

# Spazioso quadrilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	132.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW106601































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m 132.9

Superficie netta m 85.0

Cantina m 7.6

Balcone/Terrazza m 25.5

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì



## Descrizione

"Questo spazioso appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano e convince per la sua disposizione ben studiata e gli spazi abitativi luminosi. La zona giorno open space con cucina integrata offre accesso diretto a un ampio balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Lo spazio esterno è completato da un secondo balcone che offre ulteriore spazio per rilassarsi. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come comodo bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Le ampie vetrate lasciano entrare molta luce naturale e creano un'atmosfera accogliente. L'appartamento combina uno stile di vita moderno con un ampio spazio esterno ed è perfetto per chi apprezza il comfort, la luce e lo spazio. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

