

Nuovo quadrilocale con grande giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	153.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW106595























Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	153.6
Superficie netta m	87.1
Giardino m	244.7
Cantina m	7.2
Balcone/Terrazza m	41.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Usò giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Climatizzato	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Altri	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso appartamento al piano terra si trova in un moderno edificio di nuova costruzione a Merano e convince per l'ampio spazio sia all'interno che all'esterno. Offre una disposizione degli spazi ben studiata con una luminosa cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni - uno dei quali con finestra e doccia, l'altro adibito a pratico bagno per gli ospiti. La zona giorno a pianta aperta si affaccia direttamente sull'ampia terrazza con giardino privato adiacente e crea un'atmosfera abitativa straordinaria con molto spazio libero per il relax. Le ampie vetrate garantiscono ambienti inondati di luce, mentre la posizione al piano terra consente un comodo accesso al giardino. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, vicina al centro e all'ospedale, con buoni collegamenti ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard Casa Clima A Natura.

L'appartamento comprende una cantina e due garage singoli.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□