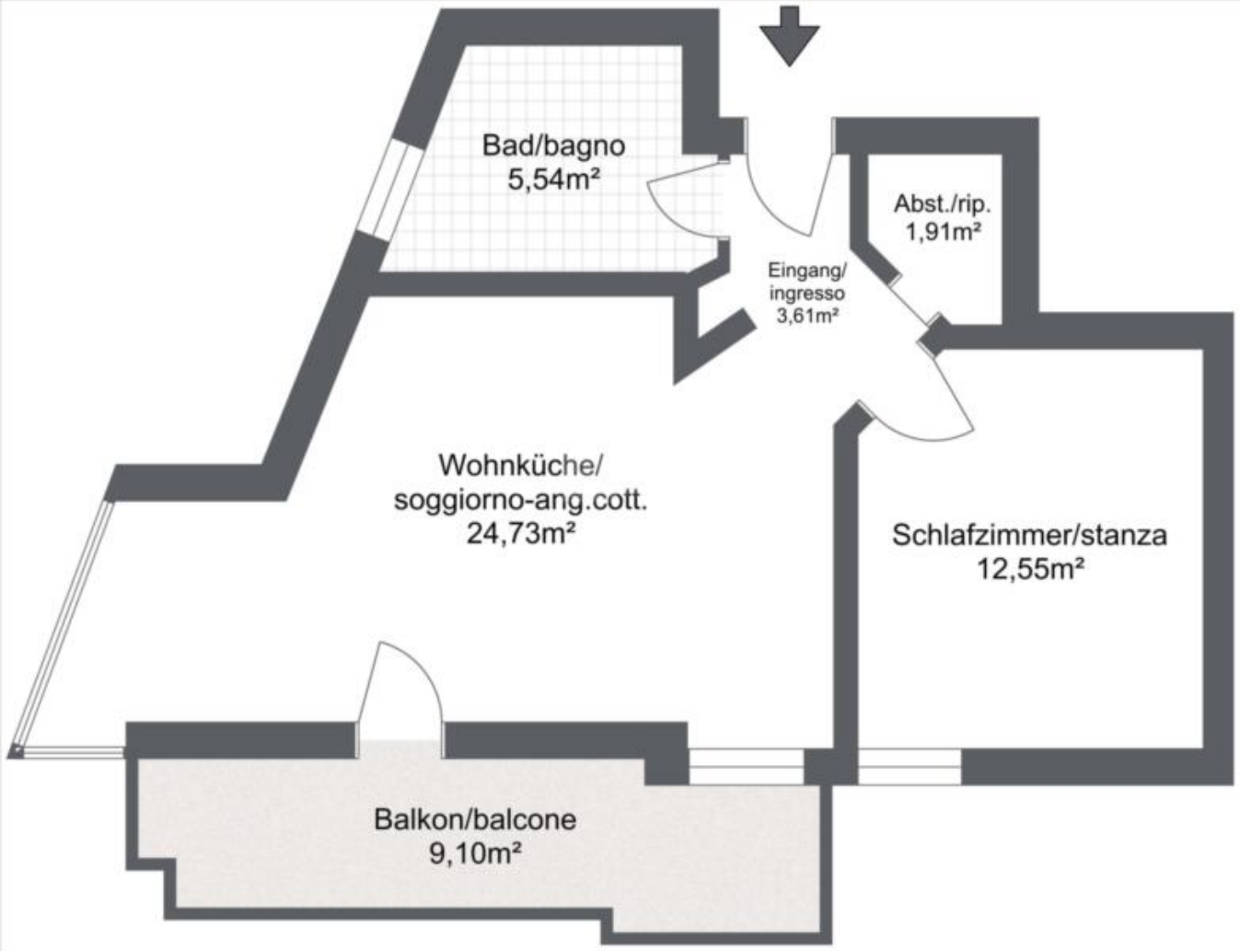
Rara opportunità di investimento a Merano - Vendita della nuda proprietà - appartamento bilocale in posizione centrale!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	135'000 €
Superficie m	61.0
Anno di costruzione	2003
ID	IW106540

LAUNDRY
SERVICE



Prezzi

Prezzo d'acquisto	135'000 €

Superfici

Superficie m	61.0
Superficie netta m	48.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita la nuda proprietà di un appartamento bilocale curato, situato nella Via Petrarca a Merano.

L'immobile si trova al 2° piano di un piccolo condominio con sole 6 unità abitative, facilmente raggiungibile tramite ascensore.

L'edificio è stato costruito nel 2003 e si presenta in ottimo stato di manutenzione.

Distribuzione degli ambienti

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina e accesso al soleggiato balcone esposto a sud-ovest, una camera da letto, un bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio.

Dispone inoltre di aria condizionata e predisposizione per camino, garantendo un comfort abitativo ideale tutto l'anno.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto privato direttamente davanti alla casa.

Vantaggi della nuda proprietà

L'acquisto della nuda proprietà rappresenta un investimento sicuro e redditizio nel lungo periodo.

Si acquisisce la piena proprietà dell'immobile, mentre l'attuale proprietario mantiene il diritto

di usufrutto.

L'usufruttuario ha 57 anni, motivo per cui il prezzo d'acquisto è di circa il 40% del valore di mercato reale.

Un investimento vantaggioso: con l'avanzare dell'età dell'usufruttuario, il valore della nuda proprietà aumenta automaticamente, fino a quando l'appartamento, alla scadenza dell'usufrutto, diverrà completamente e liberamente disponibile.

I vantaggi in sintesi

- Acquisto a soli circa il 40% del valore di mercato

- Aumento automatico del valore con l'età dell'usufruttuario

- Piena disponibilità dell'immobile al termine dell'usufrutto

- Investimento solido e a lungo termine

- Zona centrale di Merano

Occasione unica per investitori lungimiranti!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□