

Luminoso quadrilocale con vista a euro 360.000

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	132.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106745













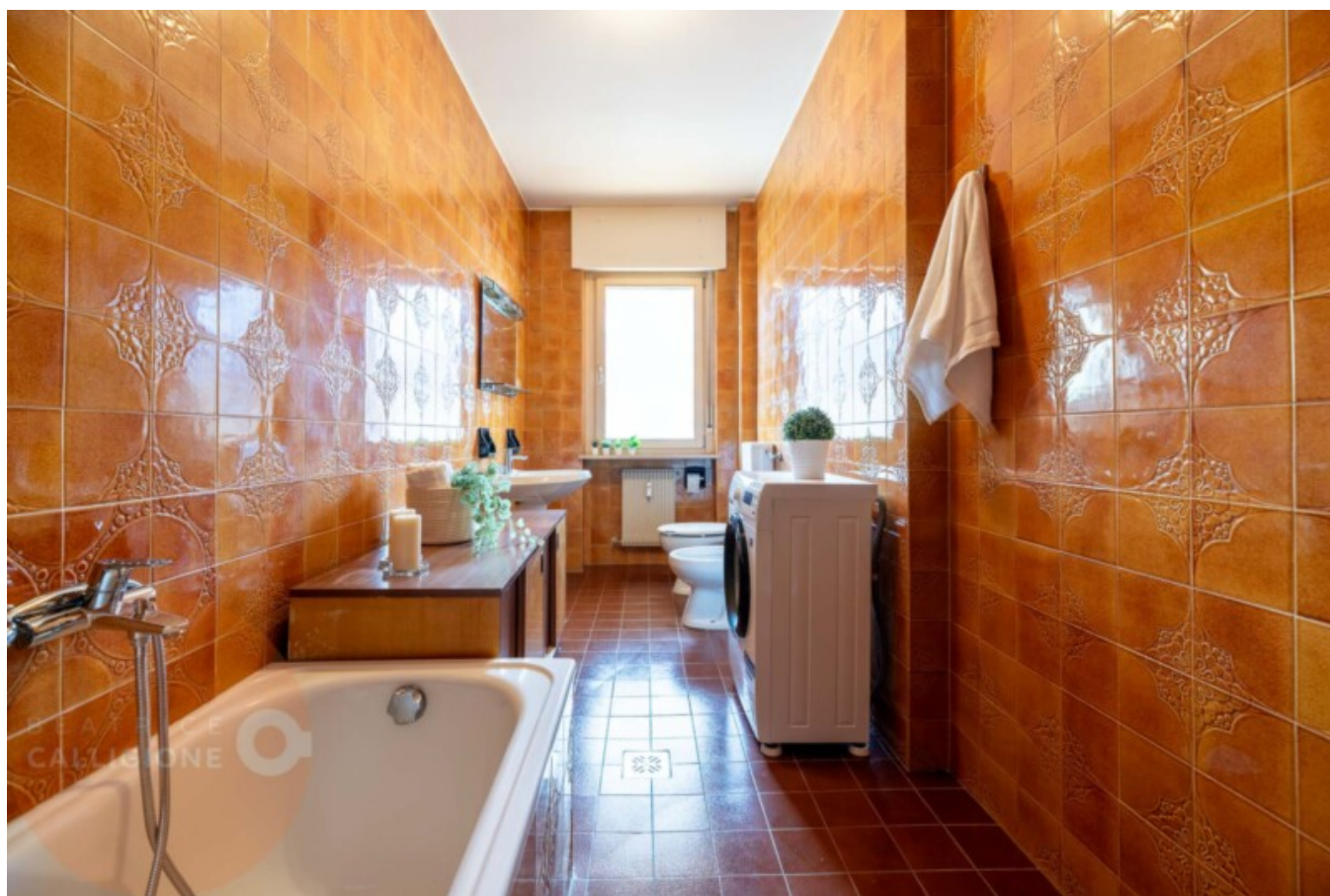


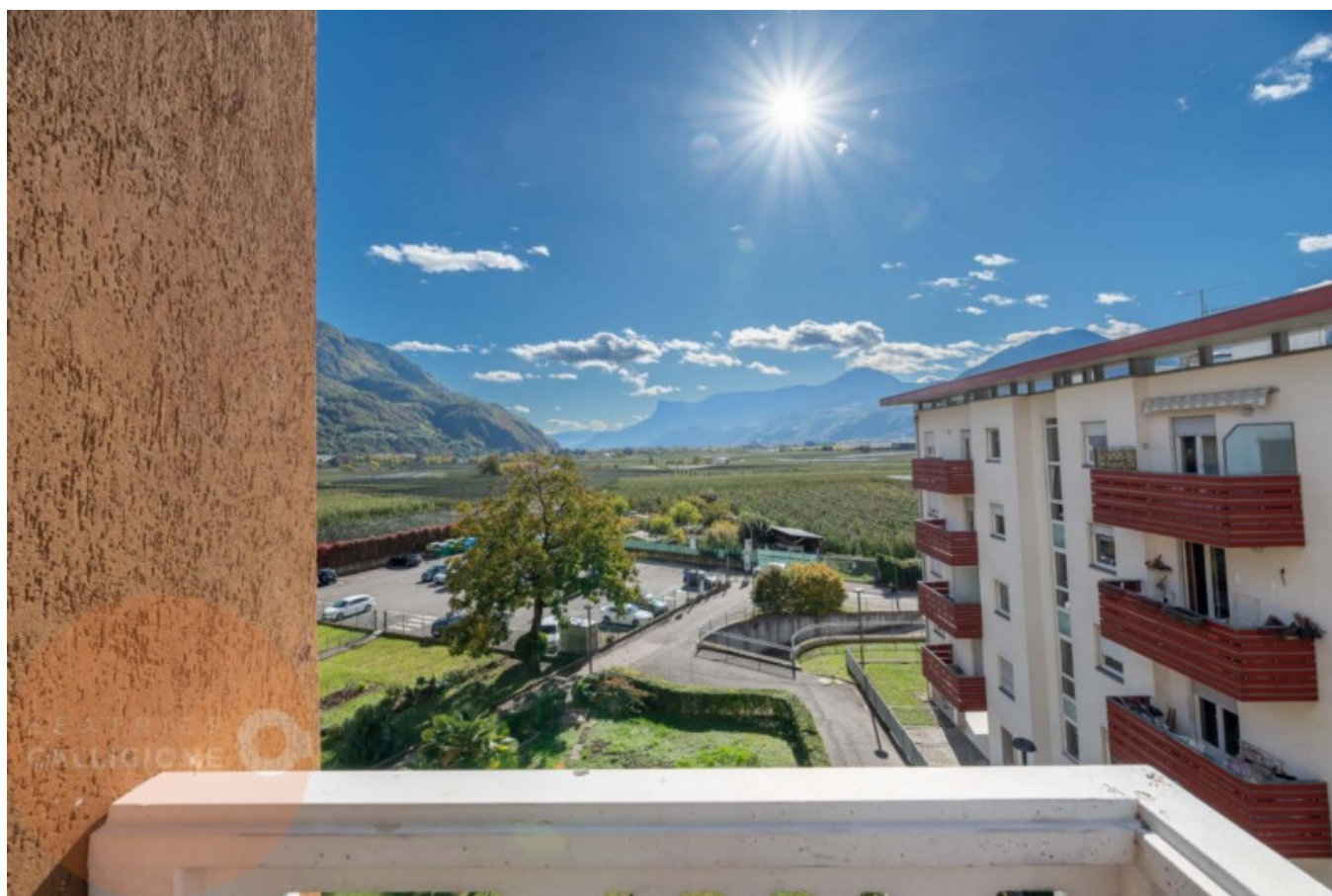












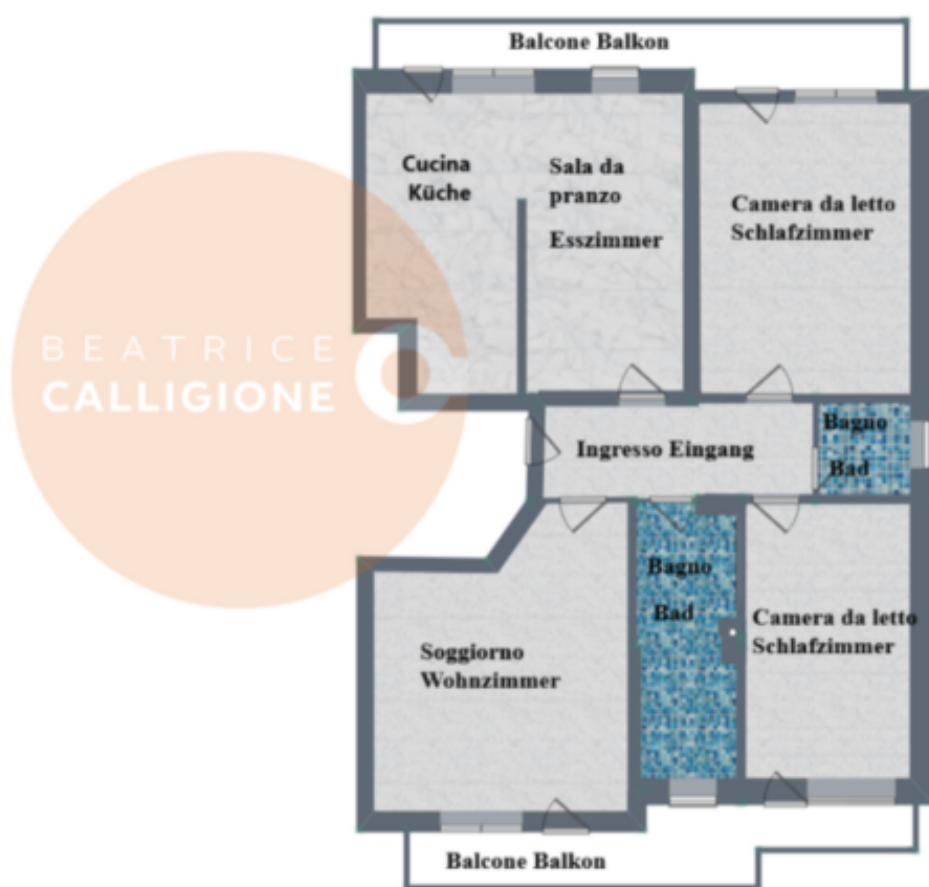












Questa planimetria è puramente indicativa!
Dieser Plan ist rein indikativ!

Prezzi

Prezzo d'acquisto 360'000 €

Superfici

Superficie m 132.0

Superficie netta m 90.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Est, Ovest

balcone/terrazza

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	20000 €

Descrizione

Luminoso quadrilocale con vista a euro 360.000

Ampio appartamento per abitare nel comfort

In una zona tranquilla e silenziosa di Maia Bassa, al quarto piano di un edificio con ascensore, si trova questo ampio quadrilocale che conquista fin dal primo sguardo per la sua luminosità e la splendida vista aperta. L'appartamento offre ambienti spaziosi e ben distribuiti: un atrio accogliente introduce alla cucina con grande tinello, ideale per condividere momenti conviviali, e a un soggiorno luminoso e arioso. Le due camere da letto e i due bagni finestrati garantiscono comfort e praticità, mentre i due ampi balconi regalano scorci suggestivi e angoli perfetti per rilassarsi. Date le sue dimensioni e gli spazi generosi c'è infatti la possibilità di realizzare, con un minimo intervento, una terza camera da letto, rendendo questa abitazione ancora più versatile e adatta a diverse esigenze abitative.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con finiture e impianti degli anni '70 che conservano il fascino originale e finestre rinnovate nel 2010 con eleganti profili in alluminio esterno e legno interno. Dispone di cantina e di comodi posti auto comunali su strada, con la possibilità di acquistare un garage al prezzo di 20.000 euro. Le spese condominiali ammontano a circa 300 euro mensili e includono i consumi di acqua fredda, calda e riscaldamento centralizzato tramite teleriscaldamento. L'esposizione a est e ad ovest assicura luce naturale per tutto l'arco della giornata, creando ambienti caldi e accoglienti. Una casa che unisce praticità, spazio e tranquillità, pronta ad accogliere nuove storie.

Consegna immediata. Nessun vincolo.

Offerenti



Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

