

Trilocale centrale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	98.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW106594























Prezzi

Prezzo d'acquisto 545'000 €

Superfici

Superficie m 98.4

Superficie netta m 64.2

Giardino m 46.4

Cantina m 5.7

Balcone/Terrazza m 15.9

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Usò giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Climatizzato	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo accogliente appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano. Colpisce per la sua struttura ben organizzata, con un passaggio fluido tra la zona giorno e la zona notte. Il luminoso soggiorno con cucina integrata si apre direttamente sulla spaziosa terrazza con giardino privato, creando una piacevole atmosfera immersa nel verde. L'appartamento è inoltre composto da due camere da letto, completate da due bagni: uno con finestra e doccia, l'altro come bagno per gli ospiti. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale, mentre la posizione al piano terra con accesso diretto all'area esterna offre un comfort speciale. L'appartamento si trova in una posizione centrale, vicino all'ospedale, con buoni collegamenti ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□