

## Vendesi bilocale ristrutturato e affittato in Piazza San Vigilio a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Camere 2

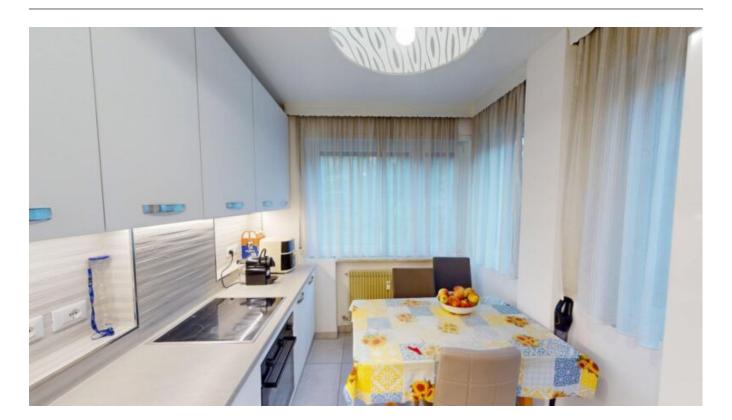
Prezzo d'acquisto 265'000 €

Superficie m 63.0
Anno di costruzione 1981

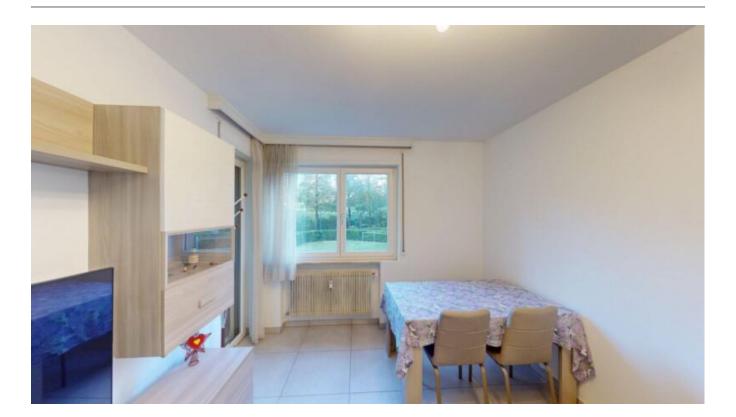
ID IW106781



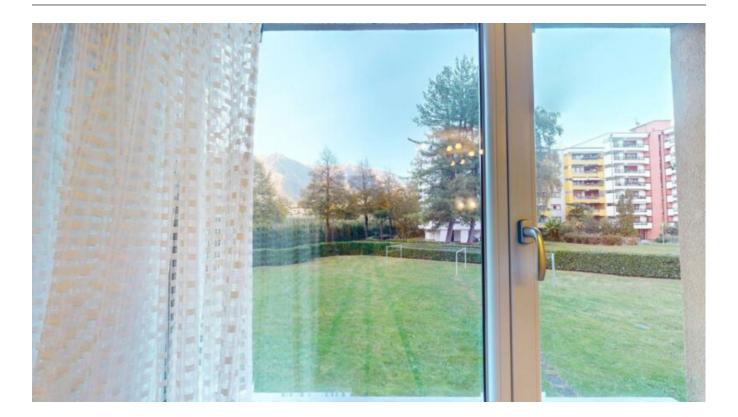




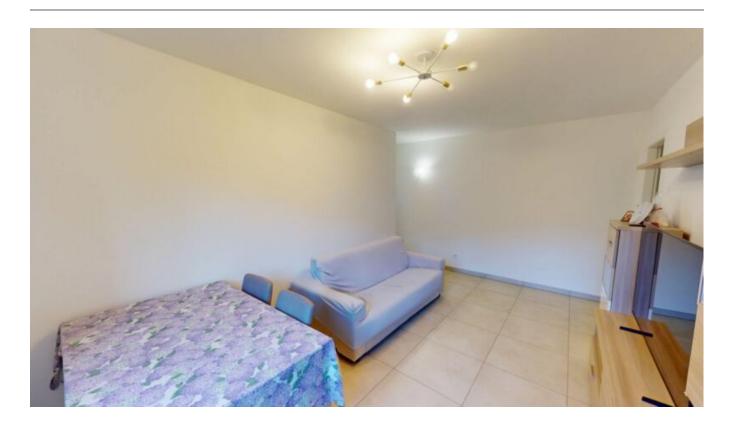




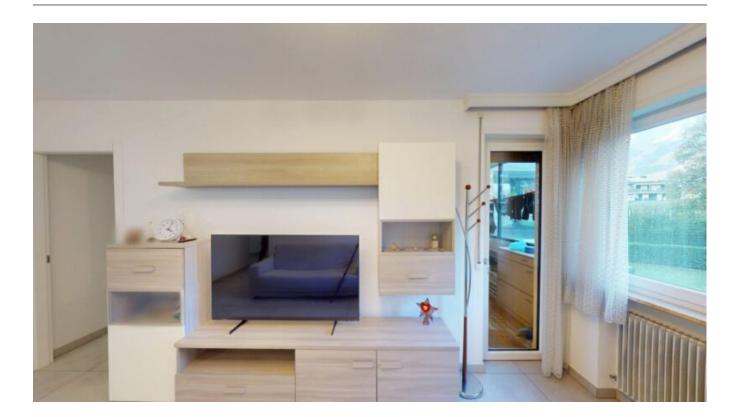




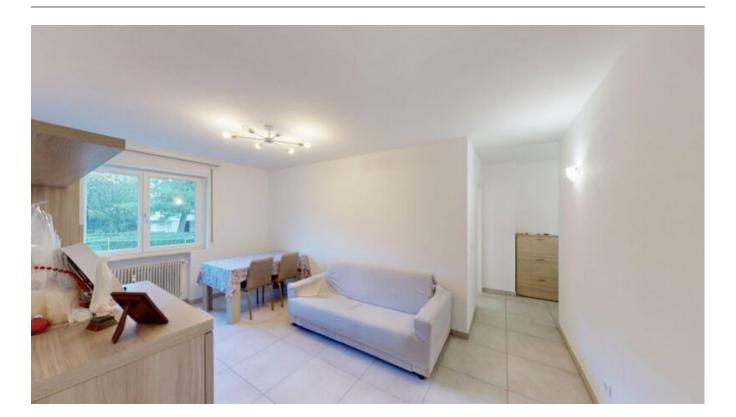












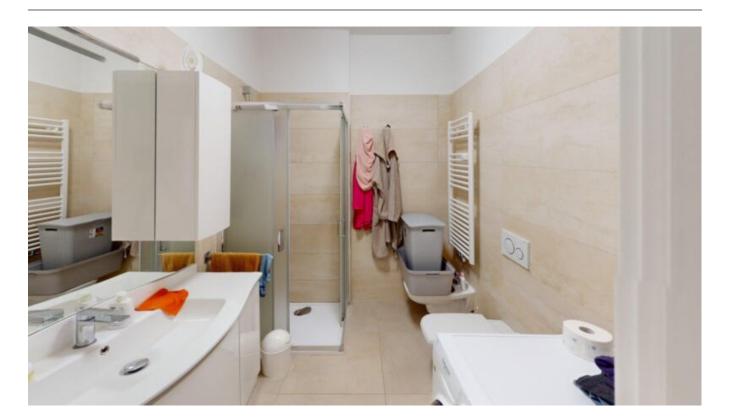


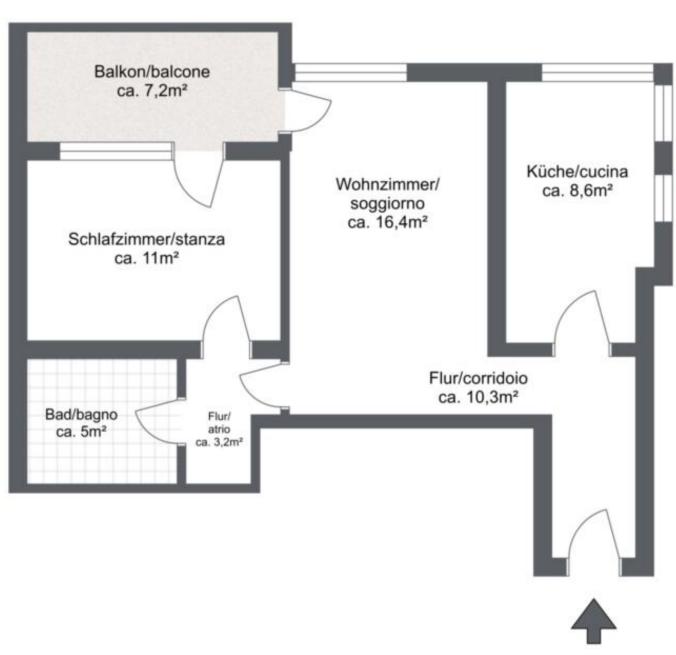












Prezzi



Prezzo d'acquisto Superfici	265'000 €
Superficie m Superficie netta m Numero superfici	63.0 55.0
Bagni Camera giorno/notte Posti macchina	1 1 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo curato appartamento bilocale si trova in una posizione tranquilla in Piazza San Vigilio a Merano, al 1° piano di un edificio residenziale con ascensore .

L'appartamento è stato oggetto di ampi lavori di ristrutturazione nel 2021 ed è in ottime condizioni. Attualmente è affittato , con una durata iniziale del contratto fino a novembre 2027 : un'opportunità ideale per gli investitori che cercano un rendimento sicuro e a lungo termine.

Disposizione della stanza

- Zona d'ingresso
- Cucina separata
- Soggiorno
- Camera da letto con accesso al balcone chiuso con vista sul verde e sulle montagne circostanti
- Bagno con doccia

П

L'appartamento verrà consegnato a partire dal 01.07.2026 ed è possibile ritirare anche l'arredamento.



Il prezzo di acquisto include una cantina . Inoltre, è possibile acquistare un garage di 20 m al prezzo di 40.000 € .

L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo abitativo ed è pertanto liberamente fruibile anche da non residenti.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l. Via dei portici 70 39100 Bolzano

Tel. +39/339/8281766

Cell. +39/340/3806901