

## Vendesi accogliente appartamento bilocale in privileggiata zona semicentrale di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Via, N□ Via San Francesco 27

Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 275'000 €
Superficie m 58.0
Anno di costruzione 1972

Stato Rinnovato completamente/parzialmente

ID IW106871















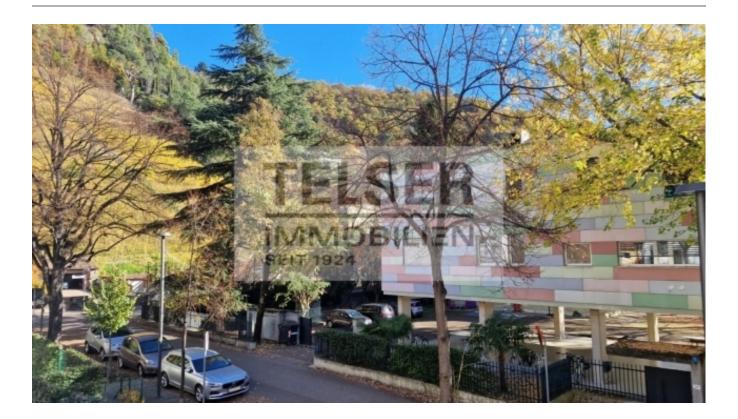














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €

Superfici

Superficie m58.0Superficie netta m45.0Cantina m5.4Balcone/Terrazza m6.8

Numero superfici

Camere da letto 1 Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Munito di cantina Sì

Descrizione

In una delle zone residenziali più belle e apprezzate di Merano, in via San Francesco, si trova questo accogliente e luminoso appartamento bilocale. E' situato in un edificio residenziale ben tenuto degli anni '70 e convince per la sua posizione soleggiata e tranquilla, pur essendo vicino al centro storico, alla stazione, all'ospedale, alle scuole e a tutti i principali servizi.

L'unità è stata recentemente ristrutturata completamente e dotata di nuove finestre, pavimenti, bagno e disposizione interna moderna. Gli ambienti sono illuminati dalla luce naturale e invitanti. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da un soggiorno con angolo cottura aperto, una camera da letto, un bagno con finestra, un balcone esposto a sud e una cantina. La cucina componibile e gli elettrodomestici vengono venduti assieme all'appartamento, rendendolo immediatamente abitabile.

Una casa speciale con tranquillità e alto valore abitativo. Perfettamente adatta anche come oggetto di investimento, in quanto non ci sono vincoli.

## Offerenti







E. Telser Agenzia d'Affari Via Portici 317 39012 Merano

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511