

# Appartamento quadrilocale a Merano con terrazza sul tetto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW106604























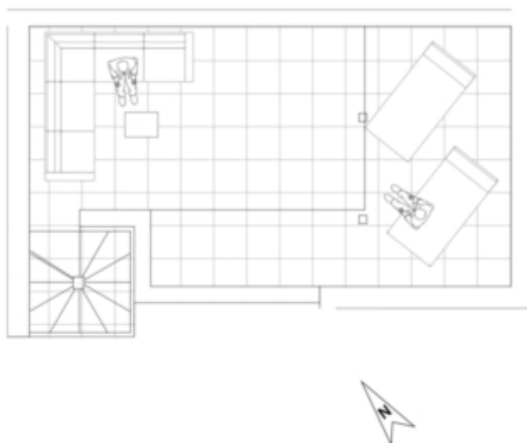












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m	166.6
Superficie netta m	93.8
Cantina m	11.8
Balcone/Terrazza m	80.6

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Munito di cantina

Ascensore

Sì

**Descrizione**

Questo attico moderno e ben strutturato si trova al terzo piano di un nuovo edificio di pregio a Merano. Colpisce per la sua concezione degli spazi ben studiata, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'ampio soggiorno con cucina integrata si apre sulla soleggiata terrazza esposta a sud e crea un'atmosfera piacevole con molta luce naturale. La camera da letto è situata in una posizione tranquilla e offre spazio sufficiente per riporre gli oggetti. Due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come bagno per gli ospiti, aumentano ulteriormente il comfort abitativo. È presente anche un ripostiglio con attacco per la lavatrice. L'attico è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

