

Spazioso quadrilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m ²	132.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW106601























Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	132.9
Superficie netta m	85.0
Cantina m	7.6
Balcone/Terrazza m	25.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

"Questo spazioso appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano e convince per la sua disposizione ben studiata e gli spazi abitativi luminosi. La zona giorno open space con cucina integrata offre accesso diretto a un ampio balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Lo spazio esterno è completato da un secondo balcone che offre ulteriore spazio per rilassarsi. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come comodo bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Le ampie vetrate lasciano entrare molta luce naturale e creano un'atmosfera accogliente. L'appartamento combina uno stile di vita moderno con un ampio spazio esterno ed è perfetto per chi apprezza il comfort, la luce e lo spazio. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

