

# Appartamento in casa d'Epoca cuore del centro storico di Merano – Piazza della Rena

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	piazza della Rena
Camere	2
Piano	0 von 3
Prezzo d'acquisto	329'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW106572



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	329'000 €
Superficie m	75.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €

## Descrizione

Nel suggestivo centro storico di Merano, direttamente in Piazza della Rena, proponiamo in vendita un affascinante e ampio bilocale inserito in un edificio d'epoca del 1900. La proprietà si distingue per eleganza e sobrietà e per gli ampi spazi suddivisi in: Soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e una pratica cantina. Un punto di forza è senza dubbio il balcone/terrazzo profondo con vista sul verde, ideale per concedersi momenti di relax pur rimanendo nel cuore della città. Il riscaldamento autonomo garantisce indipendenza e praticità, mentre la posizione privilegiata permette di raggiungere a piedi negozi, ristoranti e tutti i principali servizi. A completare l'offerta vi è la possibilità di acquistare separatamente un garage spazioso al prezzo di 60.000 euro, un valore aggiunto prezioso per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla comodità di un posto auto. Un'opportunità rara che unisce il fascino storico all'eleganza e alla funzionalità, perfetta per chi sogna di abitare nel cuore autentico di Merano.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.  
Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998.

Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

## Offerenti



Viemme Immobiliare  
Via Albertina Brogliati 20  
Merano

Tel.  
3356821338

Cell.  
+39/3356821338

□