

# Abitazione signorile in una villa d'epoca nel cuore di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere 5 Piano 1

Prezzo d'acquisto 670'000 €
Superficie m 179.0
Anno di costruzione 1887
Stato Curato
ID IW106591



















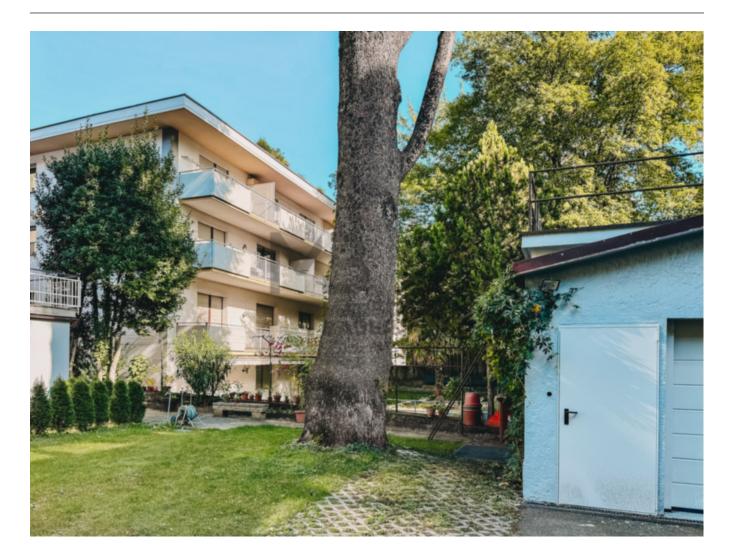








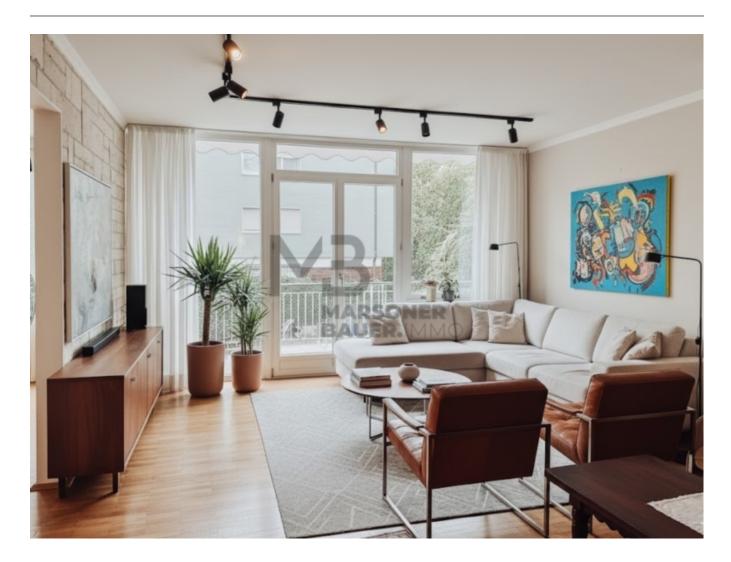








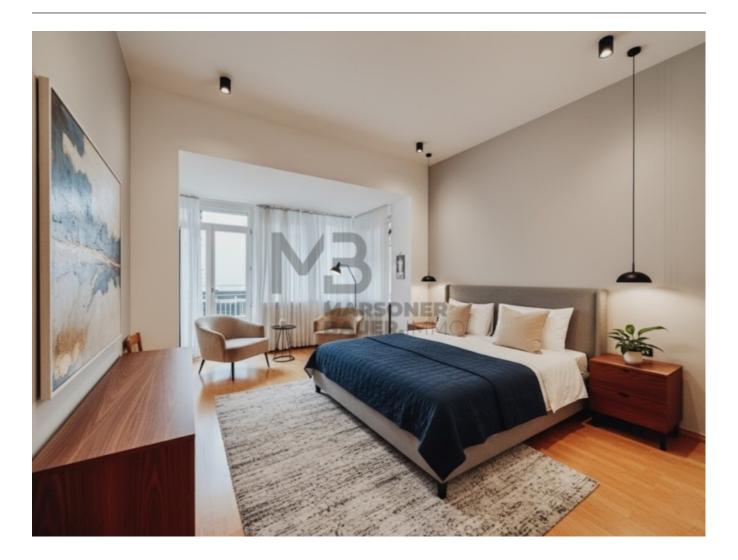




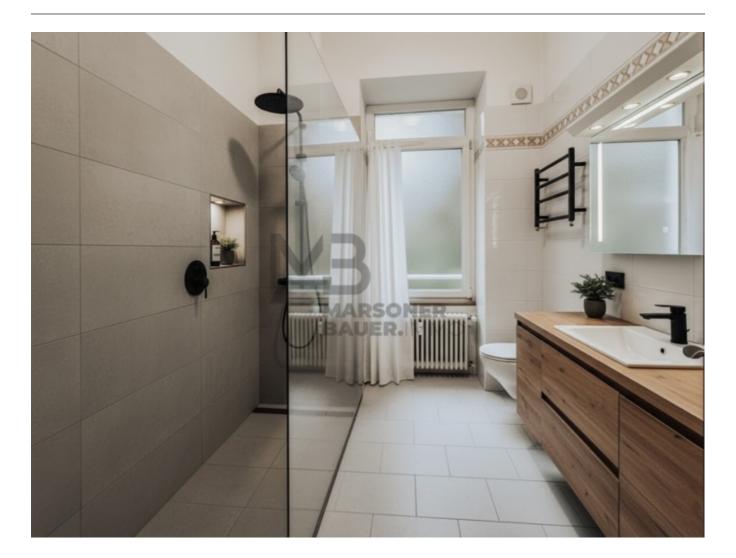




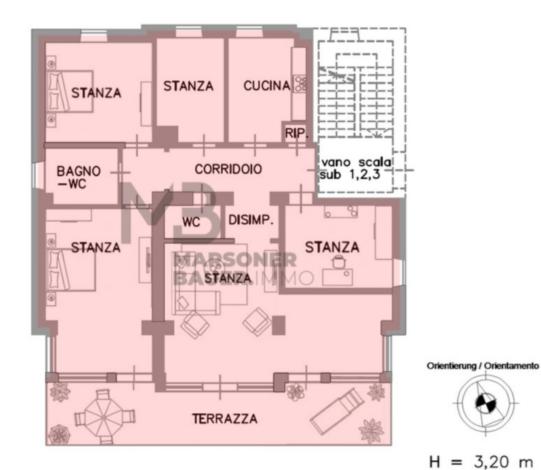












# Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	670'000 €
Superficie m Superficie netta m	179.0 134.0
Balcone/Terrazza m	30.0
Numero superfici	



Camere da letto 4
Bagni 2
WC sep. 1
Posti macchina 2

### Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

Descrizione

Questo interessante appartamento di 5 locali con una superficie catastale di ca. 179 m si trova al piano rialzato di una villa risalente al 1887.

Composizione dell' appartamento con pertinenze:

Piano rialzato: atrio/disimpegno spazioso, guardaroba, cucina abitabile, 4 camere da letto rispettivamente studio o ufficio, soggiorno sul lato sud con accesso al terrazzo di ca. 30 m esposto a sud, W.C. di servizio e bagno finestrato con W.C.;

Piano terra: un'area verde condominiale, ripostiglio, 1 posto auto esterno incluso nel prezzo e un 2° posto auto può essere acquistato separatamente per € 20.000;

Piano interrato: cantina;

Le planimetrie, foto e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.

#### Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477



Immoweb



Cell. +39 335 6030650