

DA RISTRUTTURARE, MA PIENA DI POTENZIALITÀ!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106630







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





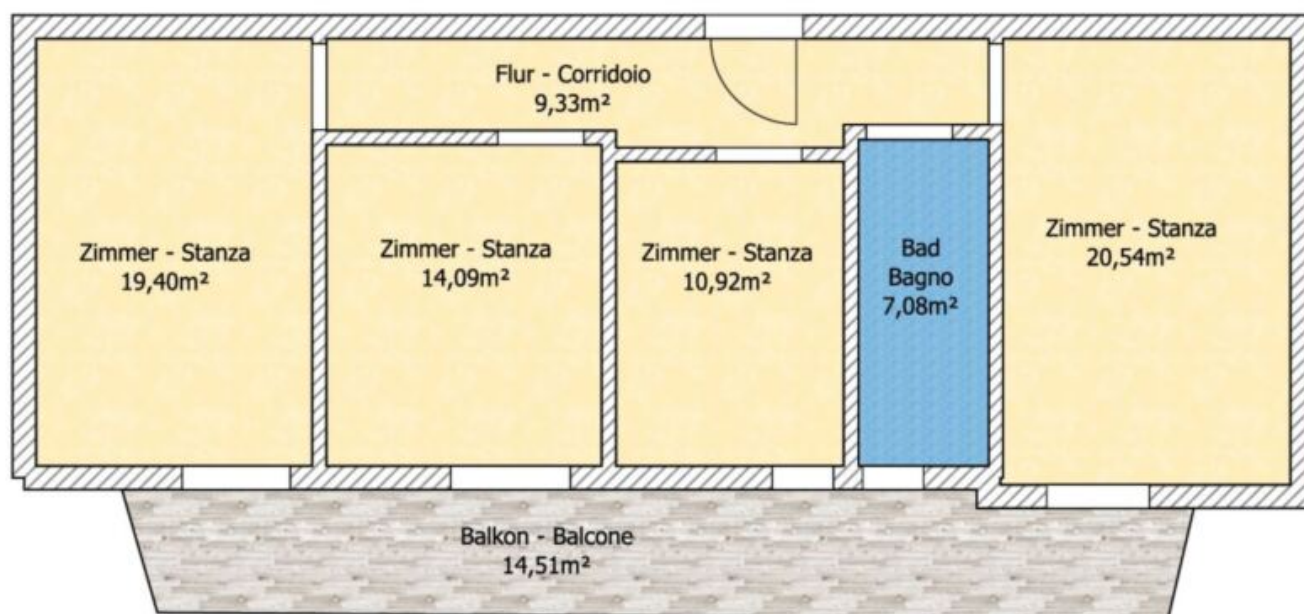












Dettagli

Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	110.0

Descrizione

Non è la casa perfetta a conquistarci, ma quella che ci invita a renderla tale.

Questo ampio trilocale al terzo piano di un condominio curato a Maia Bassa è un luogo dove il potenziale incontra l'immaginazione.

Sì, necessita di lavori. Ma chi sa guardare oltre le apparenze, capirà subito che qui può nascere una casa accogliente, elegante e piena di vita.

Gli ambienti sono spaziosi e luminosi, la disposizione è razionale e funzionale. Il grande balcone regala aria e sole, mentre la soffitta privata offre spazio aggiuntivo per ogni esigenza. L'edificio è ben mantenuto, dotato di ascensore e situato in una posizione comoda: negozi, scuole, mezzi pubblici e il centro di Merano sono tutti a portata di mano.

Il riscaldamento centralizzato con conta-calorie assicura comfort e gestione trasparente dei consumi.

E la casa? È pronta ad accogliere la tua visione: moderna, classica o dal fascino contemporaneo – tutto è possibile.

Perfetta per famiglie che desiderano creare il proprio rifugio,
per artigiani e amanti dei progetti che vedono il valore dove altri vedono solo lavori.

Hai voglia di darle nuova vita?

Contattaci: questa casa aspetta solo qualcuno che creda nel suo potenziale.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095