

# Luminoso e tranquillo bilocale semiarredato con balcone nel cuore di Merano – Primo ingresso dopo la ristrutturazione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	F
Affitto senza spese	1'100 €
Superficie m	56.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW106850

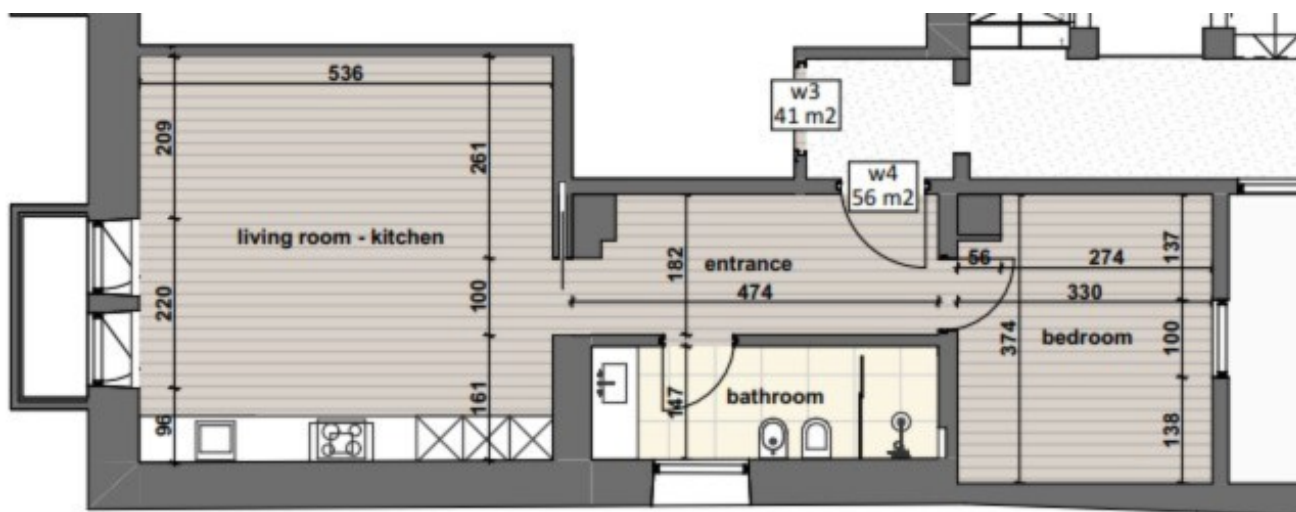












## Prezzi

Affitto senza spese

1'100 €

---

Spese accessorie	100 €
Cauzione	3'300 €

**Superfici**

Superficie m	56.0
--------------	------

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

**Altri**

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo affascinante appartamento semiarredato con balcone si trova in posizione centrale, nel cuore di Merano, ed è stato completamente ristrutturato nel 2024.

L'edificio residenziale, ben curato, comprende in totale sei unità abitative e offre ai suoi residenti un deposito biciclette sicuro in locale chiuso, cantine private e Wi-Fi gratuito. Il riscaldamento centralizzato è alimentato dal teleriscaldamento. Non è previsto un parcheggio privato, ma nelle vicinanze sono facilmente reperibili numerosi posti auto. Si segnala che l'edificio non è dotato di ascensore.

Il luminoso e tranquillo bilocale si trova al 2° piano e offre una superficie netta di 56 m . È composto da:

- un ampio ingresso,
- un grande soggiorno con cucina a vista,
- una camera da letto,
- un bagno arredato con finestra,
- un piccolo balcone con vista sul Kurhaus.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci: E-mail: [info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it)

## Offerenti



Sagburg Srl  
Via Pacinotti 11  
39100 Bolzano

