

# Elegante e moderno quadrilocale con terrazza panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Via, N□ Via Enrico Toti 8

Camere 4 Piano 5

Prezzo d'acquisto 870'000 €

Superficie netta m 132.0

Anno di costruzione 1970

ID IW106899

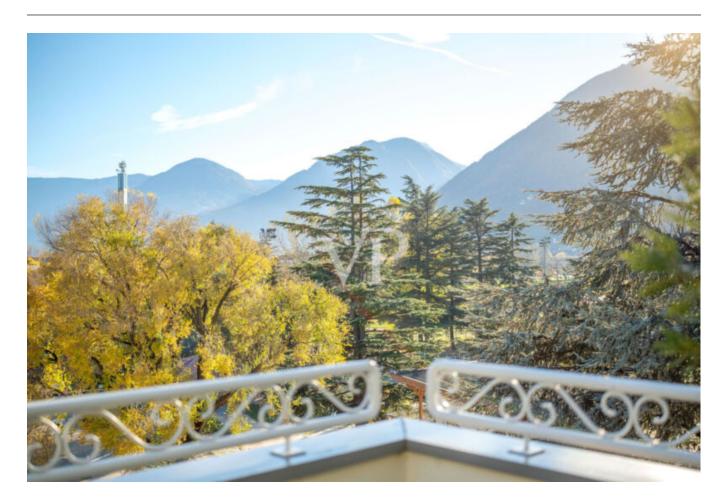


www.von-poll.it

































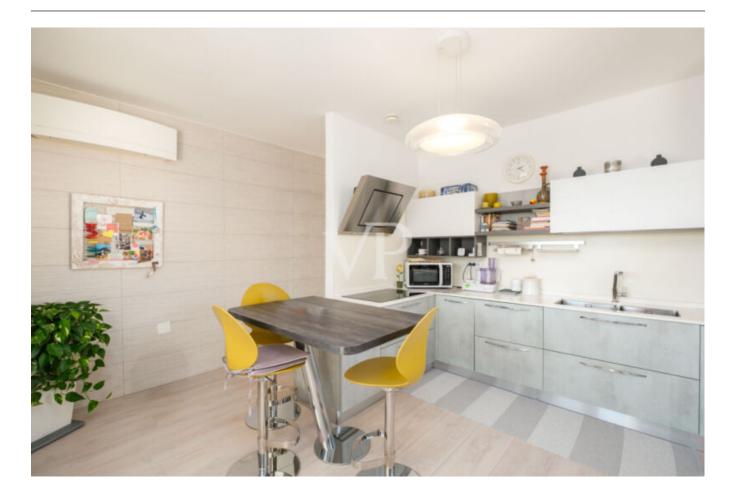








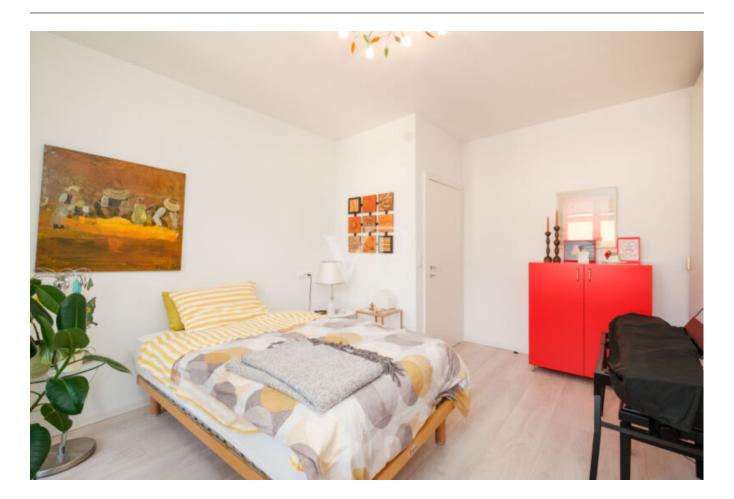




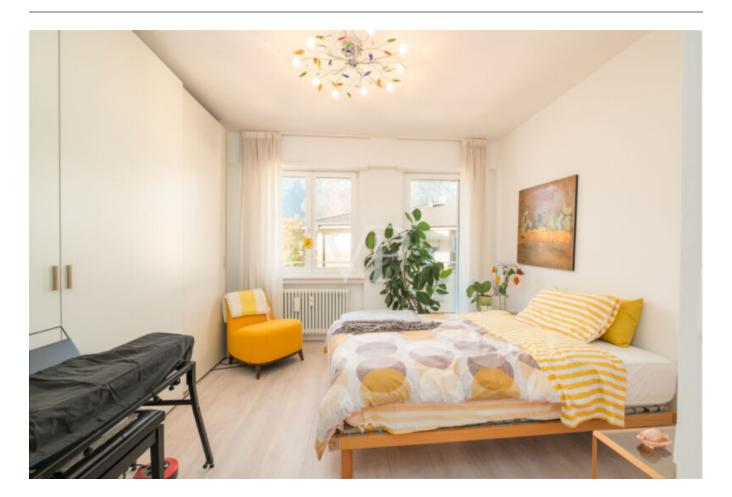




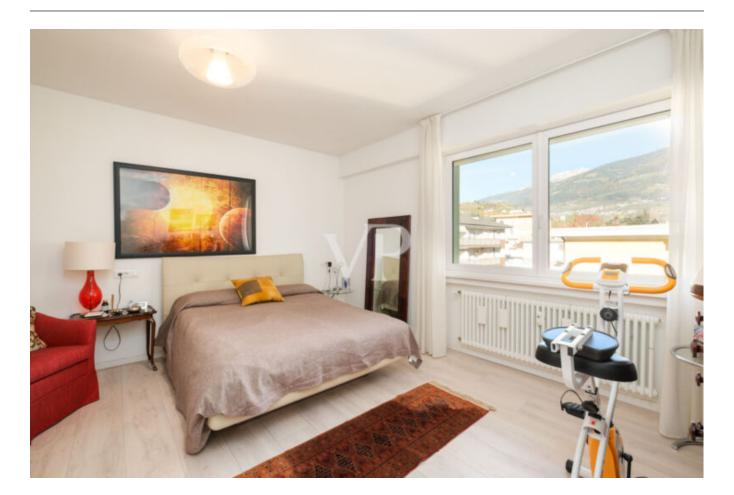












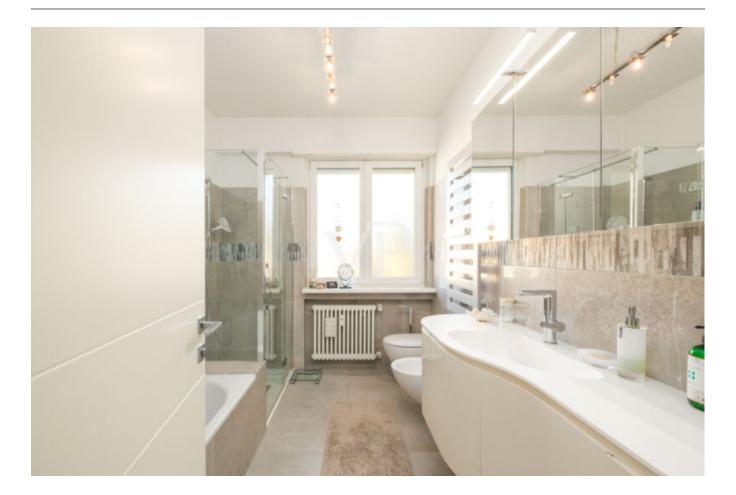




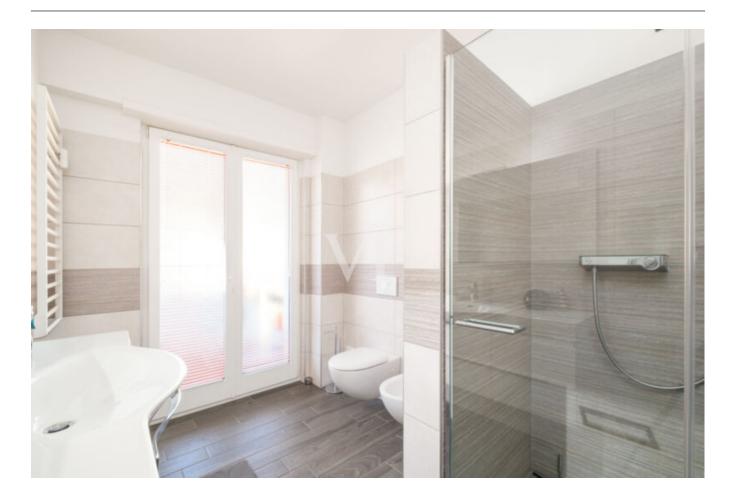




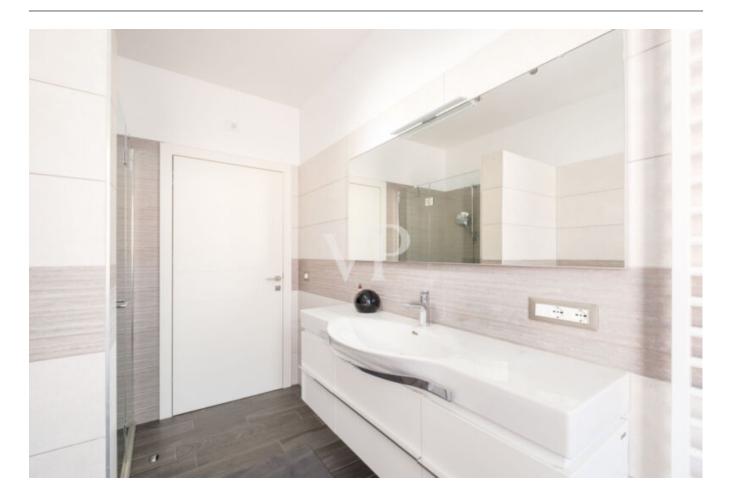




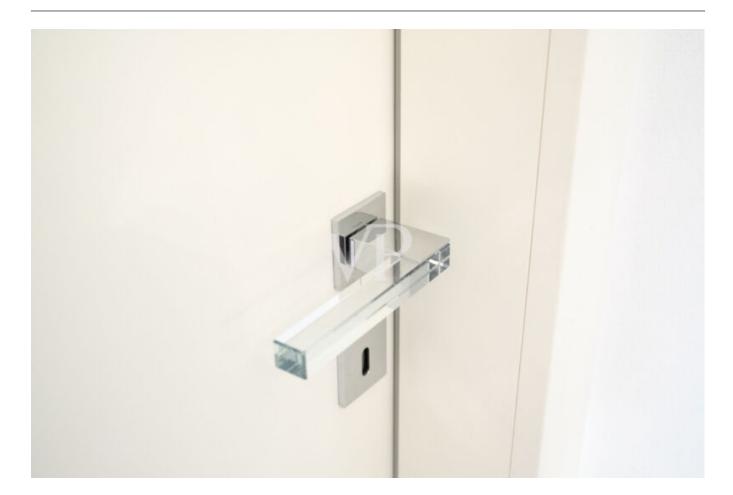








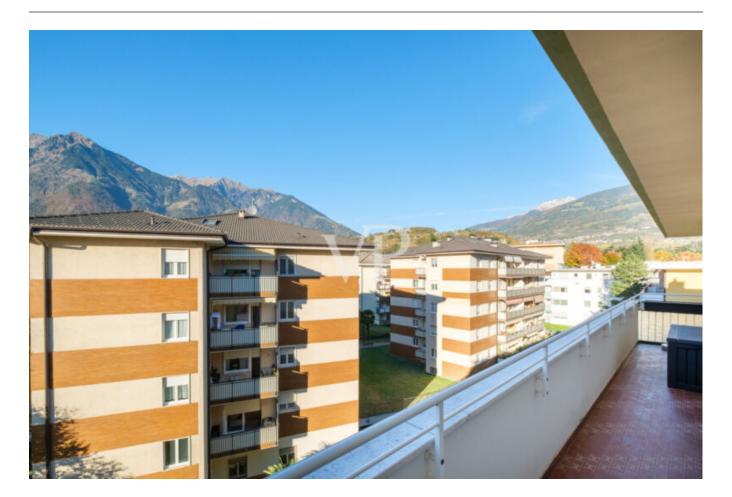
























## Dettagli

Prezzo d'acquisto Superficie netta m 870'000 € 132.0



Immoweb



Balcone/Terrazza m 10.0 Camere da letto 3 Bagni 2

### Arredo

Pavimento Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Climatizzato Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

scensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

In elegante contesto signorile, proponiamo in vendita questo meraviglioso appartamento di ampia metratura. L'immobile è situato al quinto piano con ascensore ed è esposto su tre lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno con sala pranzo e con accesso alla terrazza di 40 mq. ca. con vista panoramica esposta a sud, un ampia cucina abitabile anch'essa con accesso alla terrazza, tre camere da letto tra cui due con balcone a vista panoramica, un bagno di servizio con accesso al balcone, un bagno padronale finestrato con vasca da bagno e doccia e un ripostiglio/lavanderia. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale e si trova in una zona residenziale di grande prestigio e ben servita. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da due garage EXTRA (Euro 30.000 cadauno) e una cantina da 30 mq.

Centralizzato, Teleriscaldamento

Esposizione Sud/est/nord

### Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano V.le Druso n. 265 39100 Bolzano





Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020