

Abitazione signorile in una villa d'epoca nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	179.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1887
Stato	Curato
ID	IW106591

















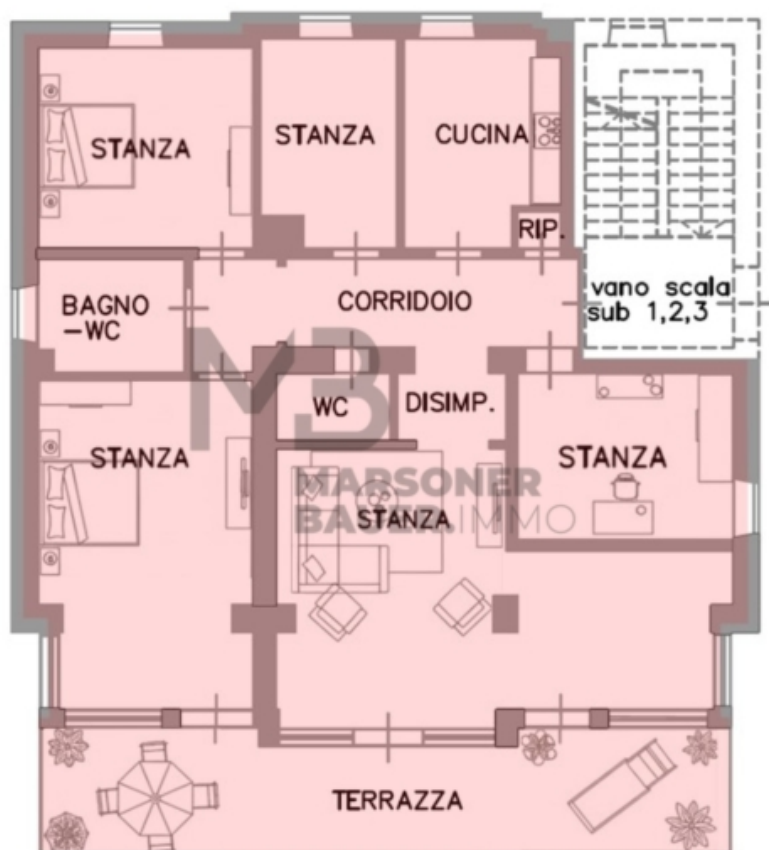












Orientierung / Orientamento



H = 3,20 m

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

630'000 €

Superficie m	179.0
Superficie netta m	134.0
Balcone/Terrazza m	30.0
Numero superfici	

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Gas, Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo interessante appartamento di 5 locali con una superficie catastale di ca. 179 m² si trova al piano rialzato di una villa risalente al 1887.

Composizione dell'appartamento con pertinenze:

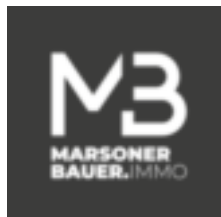
Piano rialzato: atrio/disimpegno spazioso, guardaroba, cucina abitabile, 4 camere da letto rispettivamente studio o ufficio, soggiorno sul lato sud con accesso al terrazzo di ca. 30 m esposto a sud, W.C. di servizio e bagno finestrato con W.C.;

Piano terra: un'area verde condominiale, ripostiglio, 1 posto auto esterno incluso nel prezzo e un 2° posto auto può essere acquistato separatamente per € 20.000;

Piano interrato: cantina;

Le planimetrie, foto e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

