

# Ampio quadrilocale in edificio di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	113.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW106600

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	113.8
Superficie netta m	73.9
Cantina m	6.2
Balcone/Terrazza m	23.3

Numero superfici	
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

"Questo spazioso appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano e convince per la sua disposizione ben studiata e gli spazi abitativi luminosi. La zona giorno open space con cucina integrata offre accesso diretto a un ampio balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Lo spazio esterno è completato da un secondo balcone che offre ulteriore spazio per rilassarsi. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come comodo bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Le ampie vetrate lasciano entrare molta luce naturale e creano un'atmosfera accogliente. L'appartamento combina uno stile di vita moderno con un ampio spazio esterno ed è perfetto per chi apprezza il comfort, la luce e lo spazio. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□