

Luminoso e spazioso bilocale in via San Francesco Mq 83, con possibilità di trasformazione in piccolo trilocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Via, N°	via San francesco
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	319'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106735





































Questa planimetria è puramente indicativa!
Dieser Plan ist rein indicativ!

Prezzi

Prezzo d'acquisto 319'000 €

Superfici

Superficie m 83.0

Superficie netta m 60.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Est, Sud

balcone/terrazza

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1	25000 €
--------	---	---------

Descrizione

In via San Francesco, una delle zone più richieste e apprezzate di Merano per tranquillità, eleganza e comodità, proponiamo in vendita un bilocale di ampia metratura (83 mq commerciali, circa 60 mq netti), situato in una palazzina degli anni '70.

L'appartamento, immerso nella quiete ma a pochi passi dal centro storico, gode di una posizione strategica: a breve distanza da stazione ferroviaria, ospedale, scuole e tutti i principali servizi, ideali per una vita comoda e senza rinunce.

Grazie agli spazi generosi e alla splendida luminosità naturale, l'immobile regala un'atmosfera accogliente e piacevole fin dal primo istante. È composto da soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno finestrato, due balconi e cantina, con la possibilità di acquistare un garage nello stesso stabile (extra euro 25.000).

La disposizione interna offre inoltre la possibilità di ricavare facilmente un piccolo trilocale, rendendolo perfetto sia come abitazione principale sia come investimento.

L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione: è stato completamente ristrutturato negli anni '90, ma le finestre e le tapparelle sono state sostituite circa 10 anni fa e sono come nuove.

Un'occasione rara per chi desidera vivere Merano in un contesto di pregio a due passi dal centro.

Offerenti



Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

