

Spazioso quadrilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	132.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW106601























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	132.9
Superficie netta m	85.0
Cantina m	7.6
Balcone/Terrazza m	25.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento moderno e ben strutturato si trova al terzo piano di un edificio di nuova costruzione di pregio a Merano. Si distingue per una disposizione degli spazi ben studiata, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'ampio soggiorno con cucina a vista si affaccia sulla soleggiata terrazza esposta a sud, creando un'atmosfera accogliente grazie all'abbondante luce naturale. La camera da letto è situata in posizione tranquilla e offre ampio spazio per riporre gli oggetti. Due bagni - uno con finestra e doccia, l'altro come bagno per gli ospiti - aumentano ulteriormente il comfort abitativo. È presente anche un ripostiglio con allacciamento per la lavatrice. L'appartamento è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione vicina al centro e all'ospedale, con buoni collegamenti ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard CasaClima A Nature. Un garage doppio e una cantina sono inclusi nel prezzo.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

