

Appartamento bilocale con terrazza da sogno – Vendita della nuda proprietà

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	234'000 €
Superficie m	99.5
Anno di costruzione	1925
ID	IW106464



















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 234'000 €

Superfici

Superficie m 99.5

Superficie netta m 61.5

Cantina m 24.0

Balcone/Terrazza m 63.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento bilocale con terrazza da sogno - Vendita della nuda proprietà

È in vendita la nuda proprietà di un ampio appartamento bilocale situato in una delle zone

residenziali più richieste di Merano: Maia Alta. L'immobile unisce la tranquillità della posizione a una terrazza unica, arricchita da un rigoglioso verde e numerose piante che creano un autentico spazio di benessere.

Distribuzione degli spazi

Accogliente ingresso

Soggiorno con cucina – ampio e ben distribuito

Camera da letto con buona superficie

Bagno

WC diurno

Locale di disimpegno/pratico ripostiglio

Meravigliosa terrazza verde – un piccolo paradiso all'aperto

Stato e particolarità

L'appartamento è abitabile da subito, ma non moderno

Possibilità di ristrutturazione con conseguente incremento di valore nel lungo periodo

La vendita avviene come nuda proprietà: l'attuale usufruttuario/a mantiene un diritto di abitazione a vita

Prezzo di acquisto interessante grazie al diritto di abitazione e allo stato dell'immobile

Posizione

Maia Alta: una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Merano

Posizione molto tranquilla, con elevata qualità abitativa e ricreativa

Buoni collegamenti e al contempo vicinanza alla natura

Conclusione

Un'occasione rara per acquistare a Maia Alta un immobile di sicuro valore: oggi a un prezzo

d'ingresso ridotto, con prospettive certe di rivalutazione e una terrazza che non ha eguali.

Nota

L'appartamento adiacente è anch'esso attualmente in vendita ed è immediatamente abitabile. Acquirenti e investitori hanno così l'opportunità unica di acquistare subito l'appartamento confinante, abitarvi da subito e, in prospettiva, ampliare la superficie abitativa con l'acquisto della nuda proprietà dell'unità vicina.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

