

Appartamento ristrutturato in posizione interna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Terrazze

Località Merano

Camere

Classe energetica

G

3

Prezzo d'acquisto 395'000 € Superficie m 95.0

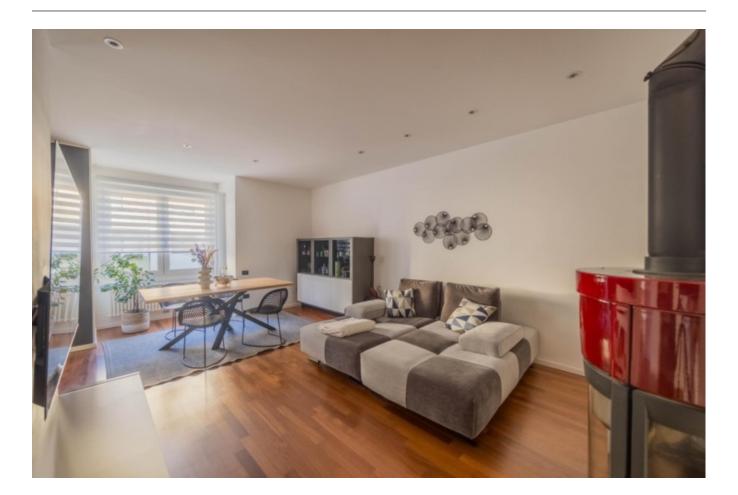
Stato Non nuovo

Stato Sanato completamente/parzialmente

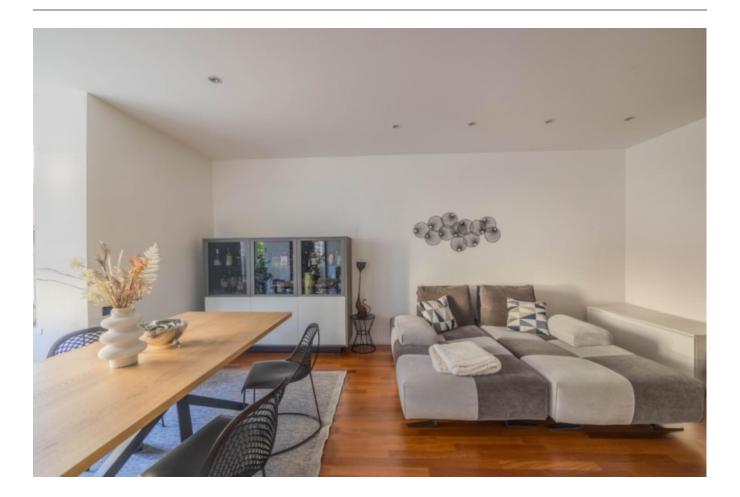
ID IW106875



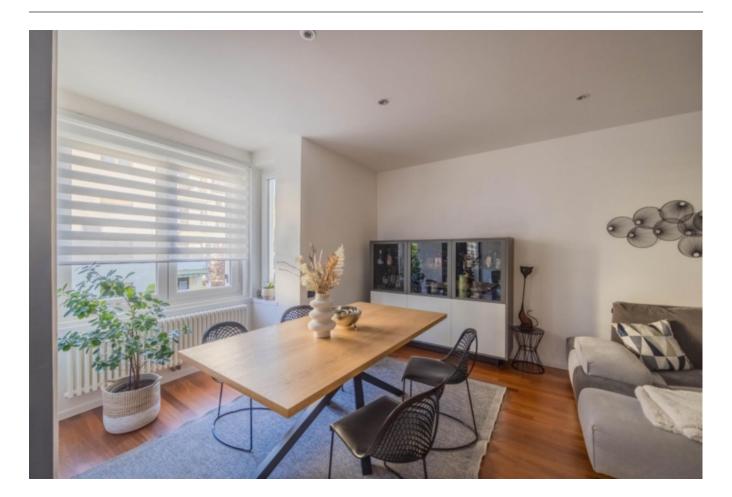




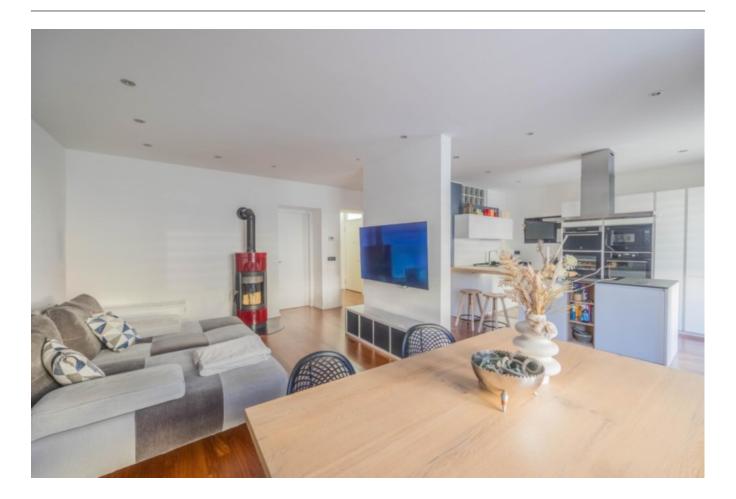




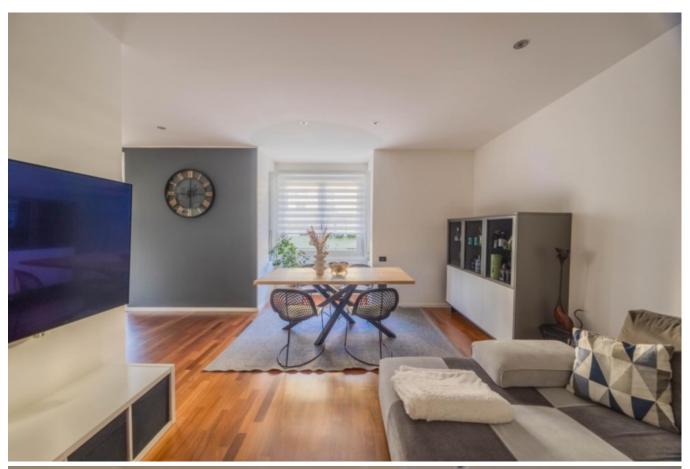


















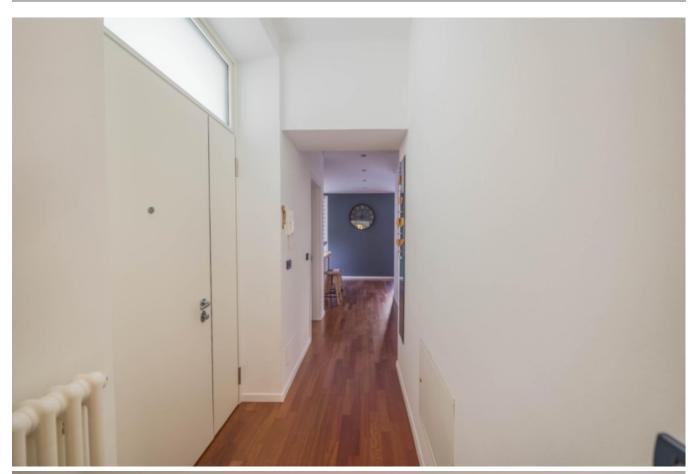














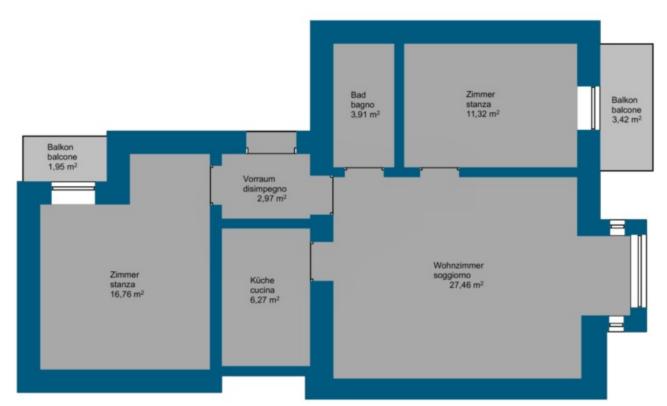












Dettagli

Prezzo d'acquisto

395'000€



Immoweb



Spese accessorie 67 € Superficie m 95.0

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Posto macchina

Descrizione

Questo appartamento ristrutturato si trova in una posizione tranquilla e interna in via 4 novembre: una casa affascinante che combina perfettamente il fascino dei vecchi edifici con il comfort moderno.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio ben tenuto e convince per la sua piacevole luminosità, la generosa disposizione degli spazi e i due balconi che offrono ulteriore spazio libero nella vita quotidiana. Con una superficie abitabile netta di circa 73 mq, attualmente si presenta come un ampio bilocale, ideale per single o coppie. Tuttavia, con pochi lavori di adeguamento, l'immobile può essere facilmente trasformato in un trilocale, come si può vedere nella variante prevista, rendendolo ancora più versatile.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato pochi anni fa e si trova in ottime condizioni. Sono stati rinnovati sia gli impianti tecnici che i pavimenti, le porte e le finestre, creando un ambiente moderno in un affascinante edificio storico. Anche il riscaldamento autonomo a gas è stato rinnovato e garantisce un consumo energetico efficiente, mentre le basse spese condominiali mantengono i costi di gestione piacevolmente bassi.

Il prezzo di acquisto include sia una pratica cantina che un posto auto all'aperto, un grande vantaggio in questa zona residenziale molto richiesta.

Questo immobile è quindi la scelta perfetta per chi cerca un appartamento ristrutturato con gusto e con potenziale di ampliamento in una posizione tranquilla ma centrale, sia come prima casa, seconda casa o investimento interessante.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29 39100 Bolzano





Tel. +39 0471 982 844