

Trilocale in nuovo residence adatto come abitazione principale o per affittare a residenti - app.5

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	124.9
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW106632





















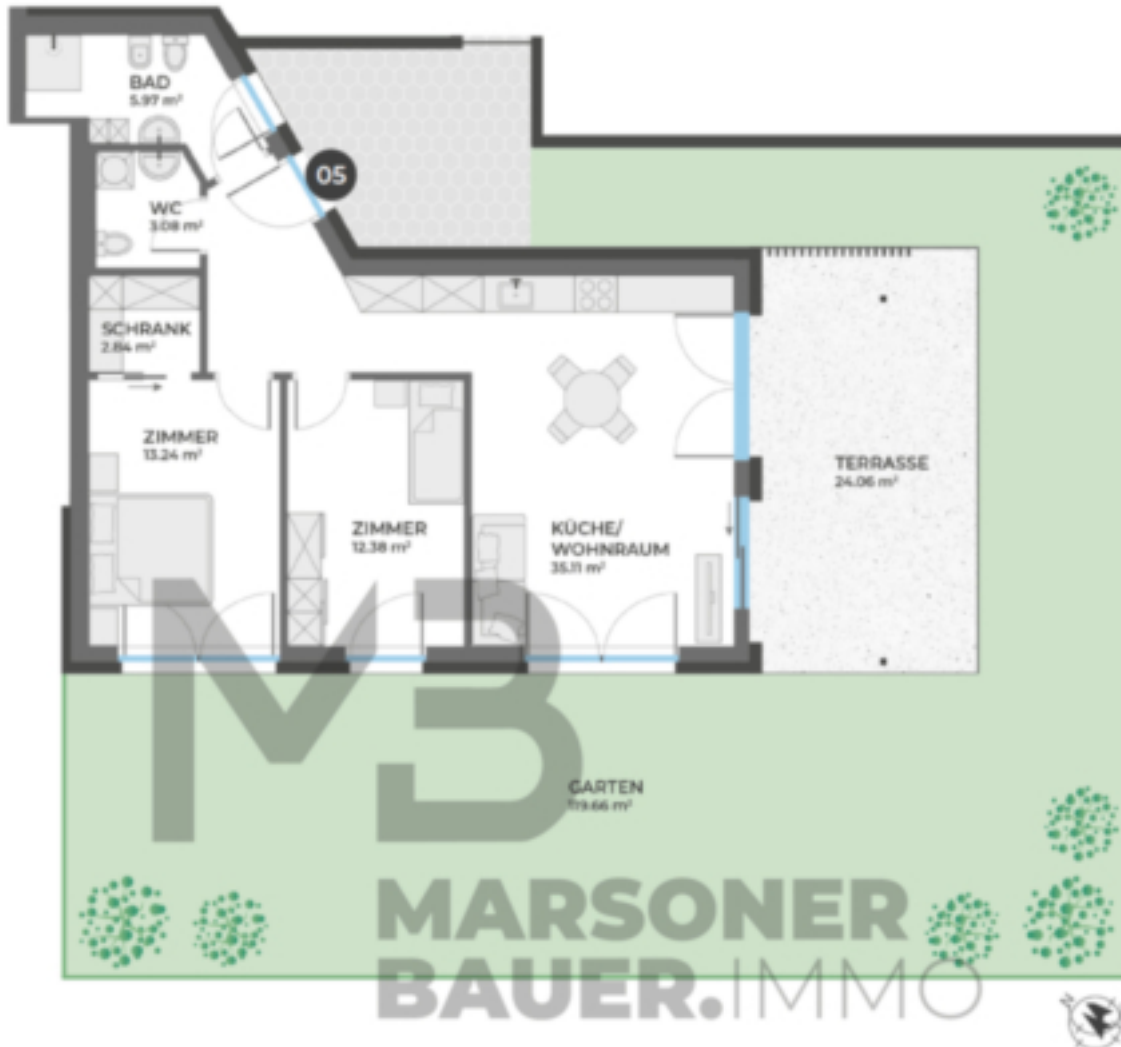






(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)





ERDGESCHOSS APARTMENT 05

Wohnfläche inkl. Mauern
92.34 m²

Nettowohnfläche
72.62 m²

Garten
119.66 m²

Terrasse
24.06 m²

Handelsfläche*
123.44 m²

Vorteile

- Ruhige Lage in Zentrumsnähe
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Hohe Wohnqualität
- Klimahaus A Nature (Zertifikat)



Bemerkung

Alle Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Bauphase geringfügig ändern.

Die Möbel dienen als Vorschlag und sind in der Grundausstattung nicht enthalten.

*Die Handelsfläche ergibt sich aus der Wohnfläche inkl. Mauern, einem Prozentanteil der restlichen Flächen und der allgemeinen Anteile.

M 1:100

0 1 2 3 4 5m

Prezzi

Prezzo d'acquisto	598'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	124.9
Superficie netta m	72.6
Giardino m	119.7
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	24.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

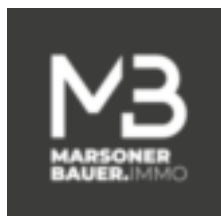
Descrizione

La propria casa non è semplicemente un luogo, è un'emozione molto speciale!

Le ampie terrazze coperte e il giardino privato di questo appartamento trilocale – unità n.5 – di nuova costruzione che proponiamo in vendita, permettono una vita anche all'aperto. Godetevi le numerose ore di sole all'aperto o negli ambienti inondati di luce, grazie all'orientamento ottimo al sole a sud e alle numerosi vetrate. I materiali naturali, una finitura in standard CasaClima A Nature, dotazioni di alta qualità unite a design e architettura moderni, creano un'atmosfera abitativa molto speciale. Oltre alle aree verdi che circondano il complesso residenziale, le fioriere integrate sulle terrazze aggiungono più natura e garantiscono la privacy. Finiture di alta qualità, come i pavimenti in vero legno e le piastrelle moderne, promettono un design senza tempo. L'arredamento del bagno prevede sanitari di qualità. Le porte a filo muro con cerniere a scomparsa e maniglie di design trasmettono una piacevole sensazione ogni volta che si entra. Nelle zone giorno sono installate tende a pacchetto a regolazione continua, mentre le camere da letto e i bagni sono oscurati da tapparelle. Materiali da costruzione durevoli e una costruzione di alta qualità gettano le basi per la sostenibilità. Il collegamento alla rete di teleriscaldamento si traduce in costi di manutenzione significativamente ridotti. Il riscaldamento a pavimento garantisce una distribuzione piacevole del calore e il recupero del calore assicura un bilancio energetico ottimale. La ventilazione meccanica controllata garantisce il ricambio dell'aria fresca senza inutili dispersioni di calore. È stata data grande importanza a un'acustica efficace per un'esperienza abitativa tranquilla. Sono state prese diverse disposizioni in fase di costruzione per personalizzare la vostra casa e, su richiesta, per equipaggiarla con un sistema di allarme,

un sistema di climatizzazione, una smart home o una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

