

Luminoso trilocale con soffitta in affitto a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Leoparditstrasse
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'100 €
Superficie m	78.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Curato
ID	IW106882





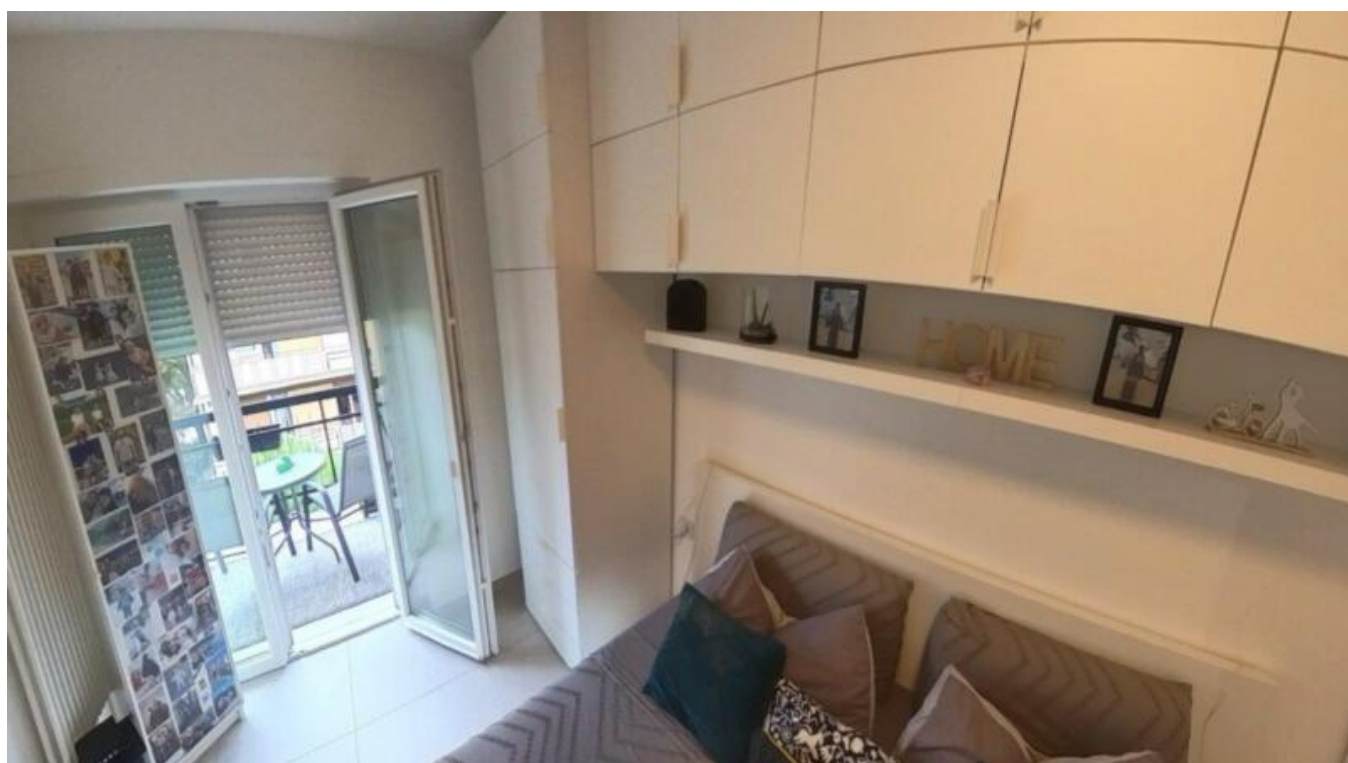




































Prezzi

Affitto senza spese	1'100 €
Affitto con spese	1'300 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie m	78.0
Superficie netta m	62.0
Soffitta m	5.0

Descrizione

Luminoso trilocale con soffitta in affitto a Merano – Completamente ristrutturato, pronto da abitare

In una zona residenziale tranquilla e ben curata di Merano, nella ricercata via Leopardi, vi attende questo affascinante appartamento trilocale al terzo piano – recentemente ristrutturato, dotato di comfort moderni e con vista libera sul verde.

- Superficie abitabile: ca. 64 m – ideale per coppie o piccole famiglie
- Distribuzione degli spazi: Soggiorno soleggiato con cucina arredata, due camere da letto, bagno moderno con finestra
- Caratteristiche speciali:
 - o Ampio balcone esposto a sud-ovest – luce naturale fino a sera
 - o Soffitta ad uso esclusivo – spazio extra per riporre o creare
 - o Cortile condominiale con spazio per biciclette
 - o Impianto di climatizzazione per il massimo comfort
- Condizioni: Appartamento completamente ristrutturato nel 2024, in condizioni pari al nuovo
- Arredamento: Parzialmente arredato – con cucina attrezzata inclusa
- Disponibilità: Consegna a partire dal 15 dicembre 2025
- Classe energetica: APE G

Si cerca un inquilino affidabile con buone referenze.

Questo appartamento unisce stile, funzionalità e qualità della vita – un rifugio accogliente nel cuore di Merano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

