

# LUMINOSO TRILOCALE CON GARAGE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

Appartamento

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località Merano

Camere

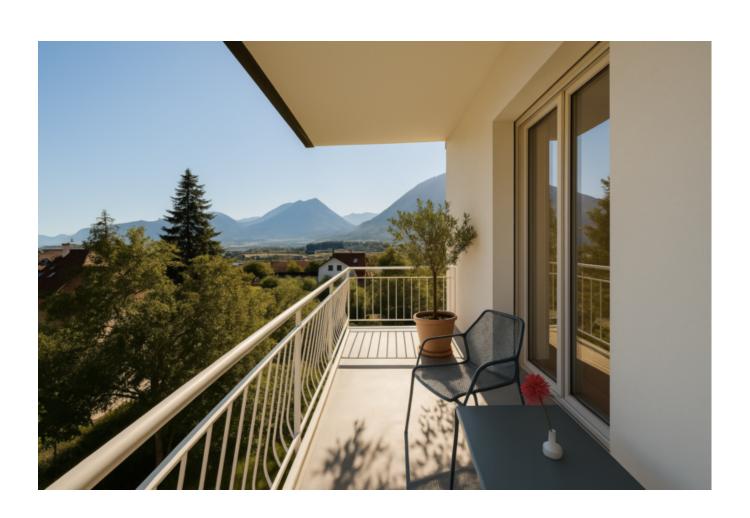
Classe energetica

F

Prezzo d'acquisto 370'000 €

Superficie m 86.0

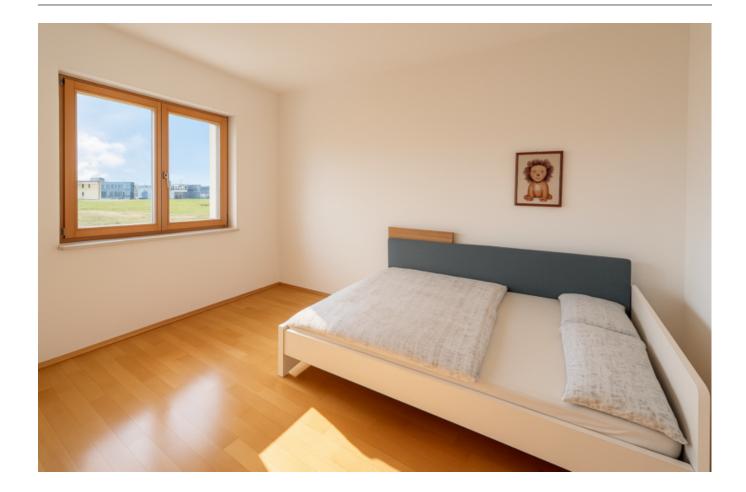
Stato Non nuovo Stato Curato ID IW106679





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 370'000 € Superficie m 86.0

#### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1

Descrizione

Scoprite questo affascinante e perfettamente posizionato trilocale situato al secondo piano di un elegante edificio residenziale a Merano. Inserito in una delle zone abitative più ambite della città – tranquilla, verde e allo stesso tempo centrale – offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e serenità abitativa.

Fin dal primo ingresso si percepisce l'atmosfera accogliente e luminosa di questo appartamento. Le ampie finestre esposte a sud-ovest lasciano entrare la luce naturale per tutto il giorno e offrono una vista libera sul verde circostante - un panorama che incanta ogni giorno.

#### Distribuzione degli ambienti:



- Soggiorno: con grande finestra panoramica e splendida vista sul paesaggio circostante.
- Due camere luminose: spazi ideali per il relax e il benessere.
- · Ampio bagno: molto funzionale, con vasca, doccia, bidet e due finestre.
- Cucina flessibile: attualmente priva di arredi fissi avrete la libertà di progettare e realizzare la vostra cucina dei sogni, sia nel corridoio che in una delle stanze.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009, compresa l'installazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato.

Poiché l'appartamento non è soggetto a vincoli o convenzioni, si presta perfettamente come:

- · investimento nel cuore di Merano
- · seconda casa o residenza per vacanze

Grazie alla sua luminosità, alla vista aperta e all'eccellente posizione, questo appartamento rappresenta un'occasione rara - ideale sia per chi desidera una casa di qualità, sia per investitori che valorizzano la posizione e l'eleganza.

#### Offerenti



**SANLUI Real Estate** 

Alto Adige

Tel. 04711775533