

Affittasi grazioso appartamento duplex di 3 locali con cantina e garage a Untermais

Dati di base

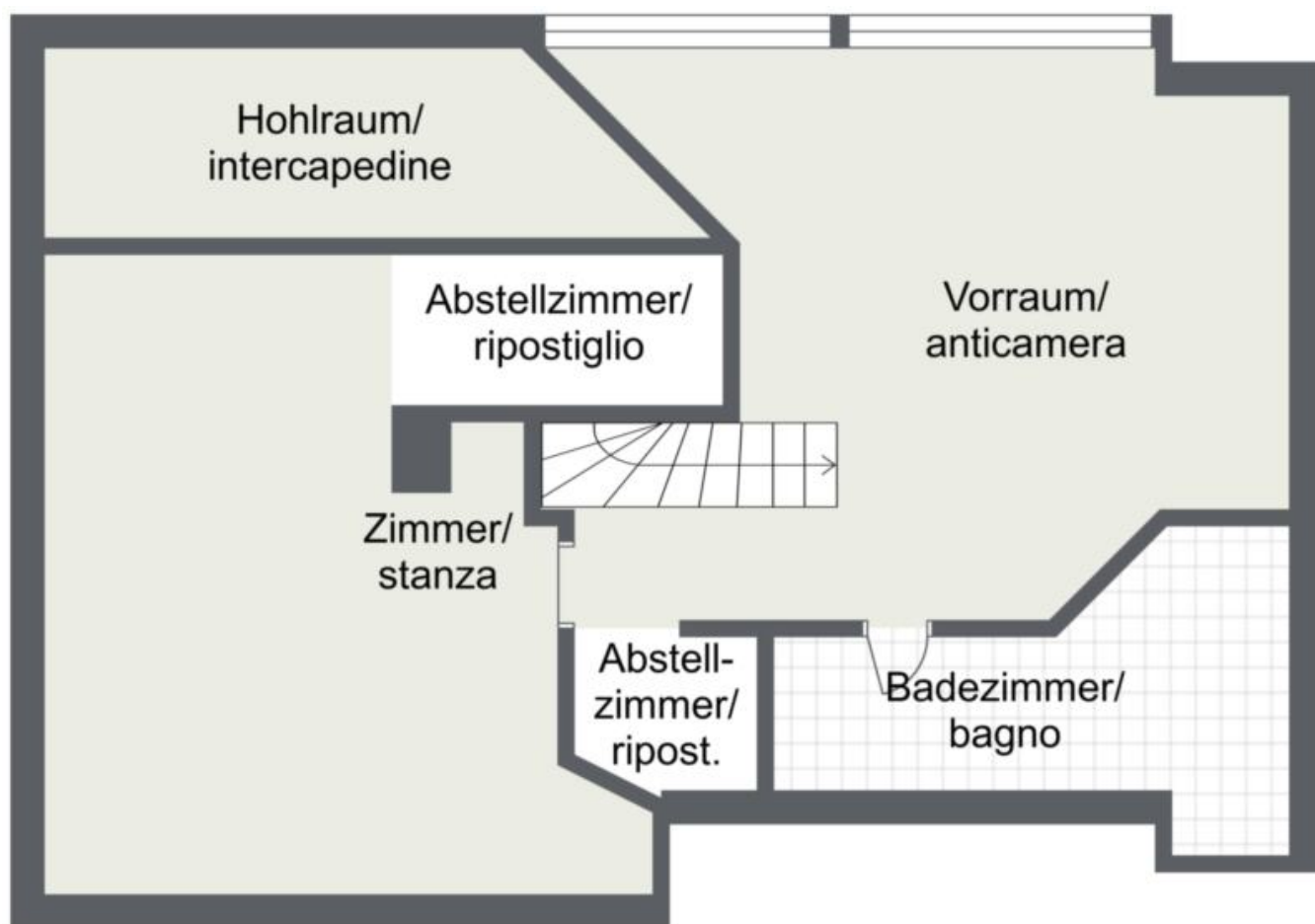
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	1993
ID	IW106756























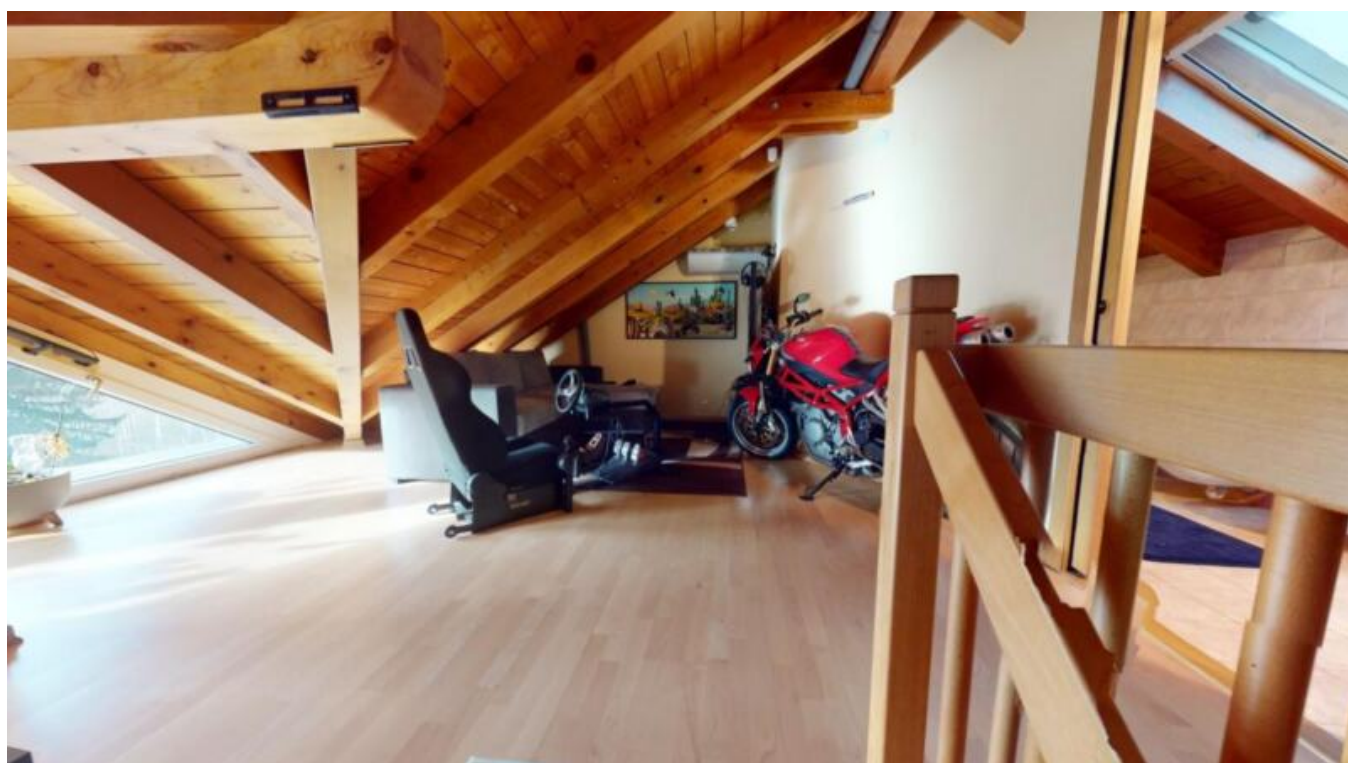






















Dettagli

Superficie m 133.0

Superficie netta m	120.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

– RICHIESTE SOLO TRAMITE E-MAIL –



ATTENZIONE: Gli affitti sono riservati esclusivamente a persone aventi diritto, in conformità con le disposizioni della Legge Provinciale 13/1998 (Vincolo Sociale)*



Questo splendido appartamento si trova in un quartiere tranquillo. Si trova al terzo e ultimo piano con ascensore ed è stato ristrutturato nel dicembre 2024.

La casa dei sogni si estende su due livelli, collegati da un'elegante scala in rovere.

L'ingresso si apre su un ampio corridoio, che dà accesso a una spaziosa zona giorno. Una vetrata panoramica conduce alla terrazza coperta, ideale per rilassarsi o gustare aperitivi in compagnia, con una magnifica vista sui meleti circostanti, che crea un'atmosfera soleggiata e tranquilla.

L'ingresso conduce anche alla camera da letto padronale con cabina armadio, a un elegante bagno con pregiati elementi in marmo toscano e a una spaziosa cucina con accesso a un'altra terrazza. Questa terrazza è dotata di un barbecue in muratura e di una pratica fontana esterna, ideale per annaffiare le piante durante i mesi estivi.

La splendida scala in rovere chiaro conduce al piano superiore, che vanta una seconda zona giorno. Questo livello è completato da un bagno con un'ampia cabina doccia, una lavanderia con tecnologia di riscaldamento all'avanguardia e un'imponente camera da letto matrimoniale di 30 m², perfetta per bambini o adolescenti, che possono godersi il proprio rifugio privato, o come stanza per lavorare o dedicarsi agli hobby.

Questa eccezionale proprietà coniuga il fascino rustico con la tecnologia più avanzata. Le travi a vista in abete rosso creano un'atmosfera accogliente e senza tempo, mentre le dotazioni tecniche di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo. Tra queste, un impianto

fotovoltaico indipendente con connessione alla rete, un sistema di domotica per ottimizzare i consumi energetici e la qualità dell'aria, una porta d'ingresso blindata con chiusura intelligente, finestre ad alto isolamento con apertura automatica o manuale, un sistema di allarme e videosorveglianza e impianti elettrici e idraulici completamente nuovi.

Grazie a questa sofisticata dotazione tecnica, l'appartamento è l'unico dell'intero edificio ad avere la classe energetica B.

L'offerta di affitto è completata da una cantina e un garage.

Costi aggiuntivi al mese: 135 euro



*Gli interessati devono soddisfare i seguenti requisiti:

Soddisfi i requisiti generali per l'agevolazione edilizia della Provincia Autonoma di Bolzano.

Tra questi rientrano in particolare:

- Residenza o contratto di lavoro in Alto Adige (da almeno 5 anni)
- nessuna proprietà o diritto d'uso di un'altra abitazione idonea in Alto Adige
- Prova di reddito (EEVE) entro i limiti di finanziamento consentiti



L'appartamento è adatto a famiglie composte da tre persone (ad esempio genitori con un figlio) nell'ambito dell'obbligo sociale ai sensi dell'art. 62 LG 13/1998.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

