

Affittasi bilocale nuovo in posizione semicentrale di Merano.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via E. Toti 21
Camere	2
Piano	2
Affitto senza spese	850 €
Superficie netta m	34.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106880











Prezzi

Affitto senza spese	850 €
Spese accessorie	100 €

Cauzione 5'100 €
Superfici

Superficie netta m 34.0
Cantina m 4.0
Balcone/Terrazza m 3.7

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato
Riscaldamento Gas
Munito di cantina Sì

Descrizione

Affittasi grazioso appartamento bilocale di costruzione nuova in posizione semicentrale di Merano, parzialmente arredato.

Si tratta di una prima occupazione, poiché il piccolo edificio di nuova costruzione con un totale di sei appartamenti è stato completato solo di recente. La posizione è assolutamente tranquilla, poiché si trova in un vicolo cieco, ed è molto soleggiata, vicino al centro città. Costruzione CasaClima "B".

L'appartamento al 2° piano con ascensore dispone di una cucina abitabile e balcone con vista sull'ippodromo, una camera da letto, bagno, entrata. Inoltre c'è un posto auto all'aperto riservato e una cantina al 1. piano interrato.

L'appartamento è parzialmente arredato e libero da qualsiasi vincolo/convenzione.

Condizioni di locazione:

- Affitto mensile freddo Euro 850,00
- Spese condominiali mensili stimate in circa Euro 100,00
- Cauzione Euro 5.100,00, volentieri anche con garanzia bancaria
- Contratto di locazione 4+4 anni con "cedolare secca".

Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari
Via Portici 317
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

