

Luminoso e spazioso bilocale in via San Francesco Mq 83, con possibilità di trasformazione in piccolo trilocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Terrazze

Località Merano

Via, N□ via San francesco

Camere 2 Piano 1

Classe energetica

G

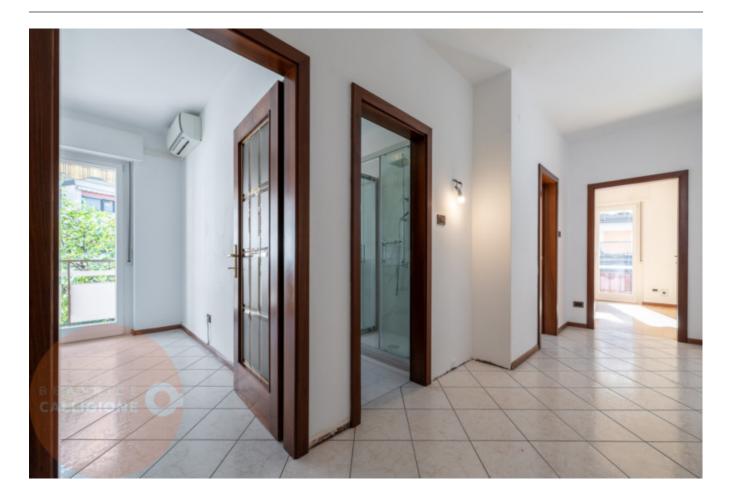
Prezzo d'acquisto 319'000 €
Superficie m 83.0
Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1970

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW106735

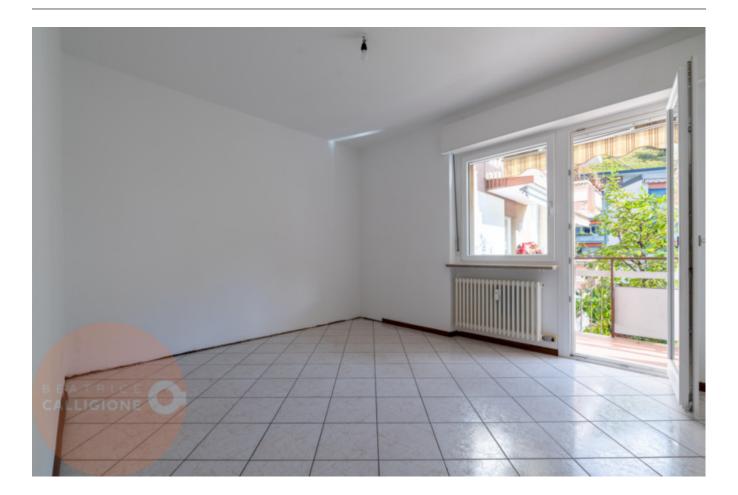












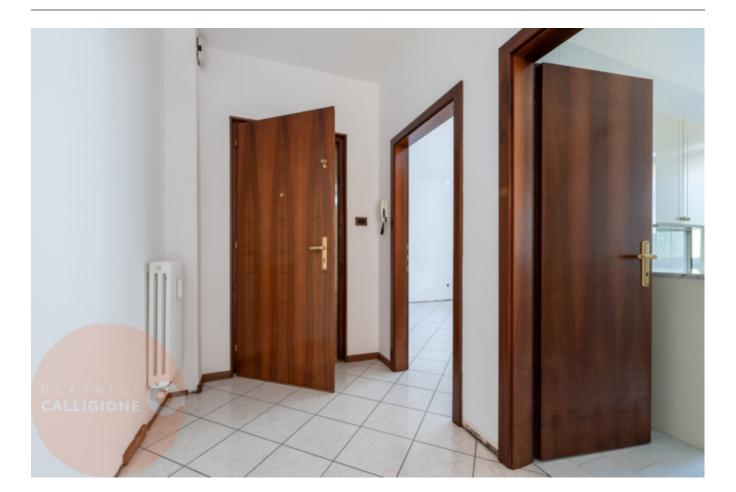




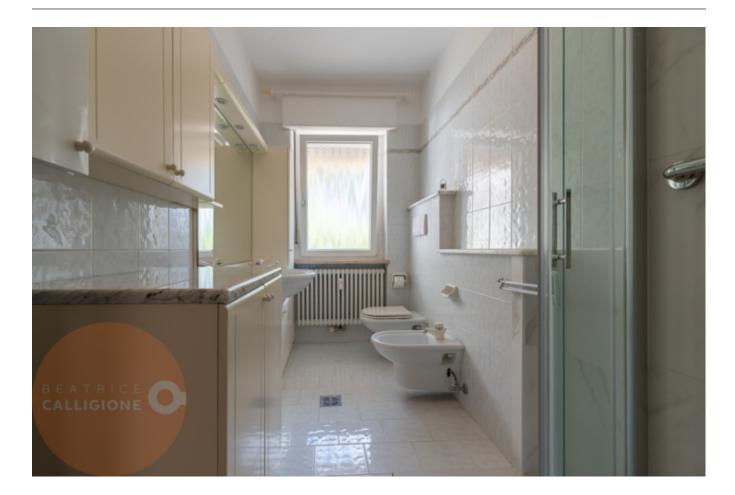








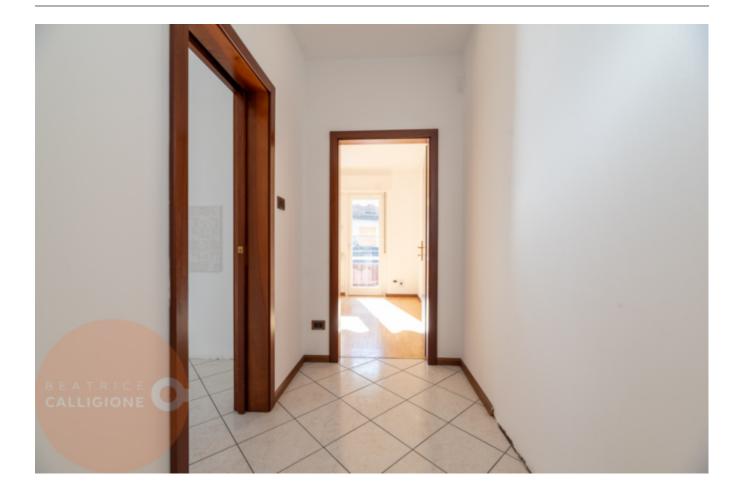




















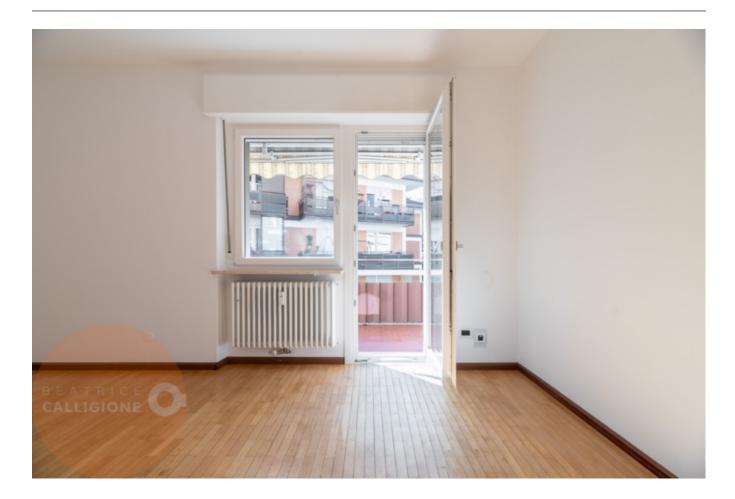




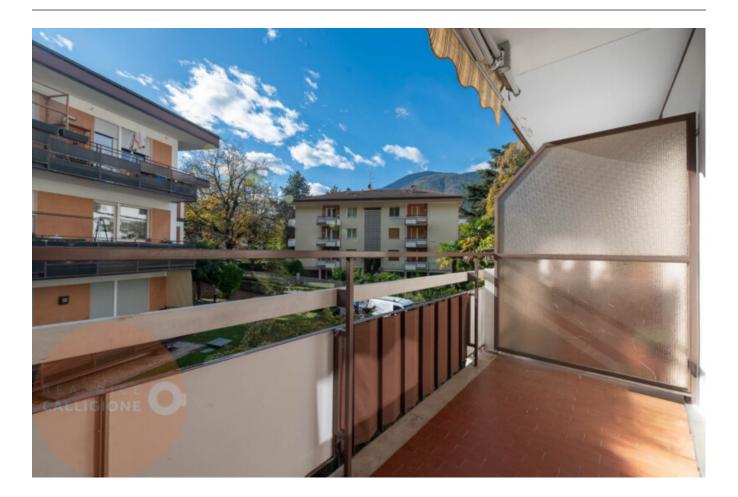
























Questa planimetria è puramente indicativa! Dieser Plan ist rein indikativ!



319'000€ Prezzo d'acquisto

Superfici

Superficie m 83.0 Superficie netta m 60.0

Numero superfici

Bagni 1 2 Balconi/Terrazze Camera giorno/notte 1

Arredo

Doccia, Finestra Bagno **Pavimento**

Orientamento balcone/terrazza

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Posti macchina

Piastrelle, Parquet Est. Sud

Teleriscaldamento

Tipo Numero Prezzo Garage 25000€

Descrizione

In via San Francesco, una delle zone più richieste e apprezzate di Merano per tranquillità, eleganza e comodità, proponiamo in vendita un bilocale di ampia metratura (83 mg commerciali, circa 60 mq netti), situato in una palazzina degli anni '70.

L'appartamento, immerso nella quiete ma a pochi passi dal centro storico, gode di una posizione strategica: a breve distanza da stazione ferroviaria, ospedale, scuole e tutti i principali servizi, ideali per una vita comoda e senza rinunce.

Grazie agli spazi generosi e alla splendida luminosità naturale, l'immobile regala un'atmosfera accogliente e piacevole fin dal primo istante. È composto da soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno finestrato, due balconi e cantina, con la possibilità di acquistare un garage nello stesso stabile (extra euro 25.000).

La disposizione interna offre inoltre la possibilità di ricavare facilmente un piccolo trilocale, rendendolo perfetto sia come abitazione principale sia come investimento.

L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione: è stato completamente ristrutturato negli anni '90, ma le finestre e le tapparelle sono state sostituite circa 10 anni fa e sono come

Un'occasione rara per chi desidera vivere Merano in un contesto di pregio a due passi dal centro.



Offerenti



Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell. +39 3355734646