

# Appartamento quadrilocale di nuova costruzione a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	143.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW106602





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	

Superficie m	143.6
Superficie netta m	93.9
Cantina m	7.9
Balcone/Terrazza m	24.8

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	

Ascensore  
Munito di cantina  
**Descrizione**

Ascensore  
Sì

"Questo moderno e spazioso appartamento si trova al terzo piano di un nuovo edificio di pregio a Merano. Colpisce per la sua disposizione ben studiata e per i suoi ambienti luminosi e accoglienti. La zona giorno open space con cucina integrata e zona pranzo offre accesso diretto alla soleggiata terrazza esposta a sud, ideale per rilassarsi e godersi il panorama. Due ampie camere da letto, due bagni, uno dei quali con finestra, un pratico ripostiglio e un accogliente ingresso completano l'offerta. L'appartamento è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una CasaClima A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

