

Merano-Maia Alta: Ampio Monolocale con Piscina e Parco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	1
Piano	1
Classe energetica	D
Superficie m	43.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW106663















Dettagli

Superficie m 43.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Orientamento	Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Descrizione

Questo elegante appartamento si trova al primo piano dell'ex Hotel Astoria – un edificio storico situato nell'idilliaca Winkelweg di Obermais. L'antico hotel oggi risplende come raffinato complesso residenziale – e il vostro appartamento scrive qui un capitolo del tutto speciale. L'atrio d'ingresso, affascinante testimonianza del glorioso passato della struttura, è un vero punto di forza. Viali d'accesso recentemente rinnovati e sentieri curati con amore conferiscono all'insieme un'atmosfera ordinata e accogliente. Si può raggiungere la nuova casa tramite le scale oppure comodamente con l'ascensore. Entrando nel luminoso monolocale, sarete accolti da un ambiente arioso e pieno di luce. Le grandi finestre e le porte del balcone lasciano entrare molta luce naturale creando un'atmosfera abitativa aperta e accogliente. L'appartamento dispone di una cucina pratica con zona pranzo, un comodo divano e un ampio armadio a muro con letto matrimoniale integrato. Il bagno è dotato di vasca con possibilità di doccia. Il balcone, di dimensioni piacevoli, invita al relax e a godersi il sole. Un ulteriore vantaggio è la piscina comune – ideale per un tuffo rinfrescante dopo le escursioni in montagna. L'incantevole parco condominiale con i suoi alberi secolari offre ombra ristoratrice nei mesi estivi e trasmette una sensazione di natura nel cuore della vita quotidiana. Questo piccolo ma raffinato appartamento combina privacy, comfort e un'atmosfera unica in una posizione che fa della qualità della vita la sua priorità – perfetto per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale. Attualmente l'appartamento è affittato fino a marzo 2027 per €520 al mese.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

