

Confortevole bilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	56.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106598























Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €

Superfici

Superficie m 56.0

Superficie netta m 38.1

Cantina m 5.5

Balcone/Terrazza m 6.1

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

"Questo grazioso appartamento al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano convince per la sua atmosfera luminosa e la disposizione ben studiata degli spazi. L'ampia zona giorno con cucina a vista offre accesso diretto a un grande balcone, che offre spazio sufficiente per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come pratico bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Un altro balcone amplia lo spazio esterno privato e sottolinea la sensazione di apertura e leggerezza. Grazie alle ampie vetrate, l'appartamento è inondato di luce e trasmette una sensazione di modernità e accoglienza. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

