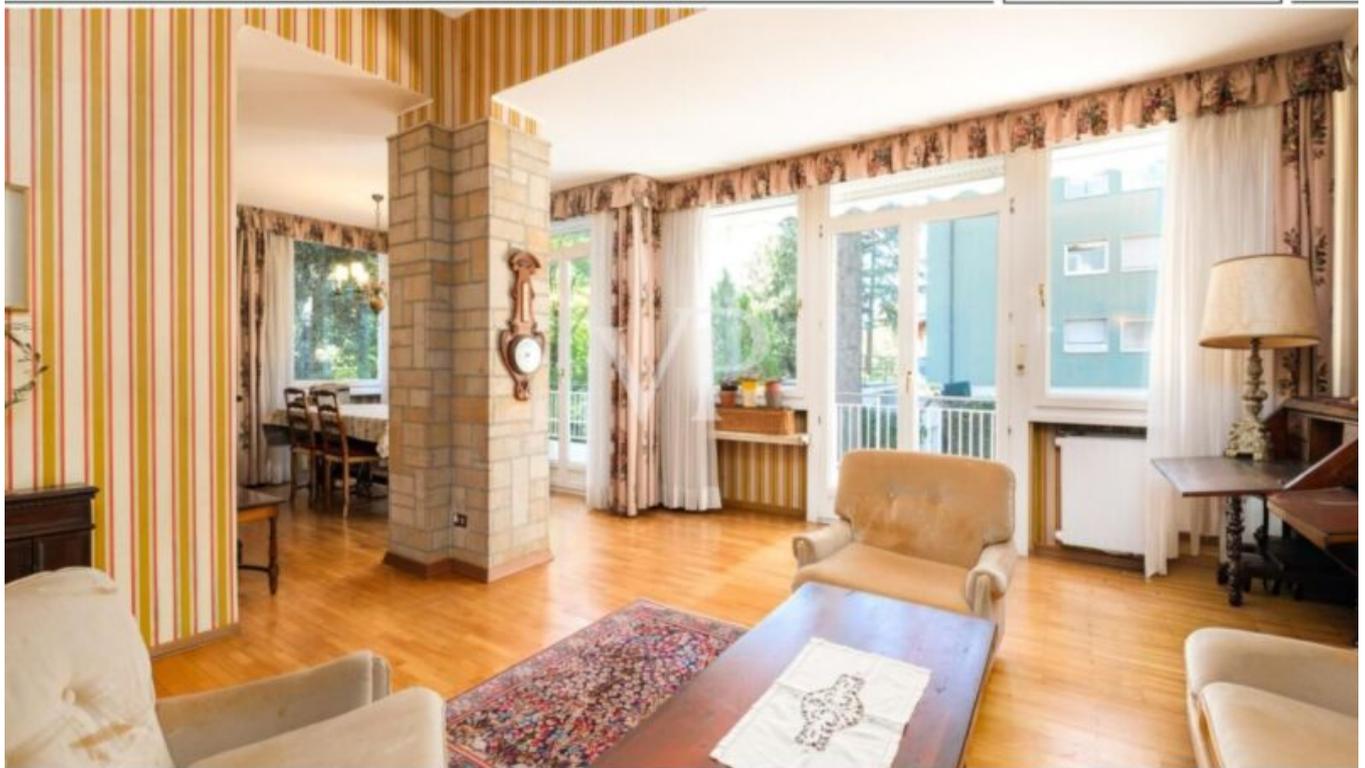


# Elegante ed ampio pentalocale con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Ortwein
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie netta m	134.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW106438











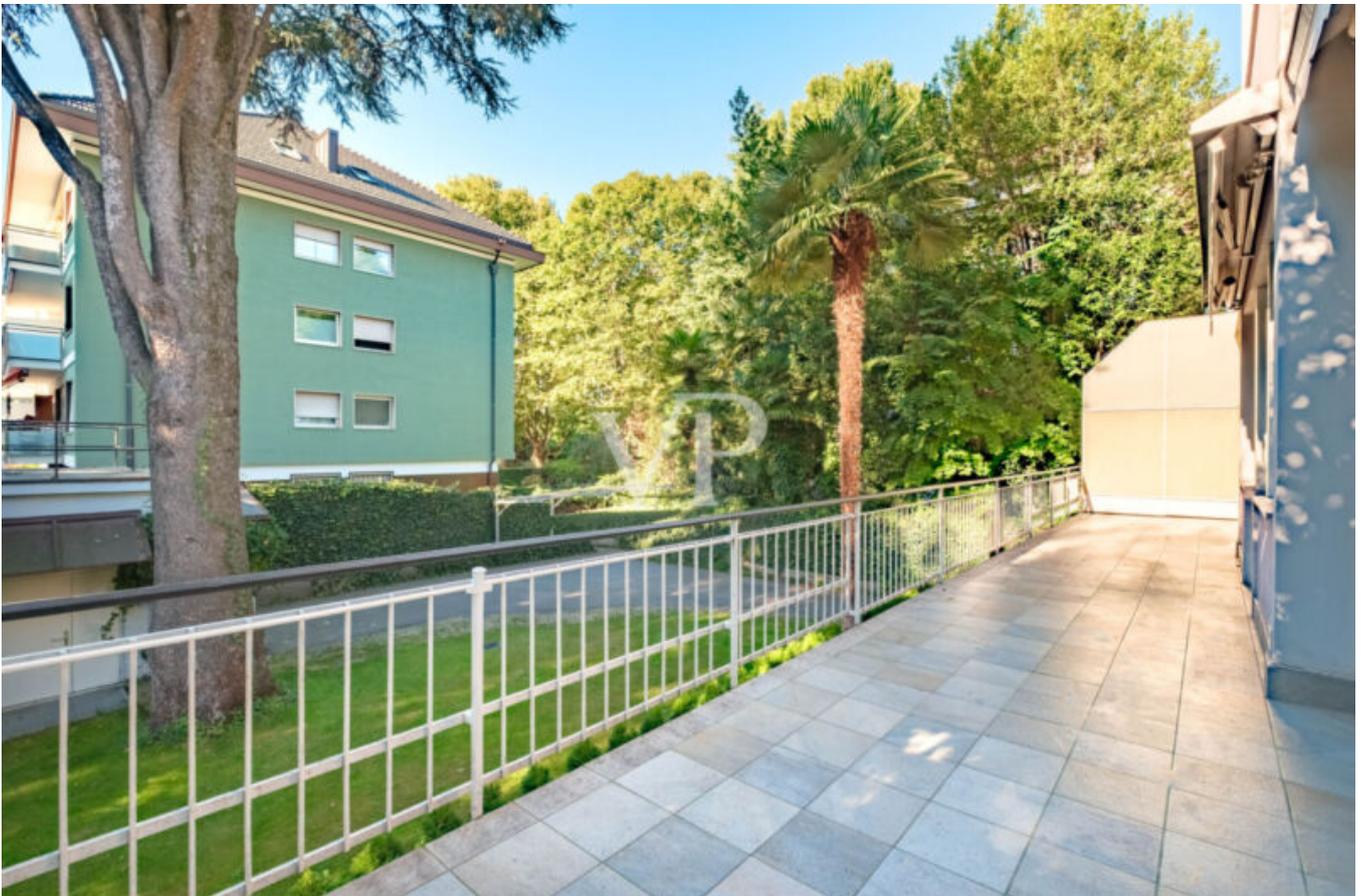


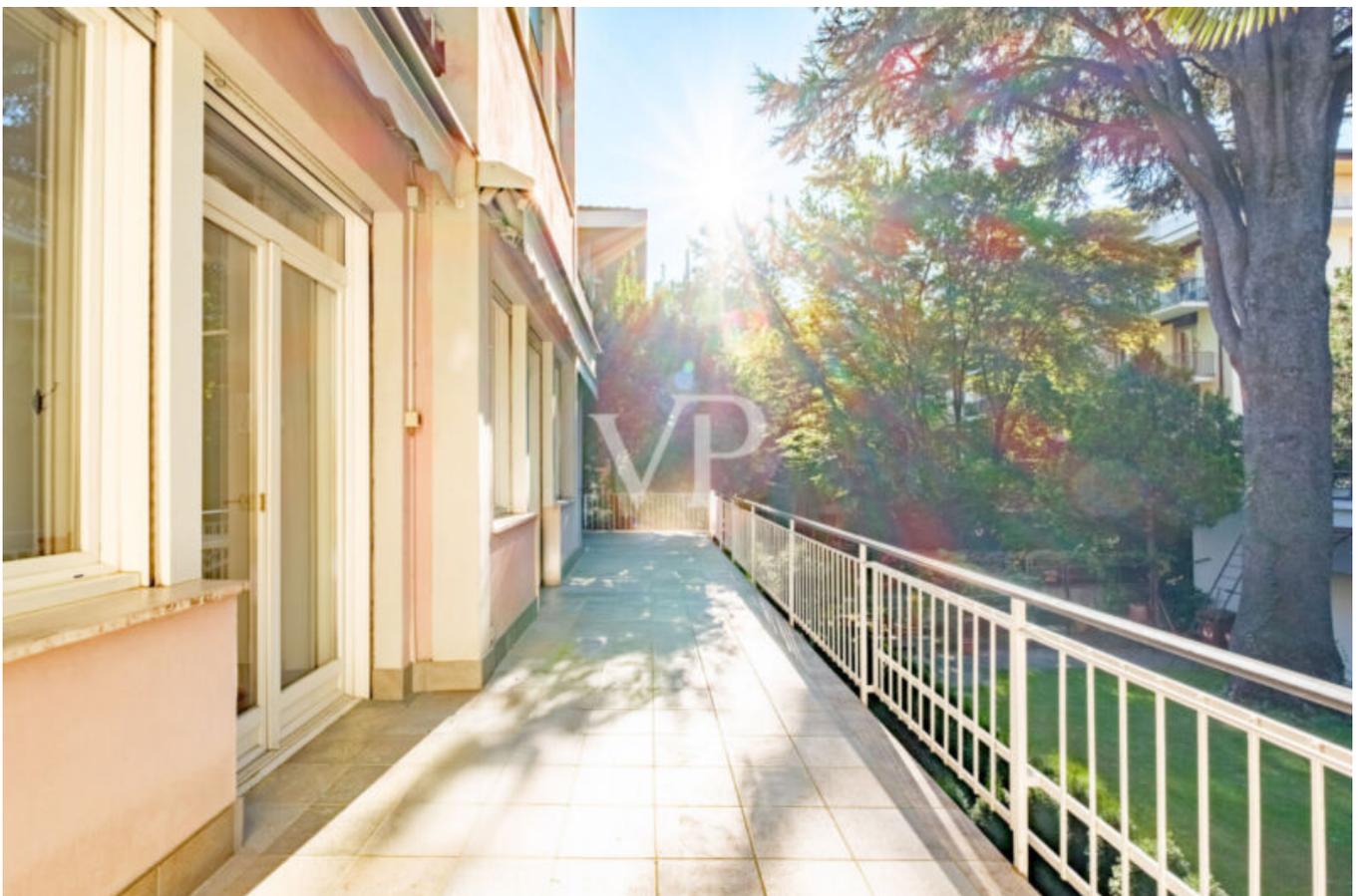
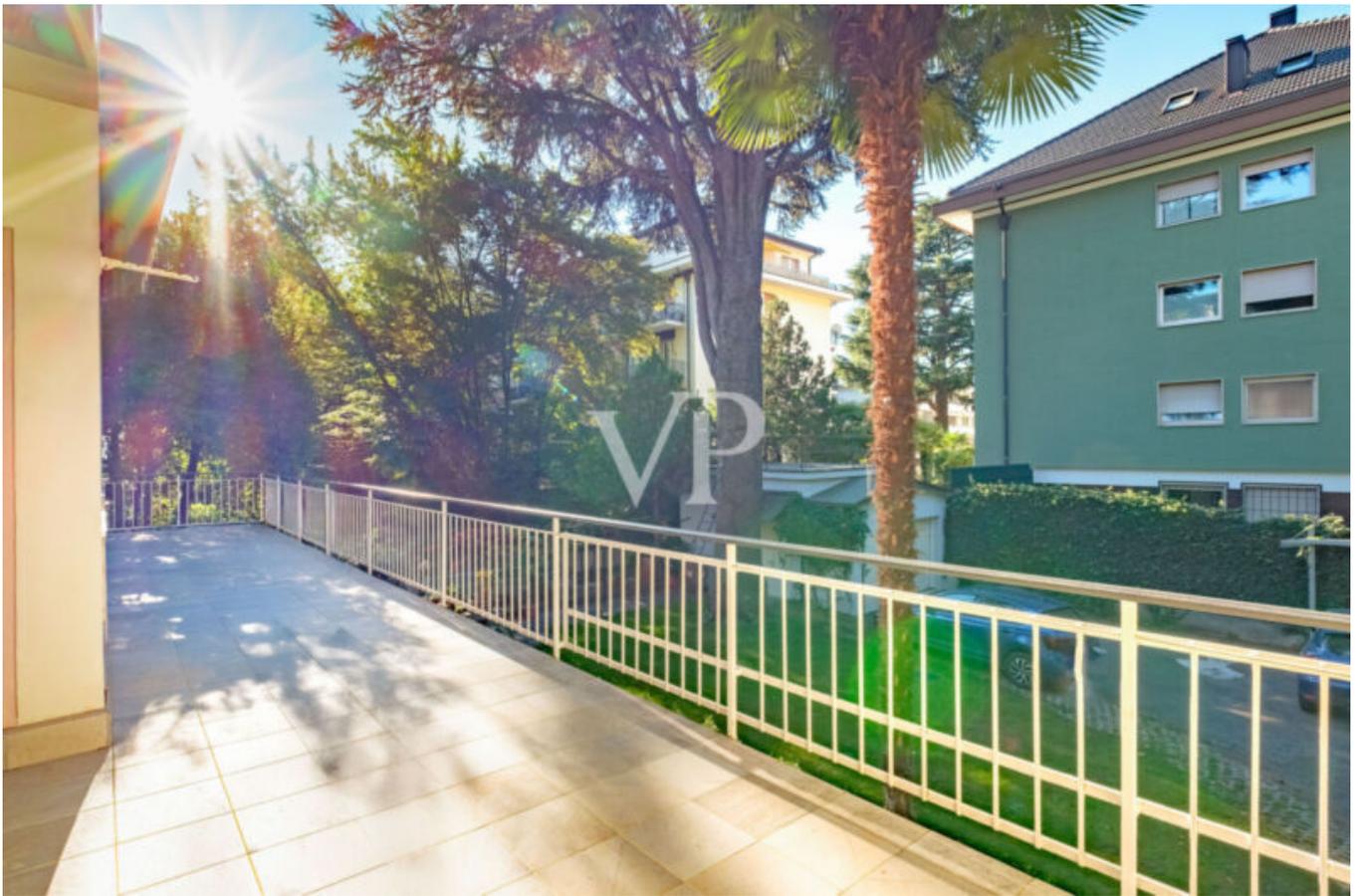




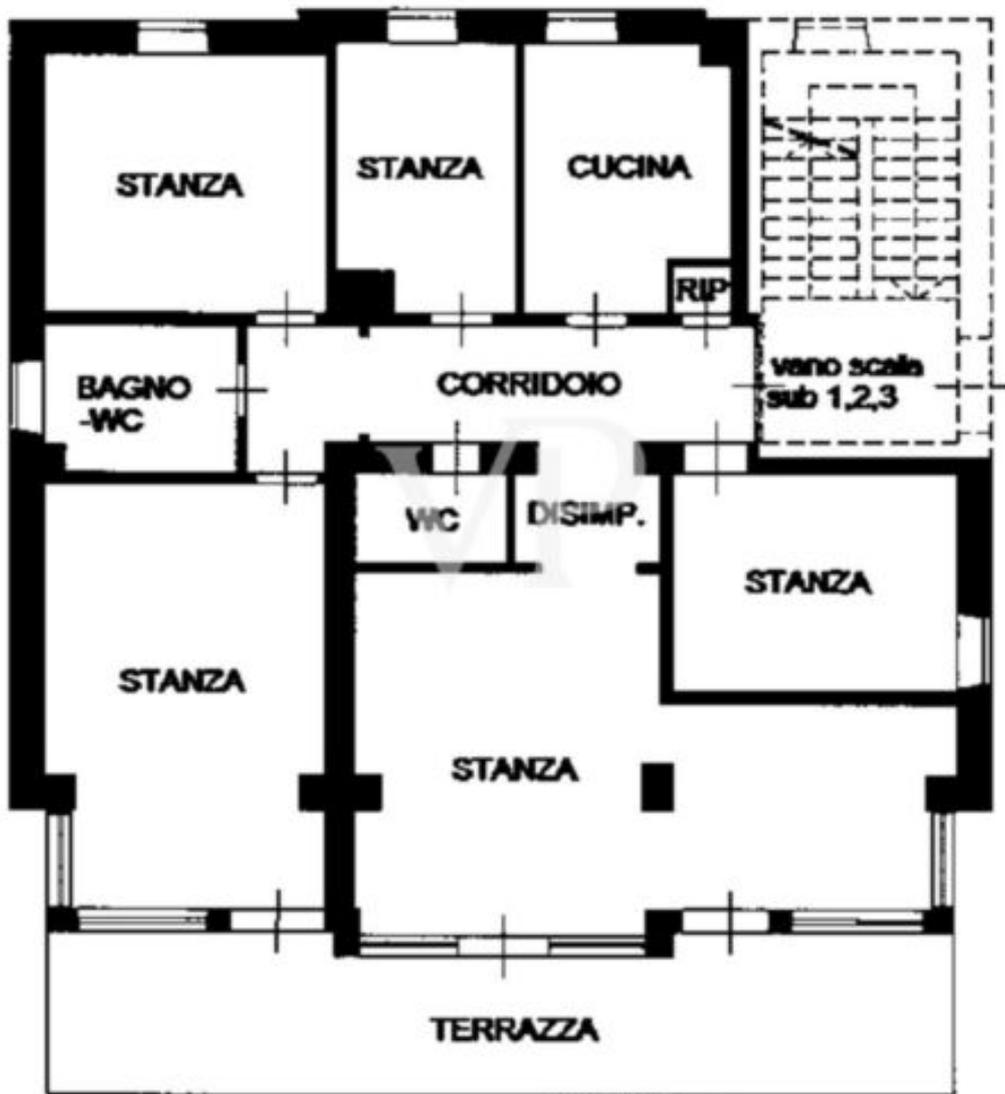


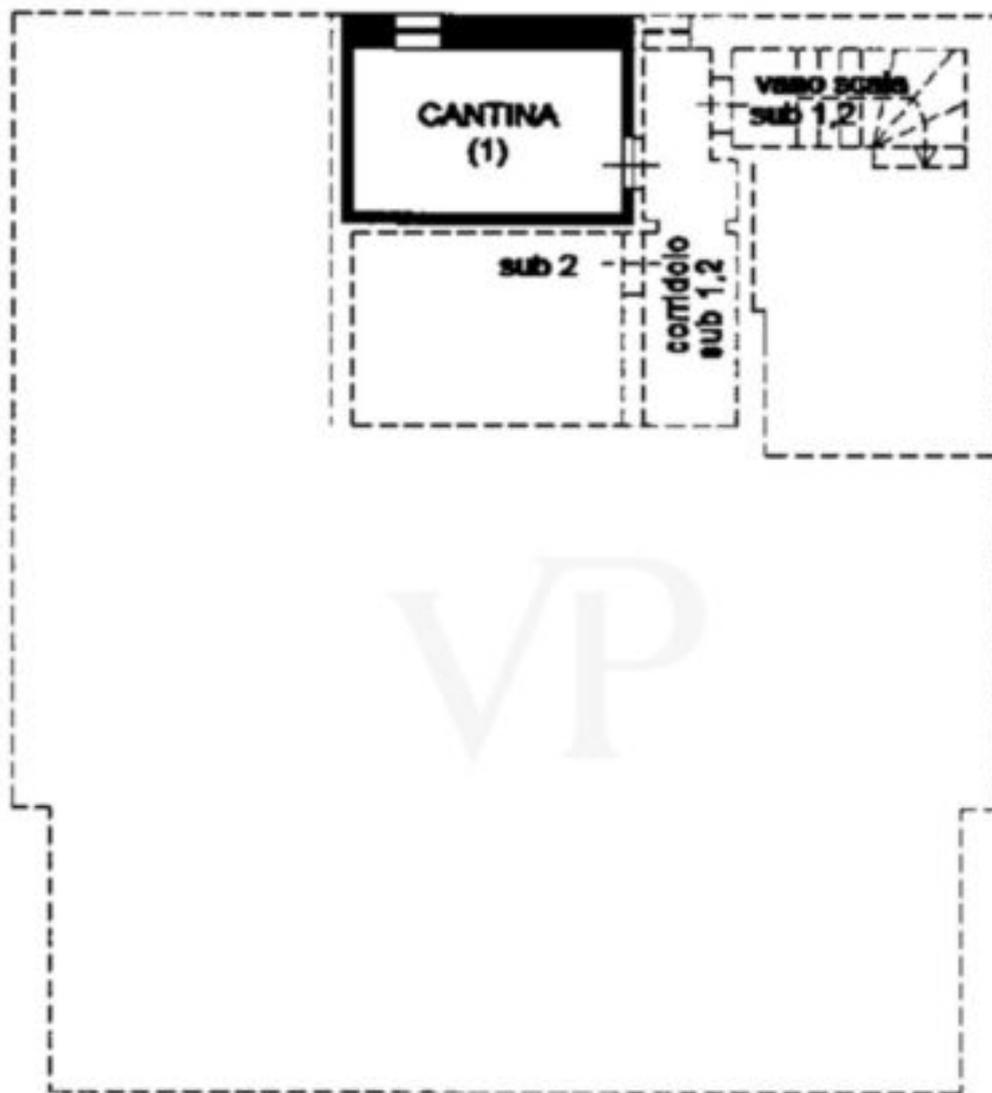












**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

**H = 3,40 m**

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie netta m	134.0
Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo elegante ed ampio pentalocale si trova in un contesto residenziale molto elegante e signorile. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un salone doppio con zona living e pranzo con accesso alla terrazza da 30 mq. ca., una cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento). L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da due posti auto scoperti e due cantine.

Possibilità di dividere l'unità immobiliare in più appartamenti.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□