# Appartamento luminoso vicino all' ospedale di Merano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 285'000 € |
| Superficie m | 66.0 |
| Anno di costruzione | 1967 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW106650 |

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 285'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 66.0 |
| Superficie netta m | 46.0 |
| Cantina m | 3.0 |
| Balcone/Terrazza m | 16.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Descrizione

In una zona tranquilla di Merano, a pochi passi dall’ospedale, si trova questo luminoso bilocale con balcone esposto a sud. L’appartamento colpisce per la distribuzione armoniosa degli spazi, la grande luminosità e il contesto condominiale curato. Si presenta in buone condizioni generali e offre la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Grazie all’esposizione soleggiata e alla posizione silenziosa, rappresenta un investimento sicuro oppure una piacevole soluzione abitativa.

Superficie commerciale: ca. 66 m
Superficie calpestabile: ca. 46 m
Piano: 2
Esposizione: sud
Balcone: ca. 16 m
Cantina: ca. 3 m
Ascensore: no
Riscaldamento: teleriscaldamento
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778