

Luminoso e tranquillo attico semiarredato con terrazza nel cuore di Merano – Primo ingresso dopo la ristrutturazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Camere 2 Piano 3

Classe energetica

F

Affitto senza spese 1'300 € Superficie m 73.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 2024

Stato Rinnovato completamente/parzialmente

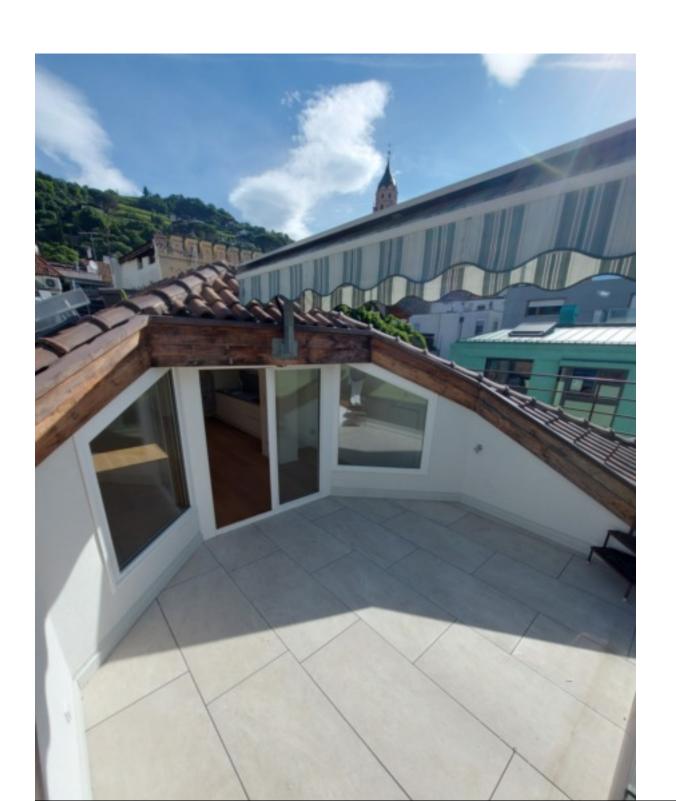
ID IW106851







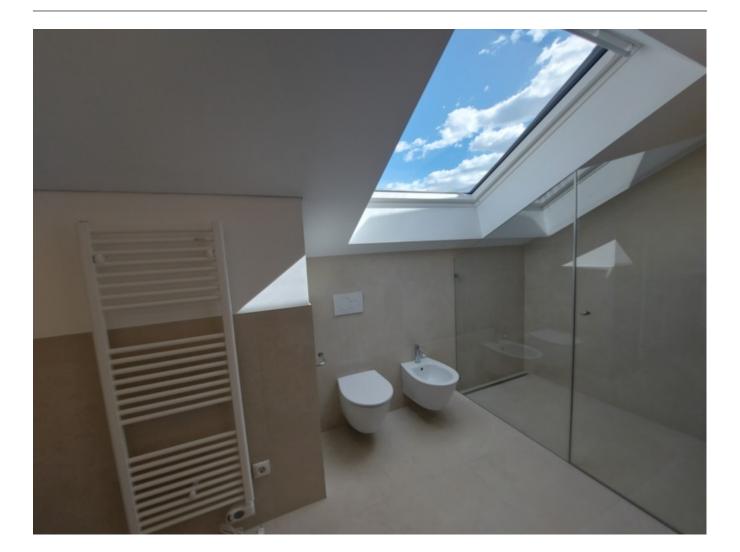




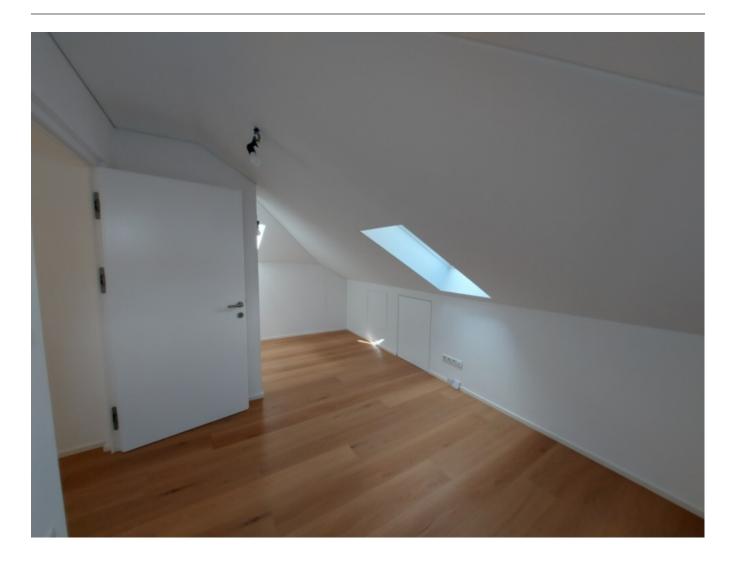












Prezzi

Affitto senza spese	1'300€
Spese accessorie	100€
Cauzione	3'900€

Superfici

Superficie m	73.0
Subernicie in	/3.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
<u> </u>	_

Cucina Aperta

Ammobiliato Semi ammobiliato



Tecnologia

Tipo di riscaldamento Riscaldamento TV/SAT/cavo Descrizione Teleriscaldamento Teleriscaldamento

Questo affascinante attico semiarredato con terrazza panoramica si trova in posizione centrale, nel cuore di Merano, ed è stato completamente ristrutturato nel 2024.

L'edificio residenziale, ben curato, comprende in totale sei unità abitative e offre ai suoi residenti un deposito biciclette sicuro in locale chiuso, cantine private e Wi-Fi gratuito. Il riscaldamento centralizzato è alimentato dal teleriscaldamento. Non è previsto un parcheggio privato, ma nelle vicinanze sono facilmente reperibili numerosi posti auto. Si segnala che l'edificio non è dotato di ascensore.

Il luminosissimo e tranquillo attico si trova al 3° piano e offre una superficie netta di 73 m . È composto da:

- · un ampio soggiorno con cucina a vista e zona notte,
- · uno studio luminoso,
- · un bagno arredato con finestra,
- · una splendida terrazza con vista sulle montagne.

Offerenti



Sagburg Srl Via Pacinotti 11 39100 Bolzano