

APPARTAMENTO MAISONETTE RISTRUTTURATO CON FINITURE DI PREGIO NEL CENTRO CITTÀ

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m ²	111.0
ID	IW106716









Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Benedetti®

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



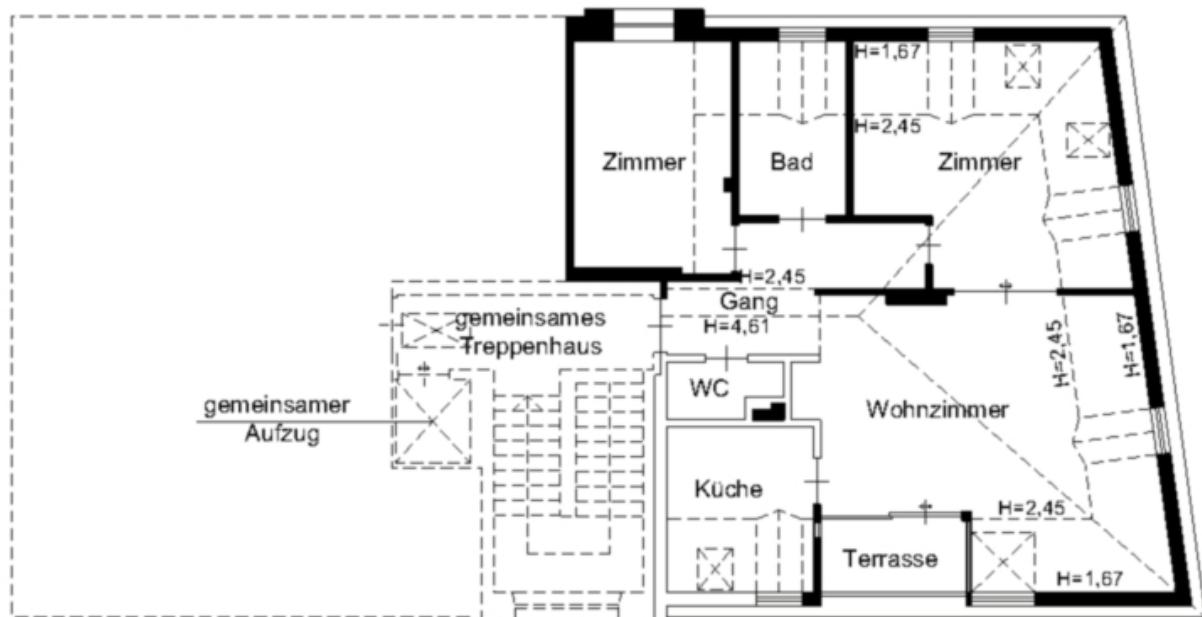
Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prezzi

Affitto senza spese	1'300 €
Spese accessorie	300 €

Superfici

Superficie m	111.0
Superficie netta m	105.0

Numero superfici

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

Appartamento Maisonette elegante con 3 vani nel cuore di Merano

Nel centro di Merano proponiamo in affitto un appartamento maisonette molto luminoso e recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità. La proprietà colpisce per la sua distribuzione generosa degli spazi, l'arredamento moderno e la posizione centralissima – ideale per coppie che desiderano vivere in città con stile e comfort.

Ultimo piano / 3° piano:

- Ingresso accogliente con pratico ripostiglio / WC di cortesia
- Ampia zona giorno open space, luminosa e con accesso alla terrazza soleggiata
- Cucina abitabile moderna con accesso diretto alla terrazza
- Grande camera da letto padronale con libreria su misura e porte a battente verso il soggiorno
- Bagno finestrato con doccia e vasca
- Seconda stanza, perfetta come camera da letto, stanza ospiti o studio
- Disimpegno che collega le camere da letto con il bagno
- Accesso diretto al sottotetto dal corridoio

Ulteriori punti salienti:

- Piano terra / cortile: posto auto privato
- Piano interrato: cantina di proprietà
- Possibilità di affittare un ulteriore posto auto in un garage sotterraneo nelle vicinanze per € 120 / mese

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016 con materiali di pregio: pavimenti eleganti, porte moderne e un design raffinato creano un'atmosfera abitativa di grande stile. L'immobile si trova all'ultimo piano di un edificio curato, offrendo molta luce e privacy.

Un vero gioiello nel centro di Merano – perfetto sia come residenza principale che come seconda casa raffinata.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

