

Via Virgilio – lo stile Liberty incontra l'idillio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	1860
ID	IW106919

















1. Obergeschoss | 1° Piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 695'000 €

Superfici

Superficie m 135.0

Superficie netta m 92.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 12.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Arredo

Riscaldamento Gas

Descrizione

Nella soleggiata Via Virgilio a Maia Alta si trova una casa con carattere – non un semplice appartamento, ma un luogo in cui ci si sente a proprio agio fin dal primo momento. Questo affascinante appartamento in stile Liberty con 4 stanze, situato in una casa del 1860, emana storia, stile e leggerezza. L'architettura con i suoi tipici elementi liberty conferisce all'edificio un fascino particolare. Soffitti alti, tanta luce naturale e dettagli curati creano un'atmosfera

che ispira e lascia spazio – per idee personali, tranquillità e la vita quotidiana.

L'edificio è caratterizzato da un vicinato piacevole: persone rispettose che apprezzano una buona convivenza. L'ampia terrazza comune e il giardino con area barbecue e orti ben curati invitano a godere della tranquillità all'aria aperta. L'appartamento unisce il meglio di due mondi: parzialmente ristrutturato con cura (2016), tetto e facciata rinnovati (2012), caldaia a gas moderna (2023) e una stufa a legna che, nei giorni freddi, crea un'atmosfera calda e accogliente.

Una casa per chi apprezza l'individualità, cerca la quiete e ama allo stesso tempo il senso di comunità – nel cuore della parte più bella di Merano.

Superficie commerciale: ca. 135 m

Superficie calpestabile: ca. 92 m

Piano: 1

Esposizione: sud

Veranda: 6 m + 6 m

Cantina: ca. 5 m

Ascensore: no

Riscaldamento: gas autonomo e stufa a legna

Ristrutturazione parziale: 2016

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s

Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

