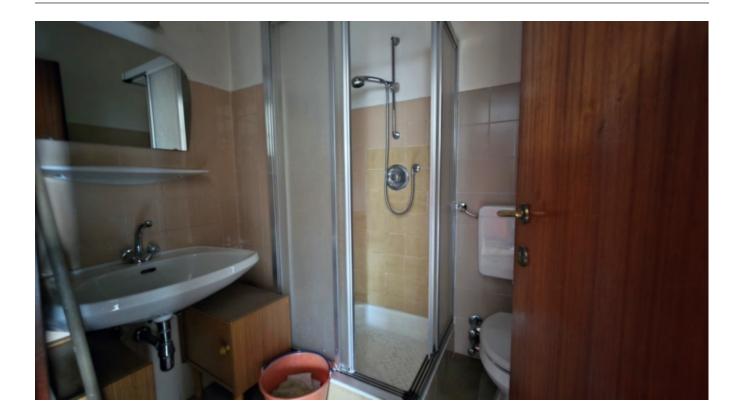














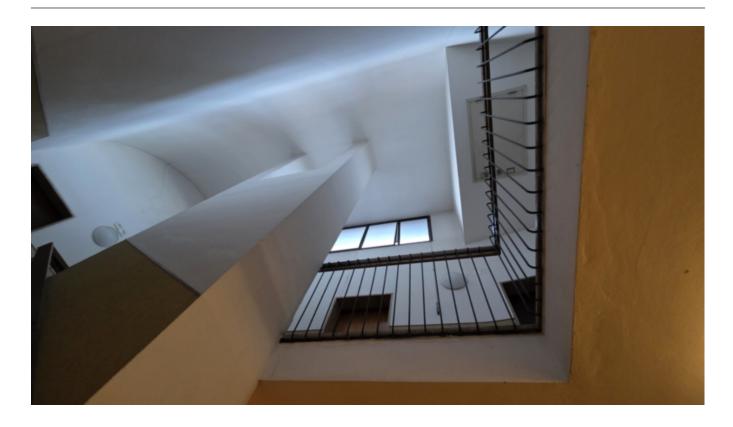












Prezzi

Prezzo d'acquisto

345'000€

Superfici

Superficie m 99.5



Superficie netta m	63.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	12.0
Numero superfici	

Camere da letto 2 Bagni 2 Posti macchina 2

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento con balcone esposto a sud in Via Giacomo Leopardi - Merano Posizione

In Via Giacomo Leopardi, una zona residenziale molto apprezzata di Merano, si trova questo appartamento in posizione tranquilla.

A pochi passi dal centro città, dal Parco delle Terme e dalle Terme di Merano - tutto comodamente raggiungibile in cinque minuti a piedi.

La posizione convince per la sua combinazione di vicinanza al centro e tranquillità, lontano dal traffico.

Si tratta di un appartamento libero, che può quindi essere utilizzato anche come seconda abitazione.

Descrizione dell'immobile

L'appartamento si trova in un condominio e offre una base solida con ampio margine di personalizzazione.

Dispone di ampie superfici vetrate e porte-finestre rivolte a sud, che garantiscono luminosità e un'atmosfera accogliente.

L'attuale distribuzione degli spazi risale a un'epoca costruttiva precedente e può essere facilmente modificata durante una ristrutturazione per soddisfare le esigenze abitative moderne.

Distribuzione attuale dei locali:

Due camere da letto (una con accesso diretto al balcone sud)

Cucina separata con accesso al balcone



Soggiorno
Bagno finestrato
WC di servizio separato
Corridoio con spazio per armadi e ripostiglio
Particolarità
Posizione tranquilla, lontano dalla strada
Esposizione a sud con molta luce naturale
Ampio balcone che si estende su tutto il lato sud dell'appartamento
Buona struttura edilizia, ideale come base per una ristrutturazione o una nuova distribuzione degli spazi
Cantina
Posto auto in garage interrato
Box auto
Potenziale
L'appartamento rappresenta un'ottima base per la realizzazione di un concetto abitativo moderno e aperto. Le numerose finestre e porte-finestre esposte a sud permettono di sfruttare al meglio la luce naturale – perfetto per chi desidera creare spazi luminosi e personalizzati.
Conclusione
Un immobile con grande potenziale in una posizione privilegiata di Merano.

Offerenti







Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b 39028 Silandro

Tel. +39 0473 730000

Cell. +39 351 691 6108