

Appartamento trilocale vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	96.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW106599























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Prezzo a richiesta

Superficie m	96.2
Superficie netta m	65.8
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	10.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

"Questo grazioso appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano e convince per la sua disposizione degli spazi ben studiata. L'ampia zona giorno con cucina a vista costituisce il cuore dell'appartamento e si apre sul balcone, che completa idealmente il soggiorno e offre spazio per rilassanti momenti all'aria aperta. Due camere da letto consentono un utilizzo flessibile, ad esempio come camera dei bambini, zona lavoro o camera degli ospiti. Il bagno con finestra garantisce luce naturale e una buona ventilazione, mentre il pratico corridoio crea una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Le ampie vetrate lasciano entrare molta luce e conferiscono all'appartamento un'atmosfera luminosa e accogliente. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□