

Affittasi bilocale ammobiliato con terrazza, vista ippodromo, in costruzione nuova

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Via E. Toti 21
Camere	2
Affitto senza spese	1'100 €
Superficie netta m ²	40.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106879













**Prezzi**

Affitto senza spese	1'100 €
Spese accessorie	120 €
Cauzione	6'600 €

Superfici

Superficie netta m 40.2
Balcone/Terrazza m 11.5

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato
Riscaldamento

Ammobiliato
Gas

Descrizione

Appartamento bilocale di nuova costruzione, completamente arredato, con vista libera, disponibile da subito.

Si tratta di una prima occupazione, poiché la palazzina di nuova costruzione con un totale di sei appartamenti è stata completata solo di recente. La posizione è assolutamente tranquilla, trovandosi in un vicolo cieco, ed è molto soleggiata, vicino al centro città. Costruzione CasaClima "B".

L'appartamento al 2° piano con ascensore dispone di un ampio soggiorno con angolo cottura e spaziosa terrazza con vista sull'ippodromo, una camera da letto, bagno con finestra. Inoltre c'è un posto auto nel garage comune al 1° piano interrato.

L'appartamento è arredato e libero da qualsiasi vincolo/convenzione.

Condizioni di locazione:

- Affitto mensile freddo Euro 1.100,00
- Spese condominiali mensili stimate in circa Euro 120,00
- Cauzione Euro 6.600,00, anche con garanzia bancaria
- Contratto di locazione 4+4 anni con "cedolare secca".

Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari
Via Portici 317
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□