

Appartamento luminoso nel centro storico con terrazza panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Steinach 19
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'045'000 €
Superficie m	188.2
Anno di costruzione	2003
ID	IW106786































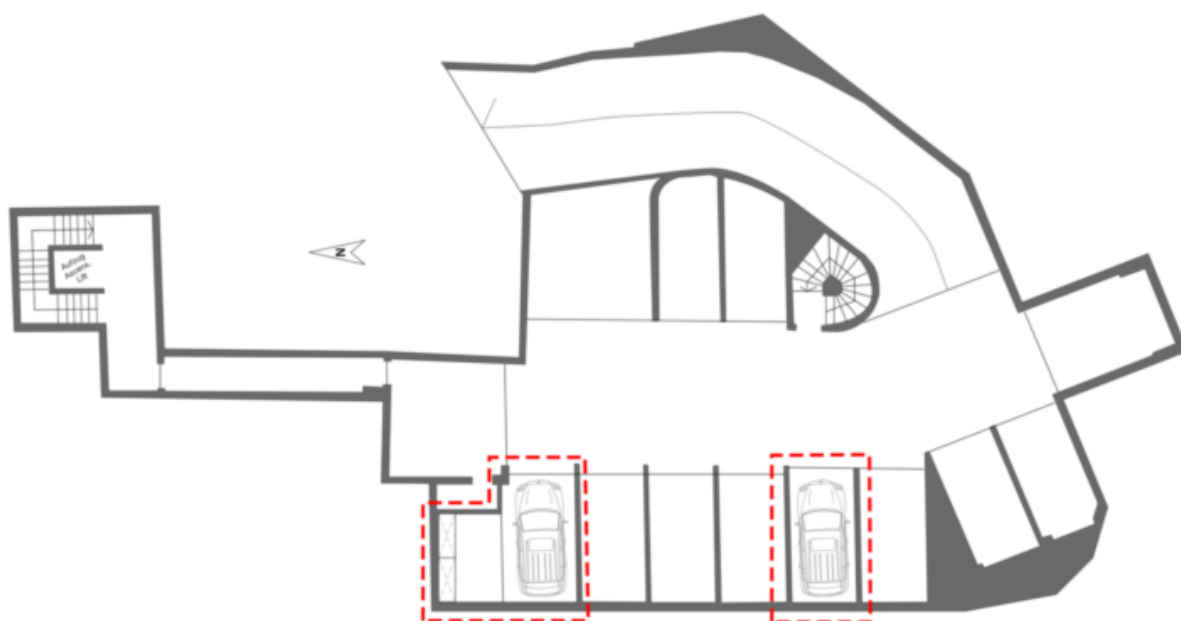












Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'045'000 €

Superfici

Superficie m 188.2

Superficie netta m 129.0

Cantina m 7.3

Balcone/Terrazza m 52.1

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante e luminoso appartamento nel centro storico di Merano unisce il fascino storico al comfort abitativo moderno. Si trova al terzo piano con ascensore di un prestigioso edificio in stile neorinascimentale, costruito alla fine del XIX secolo e in seguito utilizzato come il rinomato Hotel Cremona Ritz.

L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2003, dotato di impianti moderni e finiture di alta qualità, mantenendo intatto il suo carattere storico. L'appartamento offre una pianta spaziosa con soggiorno luminoso, cucina separata, due ampie camere, due bagni con finestra, corridoio, balcone e una splendida terrazza panoramica – ideale per vivere con stile nel cuore di Merano. Dalla terrazza si gode una magnifica vista sulle montagne, sui tetti del centro storico e sul fiume Passirio.

La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi e infrastrutture.

Completano la proprietà due garage nello stesso edificio: uno grande a €55.000 e uno più piccolo a €45.000.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

