

Merano-Maia Alta: Ampio Monolocale con Piscina e Parco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere 1 Piano 1

Classe energetica

D

Superficie m 43.0

Stato Non nuovo Anno di costruzione 1965

Stato Sanato completamente/parzialmente

ID IW106663







































Dettagli

Superficie m 43.0

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle

Uso giardino

Orientamento Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Piscina

Descrizione

Questo elegante appartamento si trova al primo piano dell'ex Hotel Astoria - un edificio storico situato nell'idilliaca Winkelweg di Obermais. L'antico hotel oggi risplende come raffinato complesso residenziale - e il vostro appartamento scrive qui un capitolo del tutto speciale. L'atrio d'ingresso, affascinante testimonianza del glorioso passato della struttura, è un vero punto di forza. Viali d'accesso recentemente rinnovati e sentieri curati con amore conferiscono all'insieme un'atmosfera ordinata e accogliente. Si può raggiungere la nuova casa tramite le scale oppure comodamente con l'ascensore. Entrando nel luminoso monolocale, sarete accolti da un ambiente arioso e pieno di luce. Le grandi finestre e le porte del balcone lasciano entrare molta luce naturale creando un'atmosfera abitativa aperta e accogliente. L'appartamento dispone di una cucina pratica con zona pranzo, un comodo divano e un ampio armadio a muro con letto matrimoniale integrato. Il bagno è dotato di vasca con possibilità di doccia. Il balcone, di dimensioni piacevoli, invita al relax e a godersi il sole. Un ulteriore vantaggio è la piscina comune - ideale per un tuffo rinfrescante dopo le escursioni in montagna. L'incantevole parco condominiale con i suoi alberi secolari offre ombra ristoratrice nei mesi estivi e trasmette una sensazione di natura nel cuore della vita quotidiana. Questo piccolo ma raffinato appartamento combina privacy, comfort e un'atmosfera unica in una posizione che fa della qualità della vita la sua priorità - perfetto per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale. Attualmente l'appartamento è affittato fino a marzo 2027 per €520 al mese.

Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol





Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10