

# Vendesi bilocale ristrutturato e affittato in Piazza San Vigilio a Merano

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Merano       |
| Camere                 | 2            |
| Piano                  | 1            |
| Prezzo d'acquisto      | 265'000 €    |
| Superficie m           | 63.0         |
| Anno di costruzione    | 1981         |
| ID                     | IW106781     |



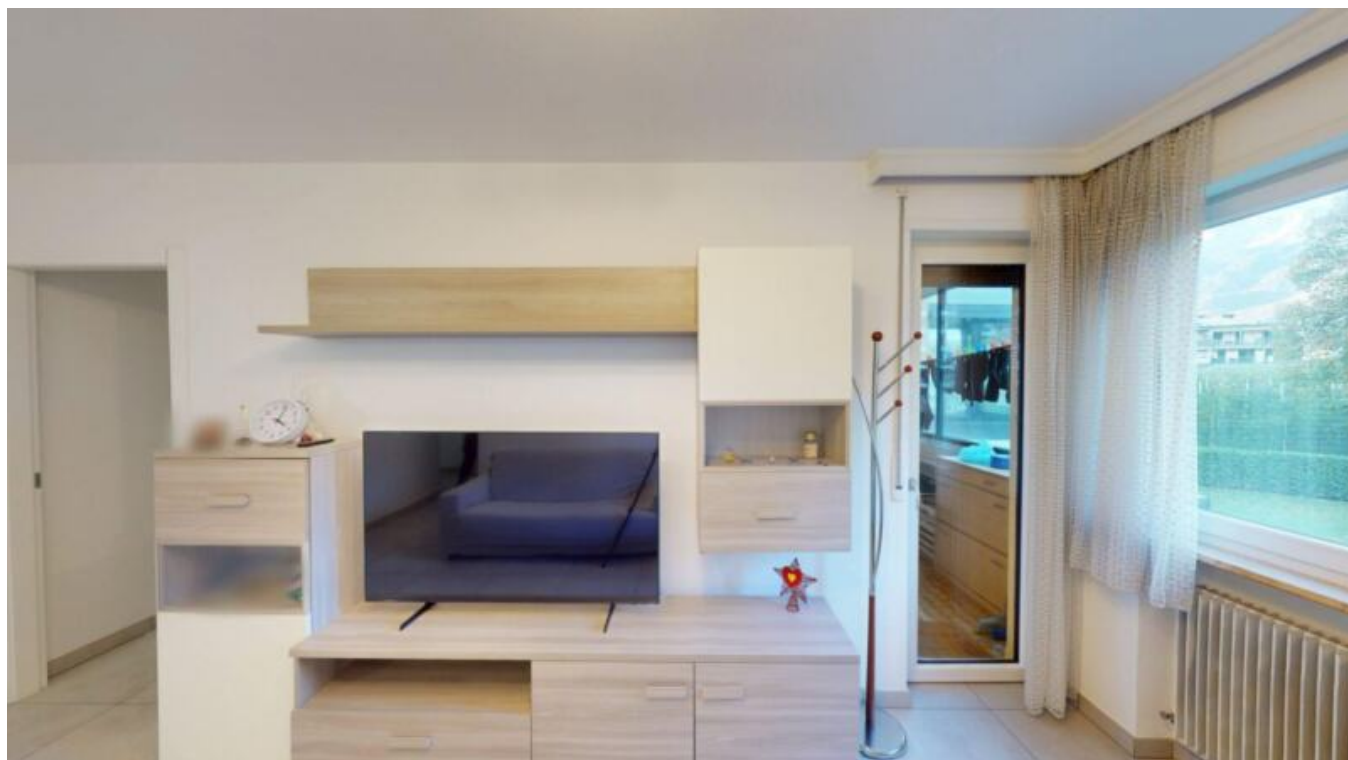












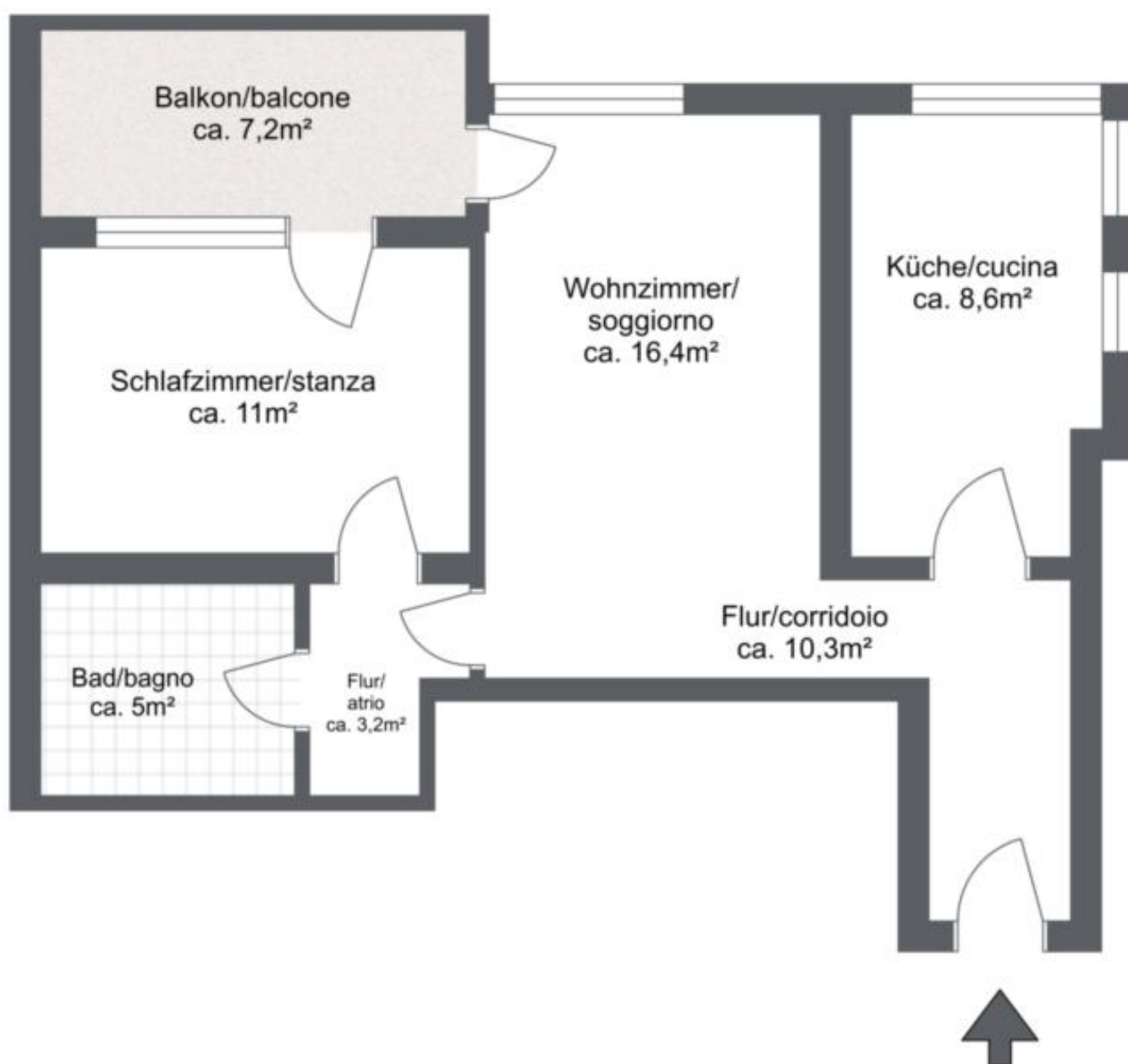












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 265'000 €

**Superfici**

Superficie m 63.0

Superficie netta m 55.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo curato appartamento bilocale si trova in una posizione tranquilla in Piazza San Vigilio a Merano, al 1° piano di un edificio residenziale con ascensore .

L'appartamento è stato oggetto di ampi lavori di ristrutturazione nel 2021 ed è in ottime condizioni. Attualmente è affittato , con una durata iniziale del contratto fino a novembre 2027 : un'opportunità ideale per gli investitori che cercano un rendimento sicuro e a lungo termine.

□

**Disposizione della stanza**

– Zona d'ingresso

– Cucina separata

– Soggiorno

– Camera da letto con accesso al balcone chiuso con vista sul verde e sulle montagne circostanti

– Bagno con doccia

□

L'appartamento verrà consegnato a partire dal 01.07.2026 ed è possibile ritirare anche l'arredamento.

Il prezzo di acquisto include una cantina . Inoltre, è possibile acquistare un garage di 20 m al prezzo di 40.000 € .



L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo abitativo ed è pertanto liberamente fruibile anche da non residenti.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

