

# Quadrilocale centrale con ampio spazio esterno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	113.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW106597































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m 113.8

Superficie netta m 73.9

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 23.3

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì



## Descrizione

"Questo grazioso appartamento al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano convince per la sua atmosfera luminosa e la disposizione ben studiata degli spazi. L'ampia zona giorno con cucina a vista offre accesso diretto a un grande balcone, che offre spazio sufficiente per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come pratico bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Un altro balcone amplia lo spazio esterno privato e sottolinea la sensazione di apertura e leggerezza. Grazie alle ampie vetrate, l'appartamento è inondato di luce e trasmette una sensazione di modernità e accoglienza. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di una nuova costruzione, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

